

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2025

Purkamislupahakemus 111-2025-139

Hakija

Rakennuspaikka

111-23-6-11
Keinukankaantie 1
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

01.08.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Talousrakennuksen purkaminen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Kipinän pressuhalli	1012107862	150.0	150.0	525.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Kaarihallin purkaminen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueella (T).

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus
Kipinän pressuhalli, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset
Asemapiiirustus

Lupamääräykset

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56 §).
Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Purkutöiden työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

27.08.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Julkaisupäivä

28.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 06.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-142

Hakija

Rakennuspaikka

111-405-4-119
Korpjoentie 394 I
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

12.05.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Saunarakennuksen (uudisrakennus) harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen. Rakennukseen ei tule vesi-wc:tä.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Jätevesijärjestelmänkatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin ympäristösuojelunmääräykset.

27.08.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 07.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-143

Hakija

Rakennuspaikka

111-410-1-204
Malminharjuntie 266
19210 LUSI
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

06.06.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Elementtihirsirakenteisen vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Loma-asunto	104238197F	52.0	52.0	148.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Loma-asunnon rakentaminen alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 111-2025-140, mikä ei ole lainvoimainen. Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä, eikä hanke ole siitä muuttunut, joten naapureiden uudelleen kuuleminen ei siten ole tarpeen (RakL 64 §).

Vanhan lomarakennuksen purkamisilmoitus on käsitelty 25.06.2025.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on ri (AMK) Juuso Tiihonen (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Loma-asunto, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Lämpöhäviön tasauslaskelma 21.05.2025
Naapurin kuuleminen
Liitoskohtalausunto 10.06.2025
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma

Lupamääräykset

Loma-asunto ei tule majoituselinkeinon harjoittamiseen.
RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Kosteudenhallintasuunnitelma
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

27.08.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 07.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-148

Rakennuspaikka

111-4-9904-100
Urheilukatu 2
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

11.04.2025

Toimenpide

Tilapäinen rakennus (ei RH-ilmoitusta)

Kioskikontti jossa terassi katolla.

Päätös

Hyväksytty

Kioskirakennelma tulee poistaa kiinteistöltä 7.10.2030 mennessä.

Rakentaminen asemakaava-alueelle, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, myönnetään vähäisenä poikkeuksena kaavamääräyksistä (RakL59 §).

Perustelut:

Poikkeamisesta ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle järjestäytymiselle (RakL 58 §).
Asemakaava sallii urheilutoimintaa palvelevien rakennusten rakentamisen alueelle. Kysymyksessä on määräaikainen rakennus, joka poistetaan kiinteistöltä määräajan jälkeen.
Kaupunkisuunnittelu on puoltanut lausunnossaan hanketta.

Terassin portaiden etenemän sekä nousun poikkeaminen asetuksen 1007/2017, 5§:n määräyksestä hyväksytään vähäisenä poikkeuksena (RakL 59 §).

Perustelut:

Hakija on perustellut, että määräysten mukaista porrasta ei voi rakentaa kohtuullisesti sekä siten, että se voidaan toteuttaa ilman merkittäviä muutoksia alueen maankäyttöön ja turvallisuusalueisiin.
Terassi ja siihen johtavat portaat ovat käytössä vain kesäkaudella seuran tapahtumien aikana. Kulku estetään terassille, kun se ei ole seuran käytössä.
Portaiden käyttö on rajattavissa vain siihen soveltuvalle yleisölle tai henkilökunnalle.

Kun huomioidaan rakennelman ja sen portaiden käyttöaste ja käyttö vain kesäkautena, käytönaikainen valvonta sekä kulun estäminen portaisiin, niin poikkeaminen ei siten vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä (RakL 59 §).

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Kioskikontin sijoittaminen 5 vuodeksi urheilupuiston alueelle. Hankkeeseen on Heinolan kaupungin maa-alueen käyttö lupa (kuntatekniikkapäällikkö 5.2.2025).

Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, mutta kaava salli kuitenkin urheilutoimintaa palvelevien rakennusten rakentamisen alueelle. Kyseessä on määräaikainen ja ei kiinteästi rakennettava kioskirakennelma. Hanke siten poikkeaa asemakaavamääräyksistä.

