

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.10.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-190

Rakennuspaikka

111-6-15-20
Tommolankatu 18
18130 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

18.09.2025

Toimenpide

Jätekatoksen rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana rakennuksen laajentamiselle on haettava rakentamislupa (RakL 187 §).

Hankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa alueella kulkevien kaapeleiden sijainnit enne rakentamiseen ryhtymistä.

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Esitetty hanke ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä siten vaikeuta kaavan toteutumista.

Laajennushankkeen toteuttaminen esitettyyn paikkaan on perustelua, kun huomioidaan tontin koko ja siinä olevat tonttialueen järjestelyt.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 25.09.2025, puoltava.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan jätekatoksen rakentamiseksi asemakaavan mukaisen sitovan rakennusalueen ulkopuolelle.
Alueidenkäyttölain 58 §:n mukaan Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Jätekatosta on tarkoitus laajentaa olemassa olevan pyöräkatoksen viereen siten, että se jatkuu samassa linjassa pyöräkatoksen kanssa tiensuuntaisesti. Rakennus rakennetaan kiinteistön rajaan kiinni.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 1320 k-m²:ä. Kiinteistöllä on olemassa rivitalo 1230 k-m², pyörävarasto 25 k-m², varasto 15 k-m². Uusi jätekatos on 14 k-m², joten uudisrakennuksen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 1284 k-m²:ä. Laajennuksen alle jäävät DNA:n ja Elenian kaapelit.

Elenian lausunto 26.09.2025, ehdollinen; Kaapelinäytöllä voi varmistaa kohteessa olevat maakaapelit.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 25.09.2025, Puoltava; Heinolan kaupungilla ei tähän poikkeamislupahakemukseen ole huomautettavaa naapurin kuulemisessa.

Kuntatekniikan lausunto 26.09.2025, puoltava; Ei huomautettavaa.

Hakijan esittämä poikkeukset ja perustelut:

Jätekatoksen sijoitus. Rakennuksen räystääs on naapurin puolella.

Perustelut:

Uuden jätekatoksen avulla kiinteistön jäteastiat voidaan siirtää pois rakennuksen seinustalta, mikä parantaa piha-alueen siisteyttä ja viihtyisyyttä. Katoksen ansiosta jäteastiat ovat paremmin suojassa sääolosuhteilta ja vaikeammin tuhoeläinten saavutettavissa. Ratkaisu helpottaa ja selkeyttää asukkaiden jätteenkäsittelyä sekä lisää turvallisuutta kulkuväylillä niin talon asukkaille kuin jätehuoltoyhtiön henkilöstölle. Taloyhtiössä suoritettiin polkupyörä ja urheiluväline- kysely, jonka lopputuloksena todettiin, että nykyinen pyöräkatos on tarpeellinen, eikä sitä voi pienentää.

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 25.09.2025, Puoltava

Ari Matteenen/Kuntatekniikka 26.09.2025, Puoltava

Elenia 26.09.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Naapurin kuuleminen 6 kpl

Asemapiiustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

21.10.2025

Eero Kärkkäinen

vs. johtava rakennustarkastaja

email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

22.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.10.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-202**Hakija****Rakennuspaikka**

111-415-17-49
Kankaantie 59
19210 LUSI
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

16.09.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Sivuloma-asunnon rakentaminen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	104246241Y	29.5	29.5	79.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Hirsirakenteisen sivuloma-asunnon rakentaminen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on Ins. (AMK) Sami Santala (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Tarkastaja antanut tontilla käydessään luvan rakennustoille.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 3 kiinteistöä

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Julkisivujen väriyysuunnitelma

Hormisuunnitelma 745/2017 3 §

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja- ja perustuskatselmuksen sekä savuhormikatselmuksen.

Huoneisto on varustettava palovaroittimilla, joka on sähköverkkoon kytketty (asetus 848/2017 38 § ja asetus 239/2009 3 §). Vaatimus 1 kpl / 60 m² / kerros.

Palovaroitin tulee asentaa Tukesin ohjeiden mukaisesti (<https://tukes.fi/tuotteet-ja-palvelut/pela>)

Hormipiirustukset tulee esittää hyväksyttäväksi.

Valmishormin tulee olla CE-merkitty tai tyyppihyväksytty.

Savuhormin tarkistettavuus ja nuohoaminen tulee huomioida asetuksen 745/2017 3 §:n mukaisesti.

Savuhormin palosuojaetäisyydet puurakenteisiin tulee huomioida asetuksen 745/2017 6 §:n mukaisesti.

Tulisijan ja valmishormin yhteensopivuus tulee varmistaa asetuksen 745/2017 9 §:n tai tulisijan ja hormin tyyppihyväksynnän mukaisesti.

Takan palosuojaetäisyys puurakenteisiin tulee huomioida RakMk E8, kohdan 2.2 taul. 1 tai tulisijan toimittajan ohjeiden mukaan.

Tulisijan ja hormin perustuksen alla ei saa olla kokoonpainuvia eristeitä, asetus 745/2017 3 § ja RakMk E8, 4.1.

Hormin korkeuden tulee olla vesikatolla asetuksen 745/2017 10 §:n mukainen.

Yläpohjan tuuletus tulee varmistaa.

Alapohjarakenteissa sekä vesi- ja viemärilaitteiden asennuksessa tulee huomioida asetuksen 782/2017 määräykset ja ohjeet.

Kulkuväylien kohdalle on asennettava lumiesteet (asetus 1007/2017 18 §).

Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee arkistoida rakennustuotteiden kelpoisuutta osoittava asiakirja sekä sen liiteasiakirjat osana tarkastusasiakirjaa. Kelpoisuusselvitykset tarvittavine liitteineen tulee olla kaikista niistä rakennustuotteista, joita rakentamisessa käytetään.

Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 48 §).

Ennen loppukatselmusta on toimitettava lopullisista suunnitelmista sähköiset tiedostot (pdf) e-palveluun.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

21.10.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

22.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.10.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-207

Rakennuspaikka

111-21-21-22
Mökkiläntie 28
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

09.10.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Saunaan asennetaan puukiuas Harvia Pro20 ja hormi Härmä Air SiroUnique, T600 G 40.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puukiukaan ja hormin asentaminen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Pääsuunnittelija on ri (AMK) Jouko Valo (RakL 92 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Hormipiirustukset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

21.10.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

22.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.12.2025



Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.10.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-209**Hakija****Rakennuspaikka**

111-3-13-7
Rajakatu 40
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

05.10.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Huoneistojen 1 ja 2 yhdistäminen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	102034604U	246.0	246.0	618.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Huoneistojen yhdistäminen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Kohteelle ei ole esitetty pääsuunnittelijaa (MRL 120 a §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Rakennesuunnitelmat (mikäli kantaviin rakenteisiin tehdään muutoksia)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Rakennekatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Sähkötarkastus tulee tehdä ja sähkötarkastuksen pöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan, mikäli sähköihin tehdään muutoksia huoneistojen yhdistämisen vuoksi.

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi rakennekatselmuksen.

Aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan
(rakennusvalvonta@heinola.fi).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

21.10.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

22.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.10.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-211
Viitelupa 111-2002-153

Rakennuspaikka

111-13-5-57
Laaksotie 16
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

15.10.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon laajentaminen. Vanhan rakennusluvan uusiminen 111-2002-153 loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2002-153 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 1.12.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

21.10.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 1.12.2026 mennessä..

Julkaisupäivä

22.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.10.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-214**Rakennuspaikka**

111-406-3-529
Kausankärjentie 321
18600 MYLLYOJA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

07.10.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Uusi vapaa-ajan asunto ympärivuotiseen käyttöön.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Kesämökki	104246236T	97.0	97.0	320.0
Puretaan	102628938W	22.0	0.0	0.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

RakL:n 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita, vaan hakijan tulee tehdä takaussitoumus, joka tulee toimittaa rakennusvalvontaan allekirjoitettuna. Rakennustöitä ei kuitenkaan saa aloittaa, ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen (3.11.2025).

Perustelut

Loma-asunnon 97 k-m² rakentaminen alueelle, joka on kaavan (Ruotsalainen) mukaan loma-asuntoaluetta (RA-3). Samalla puretaan vanha lomarakennus 33 k-m². Hankkeelle on poikkeamislupa 2025-144, päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).
Pääsuunnittelija on ri (AMK) Juha Salminen (RakL 92 §).

Poikkeukset:

Rakennus sijoittuu alle 30 metrin päähän rannasta. Tähän on myönnetty poikkeuslupa 2025-144.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Perustusten teko ennen talvea/pakkasia.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Kesämökki, Paloluokka P3

Puretaan, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Selvitys naapureille tiedottamisesta 2 kpl

Pääpiirustukset

Julkisivujen väriyssuunnitelma

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA

TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Hormisuunnitelma 745/2017 3 §

Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Jätevesijärjestelmänkatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Vesieristystentarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

21.10.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

22.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 1. tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 21.10.2025

Purkamislupahakemus 111-2025-217**Hakija****Rakennuspaikka**

111-406-1-772
Kauppakuja 3
18600 MYLLYOJA
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

25.09.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Asuinkerrostalon ja jätekatoksen purkaminen.

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	102619263T	1608.0	1360.0	4700.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Asuinkerrostalon ja jätekatoksen purkaminen alueella, joka on kaavan mukaan 1-3 kerroksisten asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta (I-III).

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 65 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus
Paloluokka P1

Asiakirjat ja selvitykset
Naapurin kuuleminen 9 kiinteistöä
Purkutyöselostus
Asemapiirustus

Lupamääräykset

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56 §).

Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Purkusuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrät tulee ilmoittaa Rapu-selvitystietojärjestelmään (RakL 16 §).

Purkamisen aloituksesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan.

Mahdollisesti asbestia sisältävien rakenneosien purkamisessa huomioitava asbestityön vaatimukset.

Purkamistyön aikana tulee huomioida naapurirakennukset ja tarvittavat suojaukset tulee tehdä. Purkutyömaa tulee aidata. Ennen töiden aloitusta on asiasta ilmoitettava naapurikiinteistöille.

Purkamisen aikana tulee huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Purkujätteen sijoituksesta tulee esittää kuormakirjat rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta. Kuormakirjoista tulee ilmetä auto, kuljettaja, kuljetetun jätteen määrä, laatu ja sijoituspaikka.

Jos purettavassa rakennuksessa on terveydelle tai ympäristölle vaarallisia rakennus- tai purkujätettä, niin on sen käsittelystä annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Kiinteistö on maisemoitava purkutyön jälkeen.

Purkutyö tulee suorittaa siten, että purkutyömaan pölyn, pienhiukkasten ja yhdisteiden leviäminen tulee estää. Tarvittavat suojaukset sekä pölynsidonta tulee tehdä. Pölynsidonnasta ja suojauksista tulee esittää suunnitelma rakennusvalvontaan

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

21.10.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Julkaisupäivä

22.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 01.12.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)