

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 25.07.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-90**  
**Viitelupa 111-2005-50**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-21-49-3  
Länsikaari 11  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

**Asian vireilletulo**

16.05.2025

**Toimenpide**

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon ja autokatos-varaston (ilmoitus) rakentaminen. Rakennusluvan 2005-50 voimassaolon jatkaminen työn loppuun saattamiseksi 1 vuosi.

**Päätös**

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2005-50 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 18.5.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

**Perustelut**

Rakentamislupaa haetaan rakennusluvan 111-2005-50 jatkamiseksi yhdellä vuodella esitetyn aikataulun mukaisesti (liite).

Rakentamislain 77 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Rakentamislain 144 §:n mukaan, jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on

velvoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määrääjassa saattamaan työ loppuun, taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Rakentamislain 14 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Lupa- ja valvontalautakunnan 8.5.2024 § 35 mukaan rakennuslupien voimassaoloaikaa jatketaan enintään 5 vuotta, sen aikana hanke on saatettava valmiiksi tai sille on haettava uusi lupa.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen luonteen takia (Rakl 63 §).

### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

25.07.2025

Juha Mara  
email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

**Julkaisupäivä**

28.07.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 04.09.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 25.07.2025

**Maisematyölupahakemus 111-2025-128**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-10-34-11  
Karlshamninraitti / Ojakatu  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

**Asian vireilletulo**

24.06.2025

**Toimenpide**

Maisemaa muuttava maanrakennustyö

Rakennetaan Karlshamninraitin ja Ojakadun kulmassa olevalle niittyalueelle kosteikko hulevesien käsittelyä varten. Vedenkäsittely on tarpeellista Konniveden vesialueen ekologisen tilan parantamiseksi. Kosteikko tukee toteutuessaan myös luonnon monimuotoisuutta ja alueen viihtyvyyttä. Rakentamisen vuoksi alueelta pitää kaataa suunnitelman mukaisesti 13 puuta. Paikalle istutetaan kuitenkin 5 uutta puuta tilalle. Tarkempi suunnitelma, josta näkyy kaikki suunnitellut toimenpiteet, löytyy hakemuksen liitteenä.

**Päätös**

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Perustelut**

Kosteikon rakentaminen asemakaavan mukaiselle, jolla parannetaan hulevesien käsittelyä.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on rkm Ari Matteenen (RakL 92 §).

**Asiakirjat ja selvitykset**

Naapurin kuuleminen  
Asemapiirustus  
Karttaote

**Lupamääräykset**

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §).

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Kaivuumaiden määrästä ja laadusta sekä sen sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Sijaintikatselmus (mittausosasto)  
Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

25.07.2025

Juha Mara  
email: juha.mara@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Päätös tiedoksi**

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

**Julkaisupäivä**

28.07.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 04.09.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 25.07.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-131**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-401-1-245  
Vanhatie 10-12  
18300 HEINOLA KK  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

**Asian vireilletulo**

29.06.2025

**Toimenpide**

Käyttövesiputkiston uusiminen

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Perustelut**

Taloyhtiön käyttövesiputkiston uusiminen.  
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

**Vaativuus**

Tavanomainen - B

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja  
Kvv-suunnitelmat  
Kaupparekisteriote  
Palokatkosuunnitelmat

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan  
Palokatkosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**  
Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus  
Sähkötarkastus  
Loppukatselmus



**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.  
Rakentamismääräykset.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

25.07.2025

Eero Kärkkäinen  
email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

28.07.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 04.09.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 25.07.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-132**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-406-3-556  
Meiramikuja 9  
18100 HEINOLA  
Ranta-asemakaava

**Asian vireilletulo**

18.07.2025

**Toimenpide**

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö  
Jätevesijärjestelmän rakentaminen.

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää  
haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Perustelut**

Vaihdetaan vanhan 1m3 jätevesiumpisäiliön tilalle uusi 5m3 umpisäiliö.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Naapurin kuuleminen  
Jätevesisuunnitelma

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat  
katselmukset ja tarkastukset:**

Jätevesijärjestelmänkatselmus  
Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.  
Heinolan kaupungin ympäristösuojelumääräykset.

25.07.2025

Eero Kärkkäinen  
email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

28.07.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 04.09.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 25.07.2025

**Purkamislupahakemus 111-2025-135****Hakija****Rakennuspaikka**

111-11-1-5  
Holmankatu 17  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

**Asian vireilletulo**

10.07.2025

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

Omakotitalo/palovahinko: Talo kärsinyt mittavia palovaurioita sekä sammutusvesivaurioita. Rakenteita jouduttu purkamaan laajasti sammutustöiden yhteydessä. Kaikki sisäpinnat kärsinyt mittavia palovaurioita. Palovaurioiden laajuuden seurauksena toimenpiteenä rakennuksen purkaminen perustuksia myöden.

| Uusi rakennus  |            |             |           |          |
|----------------|------------|-------------|-----------|----------|
| Luvan rakennus | PRT        | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| Purkaminen     | 102101961M | 107.0       | 107.0     | 295.0    |

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Perustelut**

Huonokuntoisen rakennuksen purkaminen alueella, joka on kaavan mukaan erillispientalojen korttelialuetta (AO-).  
Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (Rakl 65 §).

**Vaativuus**

Vähäinen - C

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Asemapiirustus

### Lupamääräykset

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 56 §).  
Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §).

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**  
Purkusuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**  
Loppukatselmus

### Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, 65, 77, 79 §:t.  
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

25.07.2025

Eero Kärkkäinen  
email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

**Julkaisupäivä**

28.07.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 04.09.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 25.07.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-136**  
**Viitelupa 111-2015-19**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-1-7-14  
Siltakatu 1  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

**Asian vireilletulo**

22.07.2025

**Toimenpide**

Luvan voimassaolon jatkaminen

Mainostoimenpide. Toimenpideluvan 2015-19 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella loppukatselmusta varten.

**Päätös**

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2015-19 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 4.9.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Kaupparekisteriote

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

25.07.2025

Eero Kärkkäinen  
email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

**Julkaisupäivä**

28.07.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 04.09.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)