Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 06.08.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-122

Hakija

Rakennuspaikka

111-411-1-303
Keskisentie 121
19260 PAASO
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

24.06.2025

Toimenpide

Vanhan loma-asunnon siirto toiseen kohtaan tonttia sekä sen muuttaminen saunarakennukseksi ja vanhalle rakennuspaikalle uuden loma-asunnon rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Vanhan lomarakennuksen käyttötarkoitukselle tulee hakea rakentamislupa rakennusvalvonnasta (RakL 42 §).

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §) ja kiinteistön 111-411-1-243 omistajalle, joka ei määräaikaan mennessä vastannut sähköiseen kuulemiseen.

Perustelut:

Hankkeen laatu, laajuus ja sijainti huomioiden sekä kahden saunarakennuksen sijoittuminen kiinteistölle ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen (RakL 57 §).
Muutoin hanke täyttää rakennusjärjestyksen määräykset.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 05.08.2025 puoltanut hanketta.

Naapureita on kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Uuden lomarakennuksen 53 k-m² rakentaminen kaavoittamattomalle alueelle. Samalla vanha 30 k-m² loma-asunto siirretään uuteen paikkaan ja sen

käyttötarkoitus muutetaan saunarakennukseksi.

Rakennuspaikkana on Paistjärven (411) kylä, tila Lahjarinne (1:303). Rakennuspaikka on alueidenkäyttölain 72.1 § tarkoittamalla rantavyöhykkeellä, jolle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Hanke sijaitsee Keskisen rannalla. Tilan pinta-ala on 3200 k-m². Tilalla on Keskisen todellista rantaviivaa noin 41 m. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai ranta-asemakaavaa.

Kiinteistöllä on olemassa loma-asunto 30 k-m², kaksi talousrakennusta 12 k-m² ja 15 k-m² sekä grillikota/sauna -talousrakennus noin 13 k-m². Uusi loma.-asunto on kerrosalaltaan 53 k-m².
Rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaan 270 k-m². Uudisrakentamisen jälkeen rakennuspaikan rakennusoikeutta on käytetty 123 k-m².

Rakennusten etäisyydet naapurin rajoihin ja rantaviivaan ovat rakennusjärjestyksen sekä rakentamislain mukaiset.

Kahden saunarakennuksen sijoittuminen samalle kiinteistölle poikkeaa rakennusjärjestyksen määräyksestä, muutoin hanke on rakennusjärjestyksen mukainen.
Poikkeaminen ei ole merkittävä.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 05.08.2025, puoltava; Huomautettavaa ei muodostu haetusta rakennuspaikan muutoksesta, jossa vanha loma-asunto siirrettäisiin toiseen kohtaan kiinteistöä sekä rakennettaisiin uusi loma-asunto sen vanhan loma-asunnon alkuperäispaikalle. Haetut muutokset sijoittuvat rantakiinteistön yläosaan, useiden kymmenien metrien päähän rantaviivasta.

Halijan esittämät selvitykset ja poikkeukset:
Poikkeamista haetaan vanhan 30 neliön hirsirunkoisen loma-asunnon siirtämiseen toiseen kohtaa tonttia ja uuden 52,8 neliön loma-asunnon rakentamiseen vanhan loma-asunnon paikalle.
Rakennuspaikan päärakennuksena on ollut aiemmin 30 neliön loma-asunto. Muutoksen myötä uudesta loma-asunnosta tulee tontin uusi päärakennus. Uusi loma-asunto rakennetaan yhdeltä nurkalta naapurikiinteistön omistajien luvalla Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksestä poiketen 4 m päähän naapurikiinteistön 111-411-1-307 rajasta kuten asemakaavasta ilmenee. Poikkeamiskohta sijoittuu tontille tulevalle rasitetielle. Asiasta on käyty ennakolta puhelinkeskustelu rajanaapurin kanssa 17.6.2025.
Rakennuspaikkana on Paistjärven (411) kylä, tila Lahjarinne (1:303). Rakennuspaikka on MRL 72.1 § tarkoittamalla rantavyöhykkeellä, jolle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksella (134/2011) vanhan lomarakennuksen korvaaminen uudella kuuluu kuntien ratkaisuvaltaan.
Hanke sijaitsee Keskisen rannalla. Tilan pinta-ala on 3200 k-m². Tilalla on Keskisen todellista rantaviivaa noin 41 m. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai ranta-asemakaavaa.
Kiinteistöllä on olemassa vanhan loma-asunnon lisäksi saunarakennus 15 k-m², talousrakennus noin 12 k-m² sekä 15 k-m² varasto/aittarakennus.
Rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaan 270 k-m². Uudisrakentamisen jälkeen rakennuspaikan rakennusoikeutta on käytetty 121 k-m².

