

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 24.06.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-97

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-4-8
Hevosvuorentie
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

19.05.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Uudistushakkuu asemakaava-alueella.

Päätös

Hyväksytty

Vs. johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut

Uudistushakkuu ja ensiharvennus asemakaava-alueella. Alue sijoittuu jätteenkäsittelyalueen suoja-alueelle.
Uudistushakkuualueen vieressä on EV-2 suojaviheralue, joka tulee ottaa huomioon. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää.

Hakijan selvitys hankkeesta: "Kiinteistön läpi johtavan tien pohjoispuoli uudistetaan kokonaan, pl ensiharvennus tilan pohjoisreunalla. Kuvio 6.0 on ensiharvennuskuvio, kaikki muut ovat uudistushakkuukuvioita."

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Säätiön kokouspöytäkirjat 2 kpl
Naapurin kuuleminen 4 kiinteistöä
Naapurin kuuleminen 2 kiinteistöä sähköisesti
Hakkuukuviokartta

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloittamisilmoitus

Valmistumisilmoitus

Muut ehdot:

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Uudistushakkuualueen vieressä on EV-2 suojaviheralue, joka tulee ottaa huomioon. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 ja 63 §:t.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö.

24.06.2025

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

25.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 04.08.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 24.06.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-117
Viitelupa 111-2004-4

Hakija

Rakennuspaikka

111-411-1-437
Heilumäentie 455a
19260 PAASO
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

13.06.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Loma-asunnon ja saunarakennuksen rakentaminen. Rakennusluvan 111-2004-4 voimassaolon jatkaminen kahdella (2) vuodella.

Päätös

Hyväksytty

Vs. johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 04.08.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Perustelut

Hakijan selvitys valmiusasteesta: "Yläkerran kattoeristys ja pintamateriaalit tekemättä. Savupiippu katolle ja ikkuna/ovien vuorilautojen asennus kesken."

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

24.06.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Työ on saatettava loppuun 04.08.2027 mennessä.

Julkaisupäivä

25.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 04.08.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 24.06.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-119

Hakija

Rakennuspaikka

111-405-3-116
Myllysaarentie 54d
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

16.06.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö
Jätevesijärjestelmän uusiminen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksytty

Vs. johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

RakL 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut:

Toimenpiteessä uusitaan ja parannetaan aiemmin rakennettua jätevesijärjestelmää.

Perustelut

Jätevesijärjestelmän uusiminen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Rakentaminen on tarkoitus tehdä kesän 2025 aikana. Rakentaminen ei vaikuta naapureihin. Rakentaminen parantaa jätevesien käsittelyä.

Hakijan selostus hankkeesta: "Kiinteistöllä on kolme nykyistä rakennusta (huvila, rantasauna ja vaja), joista huvilassa ja rantasaunassa syntyy jätevesiä. Rantasaunassa on kantovesi eikä sen jätevesijärjestelmään tehdä muutoksia

(harmaat vedet, imeytys kivipesään). Huvilassa on olemassa painevesijärjestelmä. Vesi huvilaan otetaan järvestä. Huvilan nykyinen jätevesijärjestelmä ei täytä jätevesiasetuksia ja se uusitaan. Vajassa ei ole vettä eikä viemäriä eikä siellä synny jätevesiä."

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Jätevesijärjestelmänsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Jätevesijärjestelmänkatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Lvi-tekniikko tarkistaa jätevesijärjestelmän ennen kaivannon peittämistä. Kvv-työnjohtaja tilaa tarkastuksen.

Kvv-työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi vesi- ja viemäritarkastuksen.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin ympäristösuojelumääräykset.

24.06.2025

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

25.06.2025

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 04.08.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)