

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.09.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-147

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-1-318
Kanapellontie 7
18300 HEINOLA KK
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

13.08.2025

Toimenpide

Kahden auton autokatos 48 m² rakennuksen taakse, kiinteistöjen 1:317 ja 1:318 rajasta noin 2,3 metrin etäisyydellä

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Rakennelman tulee olla katos eli avointa seinäpintaa tulee olla vähintään 30 % ulkoseinien pinta-alasta.

Rakentamislain 79 §:n mukaan, mikäli tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Kulut peritään voimassa oleva taksan mukaisesti.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman, jonka aikana autokatos on rakennettava (RakL 187 §).

Autokatoksen rakentaminen ei muutoin edellytä rakentamislupaa (RakL 42§).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Esitetty hanke ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä siten vaikeuta kaavan toteutumista.

Kun huomioidaan rakennelman sijainti rakennuspaikalla, niin sillä ei ole merkittävää vaikutusta rakennettuun ympäristöön tai maisemakuvaan.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 16.09.2025, puoltava.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Autokatoksen 48 m² rakentaminen asemakaavan mukaiselle istuttavalle tontin osalle sekä alle neljän (4) metrin päähän naapurikiinteistön 111-401-1-317 rajasta, mikä on vastoin asemakaavaa ja vaikuttaa jatkossa myös naapurin rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n mukaan rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Rakentamislain 42 §:n mukaan alle 50 k-m²:n katokset eivät vaadi rakentamislupaa.

Rakennustyöt on aloitettu ennen poikkeamisluvan myöntämistä.

Rakennusvalvonta keskeytti työt ja kaupungin mittausosasto kävi paikalla mittaamassa rakennuksen paikan ja koon.

Naapureita on kuultu ja Uudenmaan Ely-keskus on lausunut lausunnossaan UUELY/3734/2025 hankkeesta seuraavasti;

"Rakennushanke ja kaikki siihen liittyvät toimenpiteet tulee tapahtua kokonaisuudessaan tiealueen ulkopuolella. Kunhan rakennus sijoittuu rakennusjärjestyksen mukaan vähintään 4 metriä tiealueen rajasta, ei Uudenmaan ELY-keskuksella ole muuta huomautettavaa poikkeamisesta."

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kiinteistön 111-401-1-317 omistaja on antanut suostumuksen katoksen rakentamiseksi kahden metrin päähän hänen rajastaan.

Rakennelman paikka on mitattu ja se täyttää naapureiden edellyttämät vaatimukset.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 16.09.2025 puoltava:

"Poikkeamislupahakemuksella haetaan uuden autokatoksen rakentamista tontin rakentamisalan länsipuolelle, tontin istutettavalle osalle. Poikkeaminen koetaan mahdollisena, koska mm. kyseisen tonttirivin muillakin tonteilla on sivurakennuksia vastaavalla länsipuolisella tontin istutettavalla alueella."

Poikkeukset:

rakennus tulee istutusalueelle, käytännössä samaan linjaan kuin kanapellontie 5 (111-401-1-319) ja kanapellontie 9 (111-401-1-317) piharakennukset
Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 16.09.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Suostumus 03.05.2025

Naapurin kuuleminen

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

17.09.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Julkaisupäivä

18.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-150

Hakija

Rakennuspaikka

111-412-1-727
Hietasentie 121c
18300 HEINOLA KK
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

08.08.2025

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Käyttötark. muutos	103870356M	95.0	95.0	320.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi, hankkeelle on poikkeamislupa 2025-47.