Lausunnot ja käsittelyt
kaavoitus 05.08.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö sähköisesti
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

06.08.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:
Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

07.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.09.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 06.08.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-123

Hakija

Rakennuspaikka

111-412-1-727
Hietasentie 121c
18300 HEINOLA KK
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

30.06.2025

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakitukseksi asunnoksi ranta-asemakaavan (Metsähallitus, Viipiänjärvi) loma-asuntojen (RA) korttelialueella.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä on hakijan haettava ja saatava rakentamislupa.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Naapureita on kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Aiottu rakentaminen tukeutuu yleiseen tiehen ja olemassa olevaan kylärakenteeseen (Imjärvi). Korpijoentien sekä Imjärven kylässä on jo olemassa useampia asuinrakennuspaikkoja.
Aiottu toimenpide ei luo paineita alueen kaavamaiseen asuinrakentamiseen. Rakennuspaikan läheisyydessä on jo olemassa olevia asuinrakennuspaikkoja.

Poikkeamisesta ei ole haittaa alueiden muulle järjestäytymiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushanke täyttää pääosin rakennusjärjestyksen 35 §:n vaatimukset.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 29.07.2025 puoltanut hanketta.

Perustelut

Poikkeamista haetaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.
Hanke sijoittuu ranta-asemakaavan (Metsähallitus) mukaiselle lomarakennusten

korttelialueelle, kaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA), jolle loma-asunnon lisäksi saa rakentaa loma-asunnon 120 k-m², saunan 25 k-m² sekä talousrakennuksia 30 k-m². Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikka kohden saa olla enintään neljä kappaletta.

Rakennusten kerrosala/ kaavan mukainen rakennusoikeus saa olla yhteensä enintään 175 k-m².
Rakennusoikeutta kiinteistöllä on käytetty 130 k-m², joten rakennusoikeutta kiinteistöllä on jäljellä 45 k-m².

Kiinteistön pinta-ala on noin 5920 m² ja kiinteistöllä on karttarantaviivaa noin 88 m.

Rakennuspaikan tulee pääosin täyttää rakennusjärjestyksen 35 §:n vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:
- Rakennuspaikan tulee täyttää rakennusjärjestyksen kohdan 28 §:n vaatimukset. Täyttää vaatimuksen.
- Rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella. Täyttää vaatimuksen.
- Rakennuspaikan tulee tukeutua yleiseen tiehen. Tukeutuu Hietasen yksityistiehen, josta on matkaa Sonnasen maantiehen, joka on noin 2,5 km päässä rakennuspaikasta.
- Rakennusten tulee olla liitettävissä kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriverkostoon tai jätevesien käsittely tulee voida toteuttaa rakennuspaikalla ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen asetusten sekä Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennuksella on olemassa jätevesijärjestelmä.
Täyttää vaatimuksen, jätevesijärjestelmän vaatimuksen mukaisuus tarkastetaan rakentamisluvan yhteydessä.
- Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja. Lähin asuinrakennuspaikka sijaitsee noin 1,5kilometrin sekä kolmen kilometrin päässä rakennuspaikasta. Rakentaminne tukeutuu Imjärven kylään, jossa on useampi vakituisen asuinrakennuksen paikka olemassa. Täyttää vaatimuksen.
- Rakennuspaikan tulee sijaita riittävän lähellä palveluja. Lähimmät palvelut sijaitsevat Heinolan kirkonkylän keskustassa, kuten kauppa, koulu / päiväkoti noin 22 km päässä rakennuspaikasta ja muut palvelut kaupungin keskustassa 27 km päässä. Palvelujen saatavuus hieman heikkenee, eikä siten täytä vaatimusta.
- Rakennuksen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain tulee asettaa tieltä näkyvään paikkaan. Täyttää vaatimuksen.