Hakijan on esittänyt poikkeamisen myöntämistä terassinrappusten määräyksestä. Rappusten etenemä ja nousu ei täytä asetuksen 1007/2017 5§:n vaatimusta. Hakijan on perustellut poikkeamisen myöntämistä seuraavasti:

"Union Plaani ry:n ravintolakontin yhteyteen on toteutettu terassirappuset, jotka johtavat kontin katolle rakennettavalle avoterassille. Rappuset ovat teknisesti toteutettu seuraavilla mitoilla:

- Nousu: 180 mm
- Etenemä: 260 mm

Näin ollen portaat eivät täytä asetuksen 1007/2017 5 § mukaista vaatimusta, jonka mukaan ulkotiloissa sijaitsevien, kattamattomien ja lämmittämättömien portaiden nousu saa olla enintään 130 mm ja etenemän tulee olla vähintään 390 mm.

Poikkeamissyöt määräyksistä:

1. Tilankäytön rajoitteet:

Mikäli portaat rakennettaisiin säädösten mukaisesti (nousu 130 mm, etenemä 390 mm), portaiden pituudeksi muodostuisi yli 8 metriä. Tämä on käytännössä mahdotonta sijoittaa nykyiseen ympäristöön ilman merkittäviä muutoksia alueen maankäyttöön ja turvallisuusalueisiin. Nykyinen ratkaisu mahdollistaa turvallisen kulun kompaktimmassa tilassa.

2. Käyttötarkoitus on rajoitettu ja kausiluonteinen:

Terassi ja siihen johtavat portaat ovat käytössä vain kesäkaudella seuran tapahtumien aikana. Kulku estetään terassille ketjulla kun se ei ole seuran käytössä. Terassi ei ole yleisessä jatkuvassa käytössä vaan kyse on vaan rajatusta, valvotusta ja tilapäisestä käytöstä.

3. Valvonta ja turvallisuus:

Käyttö tapahtuu aina valvotuissa olosuhteissa ja kulku voidaan tarvittaessa rajata. Tapahtumissa noudatetaan järjestyksenvalvonta- ja turvallisuusmääräyksiä, ja portaiden käyttö on rajattavissa vain siihen soveltuvalle yleisölle tai henkilökunnalle.

4. Kohtuuttomuus vaatimuksen soveltamisessa:

Määräysten mukaisen portaikon rakentaminen olisi teknisesti haastavaa ja kustannuksiltaan kohtuutonta ottaen huomioon käyttö tiheyden, -laajuuden ja tilapäisyyden. Tällä hetkellä toteutettu ratkaisu on rakenteellisesti turvallinen ja toiminnallisesti tarkoituksenmukainen.

Yhteenveto:

Pyydämme hyväksyntää nykyiselle portaiden ratkaisulle poikkeuksena määräyksistä, perustuen tilankäytön rajoitteisiin, kausiluonteiseen ja rajoitettuun käyttöön sekä kohtuuttomuuteen määräysten täysimääräisessä soveltamisessa tässä yksittäistapauksessa."

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 15.5.2025, puoltava; Kyseisen tyyppinen kioskikontti voidaan hyväksyä ainakin tilapäiseksi pienrakennukseksi.

Pääsuunnittelija on ri AMK Kasper Mattheinen (RakL 92 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus

Kioskikontti, Paloluokka P3Merikontti

Lausunnot ja käsittelyt

kaavoitus 16.05.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Maa-alueen käyttöluva

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat / perustamistapa

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

27.08.2025

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.08.2025

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 07.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-149

Rakennuspaikka

111-413-2-211
Tuusjärventie 6
19210 LUSI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

07.08.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Jätevesijärjestelmän uusiminen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Jätevesijärjestelmän uusiminen.

Hanke sijoittuu osayleiskaava-alueelle (Lusi), kaavan mukaiselle Kyläalueelle (AT). Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Alueella sijaitseville peltoaukeille ei tule sijoittaa uudisrakentamista. Alueen tiivistäminen on mahdollista, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikat liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.
- uudisrakentaminen on sopusoinnussa olemassa olevan kylämiljöön ja luonnonympäristön kanssa

Kysymyksessä on olemassa olevaan rakennukseen jätevesijärjestelmän rakentaminen, joten kaavan edellyttämää liittymistä vesi- ja viemäriverkkoon ei siten edellytetä.

Jätevesijärjestelmä sijoittuu kiinteistöille 111-413-2-211 ja 111-413-2-4. Kiinteistöt ovat hakijan omistuksessa.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen luonteen, sijainnin ja vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

27.08.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 07.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-155
Viitelupa 111-2012-462

Hakija

Rakennuspaikka

111-9-65-3
Jalavatie 5
18120 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

23.08.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Valokatteisen terassin rakentaminen vanhan tilalle. Toimenpideluvan 111-2012-462 voimaan saattaminen sekä voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella loppukatselmusta varten.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 7.10.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Haetaan luvan 111-2012-462 uudelleen voimaan saattamista.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

27.08.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

28.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 07.10.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)