Naapureita on kuultu poikkeamislupavaiheessa eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI (AMK) Jouko Valo (RakL 92 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus

Käyttötark. muutos, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Energiaselvitys
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut ehdot:
Kaivoveden tulee täyttää talousvedelle asetetut vaatimukset (asetus 1047/2017 4 §). Rakennusvalvontaan tulee antaa selvitys talousveden laadusta.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

17.09.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

18.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.09.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-163

Hakija

Rakennuspaikka

111-412-1-460
Lintumalahti 148b
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

19.08.2025

Toimenpide

Haen maisematyölupaa kiinteistölleni liittyen puukauppaan. Hakkuualue sijoittuu osin Konniveden rantayleiskaavassa merkitylle MY-1 alueelle (M7-kalliojyrkänne). Hakkuukartta tältä osin liitteissä (Karttaliite.pdf), selvennyksenä PoH=poimintahakkuu, SPH=siemenpuuhakkuu ja AH=avohakkuu.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut

Puiden kaataminen rantayleiskaava-alueella, kaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella, jolla on erityisiä luonto- ja maisema-arvoja merkitylle (MY-1 M7-kalliometsä-kalliojyrkänne).

Merkinnällä on osoitettu seutukaavan SL-kohteet sekä luontoinventointien mukaiset kohteet.

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön muille alueille.

Alueen metsänhoidossa on noudatettava Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemaan ja luontoarvoihin.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa (toimenpiderajoitus). Luku alaindeksissä osoittaa seutukaavan mukaisen tunnusluvun tai alueen tunnuksen kaavaselostuksessa.

Kaava selostuksessa kohde M7 on merkitty kalliometsäksi ja jyrkänneeksi. Toimenpideohjeistusta kaavaselostuksessa ei ole annettu.

Hakkutoimenpiteinä on poimintahakkuu, siemenpuuhakkuu ja avohakkuu.

Rajanaapuria on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö

Hakkuusuunnitelmakartta

Lupamääräykset

Muut ehdot:

Hakkuissa on huomioitava osayleiskaavan määräys siten, että MY-1 M7 -alueen luonnetta luonto- ja maisema-arvojen suhteen ei saa oleellisesti muuttaa esitetyissä hakkuissa. Maisemavaikutuksia tulee vähentää sijoittamalla säästöpuuryhmiä kaukomaiseman kannalta herkkiin paikkoihin. Säästöpuiden valinnassa tulee myös huomioida alueelle ominaisten luontoarvojen säilyminen.

Harvennushakkuissa on noudatettava Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Suojavyöhykkeen syvyydessä on huomioitava rantaosayleiskaavan määräys, jotta se täyttää määräyksen rantamaiseman ja luontoarvojen osalta.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

17.09.2025

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

18.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-172
Viitelupa 111-2007-67

Rakennuspaikka

111-403-1-416
Hietalahti 61f
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

12.09.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Lomarakennuksen, rantasaunan, aitan ja autokatoksen rakentaminen.
Rakennusluvan 2007-67 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen työn loppuun saattamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2007-67 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 28.10.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Perustelut

Luvan uudelleen astuttua voimaan rakennustyöt aloitetaan samantien, olemassa olevien lupakuvien mukaan.

Hankkeen eteneminen seuraavanlaisesti;
- runkokatselmus tammikuussa 2026
- loppukatselmus elokuussa 2026

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

17.09.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi
28.10.2026 mennessä

Julkaisupäivä

18.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-173
Viitelupa 111-2017-101

Rakennuspaikka

111-12-12-8
Laaksotie 51
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

15.09.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Vesivaurioitunut kellari puretaan ja kuivatetaan sekä rakennetaan uudestaan.
Rakennusluvan 2017-101 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen
loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2017-101 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään loppukatselmuksen suorittamiseksi 28.10.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Perustelut

Loppukatselmus varataan heti kun viimeiset pöytäkirjat saadaan.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

17.09.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi
28.10.2026 mennessä.

Julkaisupäivä

18.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 17.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-174
Viitelupa 111-2019-155

Rakennuspaikka

111-6-29-2
Hiidenhaudantie 2
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

12.09.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennuksen sisäinen muutostyö. I krs lattian valo-aukon sulkeminen (noin 9.6 m2).
Rakennusluvan 2019-155 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen
loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2019-155 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 28.10.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja aikaisemman luvan liitteenä

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

17.09.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 28.10.2026 mennessä.

Julkaisupäivä

18.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)