

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-152

Hakija

Rakennuspaikka

111-411-1-303
Keskisentie 121
19260 PAASO
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

24.06.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Loma-asunnon rakentaminen.

Vanhan loma-asunnon käyttötarkoitus on muutettu saunarakennukseksi. Tämän saunarakennuksen hirsirunko puretaan ja siirretään toiseen kohtaan tonttia samalla harjakorkeutta madaltaen. Saunaan tulee kantovesi. Uusi loma-asunto rakennetaan vanhan loma-asunnon paikalle.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Loma-asunto	104239591E	53.0	53.0	130.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

RakL:n 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita, vaan hakijan tulee tehdä takaussitoumus, joka tulee toimittaa rakennusvalvontaan allekirjoitettuna.

Perustelut

Loma-asunnon rakentaminen ja vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen saunarakennukseksi ja siirtäminen uuteen paikkaan alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Hankkeelle on poikkeamislupa 111-2025-122, mikä ei ole vielä lainvoimainen.

Rakennukseen ei tule vesijärjestelmiä.

Yhtä naapureita on kuultu sähköisesti eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).
Toinen naapuri on saanut poikkeamispäätöksen tiedoksi, eikä hanke ole siitä muuttunut, joten kuuleminen uudelleen ei siten ole tarpeen (RakL 64 §).

Hakija hakee aloittamisoikeutta RakL 78 §:n mukaisesti ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Pääsuunnittelija on insinööri Juho Hirviniemi (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 1 kiinteistöä sähköisesti
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma 2 kpl

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinoon harjoittamiseen.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

04.09.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

05.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 14.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-153**Rakennuspaikka**

111-21-67-8
Ruukinranta 8
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

08.08.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalon rakentaminen. Rakennetaan puurakenteinen yksikerroksinen asuinrakennus.
Asuinrakennuksen yhteyteen tehdään autokatos kahdelle autolle.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Omakotitalo	104239504M	120.5	120.5	428.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Omakotitalon rakentaminen alueelle, joka on kaavan mukaan omakotirakennusten ja enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (A0). Hanke on kaavan mukainen. Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on ra (AMK) Jarmo Taipale (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Omakotitalo, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Selvitys naapureille tiedottamisesta (8 kpl)
Johtopiirros/ liitoskohtalausunto
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Energiaselvitys

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Hormisuunnitelma 745/2017 3 §

Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen (mittausosasto)

Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Vesieristystentarkastus

Loppukatselmus

Tolmivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö.

04.09.2025

Eero Kärkkäinen

email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

05.09.2025

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 14.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-154

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-1-772
Suokannaksentie 2
18300 HEINOLA KK
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

16.08.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos

Puurunkoinen maapohjainen autokatos, kerrosala 63 m². Kylmä rakennus.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Autotalli/katos	1042394862	63.0	63.0	200.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Autokatoksen rakentaminen asemakaavan mukaiselle teollisuusrakennusten korttelialueelle (TT).

Rakennus sijoittuu kaavan mukaiselle istutettavalle sekä meluvallialueelle, poiketen siten kaavamääräyksistä. Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 111-2025-133.

Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä, eikä hanke ole siitä muuttunut, joten naapureiden uudelleen kuuleminen ei siten ole tarpeen.

Rakennuksen kerrosala poikkeaa poikkeamispäätöksen kerrosalasta 4 k-m²:llä.

Poikkeaminen ei ole suuri ja sillä ei siten ole vaikutusta naapureihin.

Rakennusvalvonta katsookin, että kuulemista ei ole tarpeen tehdä uudelleen (RakL 63, 64 §).

Pääsuunnittelija on RI (AMK) Juha Salminen (RakL 92 §).

Hakijan esittämät poikkeukset:

Katos sijoittuu kaavan mukaiselle tontin istutettavalle osalle. Tälle myönnetty poikkeamislupa 2025-133.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Autotalli/katos, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö sähköisesti

Pääpiirustukset

Julkisivujen väriyssuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (mittausosasto)

Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakentamisen aloituksesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan.

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja- ja perustuskatselmuksen.

Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on

annettava selvitys rakennusvalvontaan sekä siitä on tehtävä selvitys.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys päivitetään rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain (431/2023) 2 §:ssä tarkoitetun rakennustietovarannon sisältämään purkumateriaali- ja rakennusjätetietoaaineistoon ensisijaisesti jätelain (646/2011) 121 §:ssä tarkoitetun siirtoasiakirjan sisältämien tietojen perusteella.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee arkistoida rakennustuotteiden kelpoisuutta osoittava asiakirja liitteineen osana tarkastusasiakirjaa. Selvitykset tarvittavine liitteineen tulee olla kaikista niistä rakennustuotteista, joita rakentamisessa käytetään.

Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Ennen loppukatselmusta on toimitettava lopullisista suunnitelmista sähköiset tiedostot (pdf) e-palveluun.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

04.09.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

05.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 14.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-156

Hakija

Rakennuspaikka

111-412-1-731
Rihuntie 1191a
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

26.08.2025

Toimenpide

Uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen ja aitta/varastorakennuksen (16 m2) purkaminen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Jätevesijärjestelmän rakentaminen ja talousrakennuksen purkaminen (purkamisilmoitus).

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Jätevesijärjestelmänsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Lvi-tekniikko tarkistaa jätevesijärjestelmän ennen kaivannon peittämistä. Kvv-työnjohtaja tilaa tarkastuksen.

Kvv-työnjohtaja tilaa loppukatselmuksen.

Purku- ja rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

04.09.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

05.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 14.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-157

Rakennuspaikka

111-415-9-62
Keroniemi 130
19210 LUSI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

20.08.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö
Loma-asunnon jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Jätevesijärjestelmän rakentaminen loma-asunnolle

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja
määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Jätevesijärjestelmänkatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelunmääräykset.

04.09.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

05.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 14.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-161

Hakija

Rakennuspalkka

111-1-26-2
Harjukatu 12
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

08.08.2025

Toimenpide

Käyttövesiputkiston uusiminen

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Taloyhtiön käyttövesiputkiston uusiminen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on LVI-ins. Tuomo Asikainen (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Kvv-suunnitelmat
Kaupparekisteriote
Palokatkosuunnitelmat

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Palokatkosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

04.09.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

05.09.2025

Nähtävilläolopalkka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 14.10.2025



Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-165
Viitelupa 111-2020-352

Hakija

Rakennuspaikka

111-403-1-16
Laanintie 77d
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

03.09.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Loma-asunnon ja saunan rakentaminen. Rakennusluvan 111-2020-352 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella työn loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 20.10.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

04.09.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

05.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 13.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)