Lisäksi harkinnassa huomioon otetaan seuraavat asiat;
- Onko rakennuspaikkaa aikaisemmin käytetty vakituiseen asumiseen. Ei ole käytetty.
- Vaikutus vesistöön, maisemaan, kulttuuriympäristöön, rantaluontoon ja yhteiskuntatalouteen. Rakennuspaikka on jo rakennettu, joten oleellisia muutoksia maisema- tai ympäristökuvaan ei ole tulossa.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 29.07.2025, puoltava; Haetusta vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi ei vaikuta muodostuvan haittavaikutuksia, vaikka siinä poiketaan voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntoalueen (RA) aluevarauksesta. Rakennuspaikka sijoittuu kolmen jo rakennetun rakennuspaikan RA-korttelialueeseen, joten oleellisia muutoksia maisema- tai ympäristökuvaan ei ole ennakoitavissa.

Lausunnot ja käsittelyt
kaavoitus 29.07.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Naapurin kuuleminen 3 kiinteistöä
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

06.08.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

07.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.09.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 06.08.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-137

Hakija

Rakennuspaikka

111-411-1-322
Kesiöntie 1006
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

16.07.2025

Toimenpide

Tulisijan ja hormin rakentaminen

Teräshormin uusiminen ja vanhan kamiinan siirto kattoremontin jälkeen toiseen kohtaan mökissä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Teräshormin uusiminen ja vanhan kamiinan siirto kattoremontin jälkeen toiseen kohtaan mökissä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (MRL 133 §).

Pääsuunnittelija on puutekniikan insinööri Sami-Pekka Mikkonen (RakL 92 §).

Asiakirjat ja selvitykset
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Rakennesuunnitelmat jos kattorakenteisiin tulee muutoksia

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

06.08.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

07.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.09.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 06.08.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-138

Hakija

Rakennuspaikka

111-1-10-4
Harjukatu 3
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

03.08.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Taloyhtiön vesikaton saneeraus B- ja C rappujen osalta, räystäiden jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Taloyhtiön vesikaton saneeraus B- ja C rappujen osalta, räystäiden jatkaminen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (RakI 63 §).

Pääsuunnittelija on RI Eero Kärkkäinen (RakL 92 §).

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi rakennekatselmuksen ja savuhormikatselmuksen.

Yläpohjan tuuletus tulee varmistaa.

Vesikaton huoltokohteille tulee järjestää tarkoituksenmukainen ja katkeamaton kulkutie (asetus 1007/2017 25 §).

Koko räystään matkalle on asennettava lumiesteet (asetus 1007/2017 18 §)..

Savuhormien turvallinen nuohoaminen tulee varmistaa (asetus 1007/2017 25 §).

Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Ennen loppukatselmusta on toimitettava lopullisista suunnitelmista sähköiset tiedostot (pdf) e-palveluun.

Aloittamisesta tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan (rakennusvalvonta@heinola.fi).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

06.08.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

07.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.09.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 06.08.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-141
Viitelupa 111-2020-305

Hakija

Rakennuspaikka

111-409-1-59
Onalintie 304
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

06.08.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Savusaunan rakentaminen. Rakennusluvan 2020-305 voimassaolon jatkaminen kahdella (2) vuodella työn loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 8.9.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

06.08.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

07.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.09.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi