

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-146**Hakija****Rakennuspaikka**

111-407-1-9
Lusinraitti 2
19210 LUSI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

12.08.2025

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

Vanhan päiväkodin käyttötarkoituksen muutos vuokrattavaksi juhlatilaksi, etätyötilaksi, pop-up kahvilaksi, vuokrattavaksi keittiötilaksi sekä tilaisuuksien järjestämisen tilaksi.

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Käyt.tark. muutos	102686462H	283.0	264.0	1000.0

Päätös

Hyväksytty

Enimmäishenkilömäärä:

Rakennuksen enimmäishenkilömääräksi hyväksytään 87 henkilöä seuraavin ehdoin:

- Mitoitus 0,8 m² / henkilö
- Poistumisteille ei saa sijoittaa sellaisia tarvikkeita, rakennusosia eikä laitteita, jotka lisäävät palokuormaa tai savunmuodostuksensa takia vaarantavat henkilöturvallisuutta tai vaikeuttavat poistumista.
- Kokoontumistilan kalusteet on sijoitettava siten, että ne eivät vaikeuta poistumista.
- Istuimia ja pöytiä tms. ei saa sijoittaa poistumisteiden eteen.
- Mitoitus asetuksen 848/2017 8 §:n mukaan
- Enimmäishenkilömäärän mitoituksessa tulee huomioida ilmamäärien riittävyys 6 l/m²/s/henkilö huonetilaa kohden

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Vanhan päiväkodin käyttötarkoituksen muutos vuokrattavaksi juhlatilaksi, etätyötilaksi, pop-up kahvilaksi, vuokrattavaksi keittiötilaksi sekä tilaisuuksien järjestämisen tilaksi.

Hakemuksen mukaan kokoustila, kabinetti, kahvila ja eteistila muodostavat kokoontumishuoneiston, jonka henkilömääräksi esitetään pohjapiirustuksen mukaisesti istumapaikkojen ja tiloihin tulevan korvausilmamäärien perusteella 87

henkilöä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on Jouko Valo (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Käyt.tark. muutos, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

suunnitelma rakennuksen esteettömyydestä

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

10.09.2025

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

11.09.2025

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-151

Rakennuspaikka

111-2-13-9
Savontie 19
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

24.06.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Lyseonmäen koulun toisen kerroksen luokan 238 ulkoseinän ja lattian välisen vaipan tiivistys.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Koulurakennuksen vaipan tiivistyskorjaus.

Työt on toteutettu ennen tämän rakentamisluvan myöntämistä. Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut (RakL 79§).

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on DI Kari Saastamoinen (RakL 92 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Rakennesuunnitelmat tiivistyksestä (toimitettu)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksset ja tarkastukset:
Rakennekatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

10.09.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

11.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihijuhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-158**Rakennuspaikka**

111-7-18-4
Vuorikatu 21
18130 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

05.08.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Tontille rakennetaan uusi 2-kerroksinen 20MW sähkökattilalaitos sekä lämpöakku.
Lisäksi rakennuksen viereen rakennetaan uusi muuntamokenttä.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Sähkökattilalaitos	104240398F	291.0	291.0	2120.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Sähkökattilalaitoksen ja siihen liittyvän muuntamokentän rakentaminen sekä lämpöakun rakentaminen.
Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle yhdyskuntateknisen huollon alueelle, jolle saadaan rakentaa energiantuotantoon tarkoitettu laitos. Hanke on kaavan mukainen.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 7.8.2025, puoltava; Rakennuslupahakemus on alueella voimassa olevan asemakaavan ja lähialueen perusluonteen mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on ri Mika Samppala (RakL 92 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus
Sähkökattilalaitos, Paloluokka P2

Lausunnot ja käsittelyt
Elenia/lausunnot 15.08.2025, lausunto
Ari Holopainen/Phpela 26.08.2025, Ehdollinen
kaavoitus 07.08.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys naapureille tiedottamisesta 6 kpl
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rakennusvalvontaan (RakL 61§)
Palokatkosuunnitelmat
Radonhaittojen torjuntasuunnitelma esitettävä perustussuunnitelmien yhteydessä
Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Lujuuslaskelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Turva- ja merkkivalokatselmus
Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

10.09.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Phpela Päijät-Hämeen Pelastuslaitos , phpela@pajatha.fi

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

11.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-164

Rakennuspaikka

111-2-13-9
Savontie 19
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

07.08.2025

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Kahden väliaikaisen parakkirakennuksen asentaminen Lyseonmäen koulun pysäköintialueelle toimistotiloiksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen kaavanmukaisen rakennusalueen ulkopuolelle voidaan myöntää vähäisenä poikkeuksena kaavasta (MRL 58, RakL 59 §).

Perustelut:

Poikkeamisesta ei ole haittaa oman tontin käytölle tai naapureille.

Naapurikiinteistön 111-11-14-29 kanssa on sovittu autopaikkojen sijoittamisesta heidän tontilleen yhden (1) vuoden määräajaksi.

Kyseessä ei ole pysyvä ratkaisu, vaan määräaikainen väistötilojen sijoittaminen yhdeksi vuodeksi.

Parakit tulee poistaa rakennuspaikalta 21.10.2026 mennessä.

Kunta voi noudattaen, mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut:

Hakijana on kunta.

Väistötilat on saatava käyttökuntoon mahdollisimman pian.

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää rakentamisluvan seuraavin ehdoin:

Perustelut

Kahden väliaikaisen parakkirakennuksen asentaminen Lyseonmäen koulun pysäköintialueelle toimistotiloiksi.

Väistötilat ovat paikallaan määräajan, yhden (1) vuoden.

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle, poiketen asemakaavamääräyksestä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Pääsuunnittelija on rkm Jari Teirivaara (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Kiire, koulun sisäilmaongelmien vuoksi tarvitaan toimistotiloja.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pysäköintisopimus

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat / perustukset

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus (mittausosasto)

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

10.09.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Phpela Päijät-Hämeen Pelastuslaitos , phpela@paijatha.fi

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

11.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-166

Hakija

Rakennuspaikka

111-405-3-133
Myllysaarentie 43
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

05.09.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Harmaiden vesien suodatus ja imeytys (uusi) sekä mustien vesien ohjaus
lokasäiliöön (vanha).

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Kiinteistön harmaiden vesien jätevesijärjestelmät uusitaan.
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).
Kohteelle ei ole esitetty pääsuunnittelijaa (RakL 92 §).

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Jätevesijärjestelmänkatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin ympäristösuojelumääräykset.

10.09.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

11.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus



Heinola

Viranhaltijapäätös

3 (3)

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-167
Viitelupa 111-2020-304

Hakija

Rakennuspaikka

111-403-1-397
Myllyniementie 137
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

09.09.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Saunan rakentaminen. Rakennusluvan 2020-304 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella työn loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 18.9.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

10.09.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

11.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-168

Rakennuspaikka

111-4-9904-100
Urheilukatu 2
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

03.09.2025

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Raviradalla ollut kontti siirretään skeittipuistoon.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen asemakaava-alueelle, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, myönnetään vähäisenä poikkeuksena kaavamääräyksistä (RakL59 §).

Perustelut:

Poikkeamisesta ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle järjestäytymiselle (RakL 58 §).

Asemakaava sallii urheilutoimintaa palvelevien rakennusten rakentamisen alueelle. Kysymyksessä on määräaikainen rakennus, joka poistetaan kiinteistöltä määräajan jälkeen.

Kaupunkisuunnittelu on puoltanut lausunnossaan hanketta.

Kontti tulee poistaa rakennuspaikalta 21.10.2035 mennessä.

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Konttirakennuksen sijoittaminen 10 vuodeksi urheilupuiston alueelle. Hankkeeseen on Heinolan kaupungin maa-alueen käyttö lupa (kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen 5.9.2025).

Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, mutta kaava sallii kuitenkin urheilutoimintaa palvelevien rakennusten rakentamisen alueelle. Kyseessä on määräaikainen ja ei kiinteästi rakennettava rakennelma. Hanke siten poikkeaa asemakaavamääräyksistä.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 8.9.2025, puoltava; Raviradalla olleen kontin siirtäminen uuden skeittipuiston ääreen pidetään mahdollisena, skeittipuiston palvelutason lisäämiseksi.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen sijainnin ja sen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Lausunnot ja käsittelyt

kaupunkisuunnittelu 08.09.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Maa-alueen käyttöluja

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus (mittausosasto)

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

10.09.2025

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

11.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 21.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 10.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-169
Viitelupa 111-2002-177

Hakija

Virtanen, Janne Matti

Rakennuspaikka

111-14-3-4
Metsolantie 27
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

09.09.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon sisäisiä muutoksia, varaston muuttaminen kattilahuoneeksi ja autotallin muuttaminen askarteluhuoneeksi. Rakennusluvan 2002-177 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella työn loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2002-177 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 21.10.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

10.09.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

11.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 20.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)