

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 05.06.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-85**Hakija****Rakennuspaikka**

111-23-9-7
Kiuaskatu 1
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

05.05.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Lupaa haetaan pellettilämpökeskuksen rakentamiselle.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Lämpölaitos	104227283D	32.0	32.0	110.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Lupaa haetaan pellettilämpökeskuksen rakentamiselle, joka on jo rakennettu. Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Poikkeukset:

Lämpölaitos otettu koekäyttöön aiemmin. Jäänyt toistaiseksi pysyväksi rakennukseksi.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Lämpölaitos, Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Holopainen/Phpela 28.05.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote

Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö

Naapurin kuuleminen 8 kiinteistöä sähköisesti

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Palokatkosuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus (mittausosasto)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Lämmityslaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Autom. turvalaitt. katselmus

Eriyinen palotarkastus (käyttöönottokatselmukseen)

Muut ehdot:

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja tarkistusasiakirjaa.

Rakentajan tulee laatia rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja-, perustus- ja rakennekatselmuksen.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi siilo-osan sekä palo-osastoinnin rakenteiden rakennekatselmuksen.

Kvv-työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi vesi- ja viemäritarkastuksen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnon ehtoja tulee noudattaa rakentamisen aikana: "Ohjeena Tukes: Kiinteän polttoaineen lämmityskattiloiden turvallisuus, sekä Finanssiala: kiinteän polttoaineen lämpökeskuksen paloturvallisuus.

Paloturvallisuuden kannalta erillinen lämpökeskus on paras ratkaisu.

Lämpökeskusrakennus on erillinen, jos sen uloimpien rakennusosien etäisyys muista rakennuksista on vähintään kahdeksan (8) metriä. Suositeltava etäisyys on jopa 12-15 metriä.

Jos lämpökeskus sijoitetaan alle 8 metrin etäisyydelle muista rakennuksista, tulee palon leviäminen estää rakenteellisin keinoin.

Pellettivaraston ja kattilahuoneen välinen osastointi tulee huomioida.

Takapalon estämiseksi automaattinen polttoaineen syöttölaite tulee varustaa

turvallaisilla.

Syöttölaitteissa tulee olla vähintään kaksi erillistä, toisistaan riippumatonta turvajärjestelmää.

Tarvittaessa voidaan tehdä kohteessa palotarkastus (pelastuslain (379/2011) 81 a § mukainen tarkastus rakennushankkeen aikana (ns. erityinen palotarkastus). "

Hormipiirustukset tulee esittää hyväksyttäväksi.

Savuhormin tarkistettavuus ja nuohoaminen tulee huomioida asetuksen 745/2017 3 §:n mukaisesti.

Ennen laitteiston käyttöönottoa on laitteen toimittajan / asentajan tarkastettava ja testattava laitteiden toiminta sekä turvalaitteiden toiminta. Tarkastuksesta tulee tehdä pöytäkirja, joka esitetään paloviranomaiselle sekä rakennusvalvontaan.

Pääpiirustukset päivitettävä, palo-osastoinnit yms.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

05.06.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

06.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 15.07.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 05.06.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-87**Hakija****Rakennuspaikka**

111-23-9-7
Kiuaskatu 1
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

25.04.2025

Toimenpide

Muu rakennelma

Tehtaan betonintuotannossa käytettävän runkoaineen lämmityksen perusparannus.
Kiertovesilämmityksen muuttaminen kuumailmalämmitykseksi.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Muutostyö	1012107917	5367.0	5367.0	31764.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Tehtaan betonintuotannossa käytettävän runkoaineen lämmityksen perusparannus.
Kiertovesilämmityksen muuttaminen kuumailmalämmitykseksi.
Lämmitykselle rakennetaan nestekaasun käyttölaitos.
Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus

Muutostyö, Paloluokka P2

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö
Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto 19.05.2025
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA
TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Erityisalojen työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Palokatkosuunnitelmat

Nestekaasulaitteiston suunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus (mittausosasto)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Lämmityslaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Autom. turvalaitt. katselmus

Erityinen palotarkastus (käyttöönottokatselmukseen)

Muut ehdot:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee selvittää kiinteistöllä mahdollisesti olevien putkien ja johtojen sijainnit.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja tarkistusasiakirjaa.

Rakentajan tulee laatia rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja-, perustus- ja rakennekatselmuksen.

Erityisalan työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi nestekaasulaitteiston asennukset.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnon ehtoja tulee noudattaa rakentamisen aikana, pöytäkirja 19.05.2025 nro. 124 669 (pöytäkirjassa väärä on lupanumero 2025-85, pitäisi olla 2025-87). Pöytäkirja on rakentamisluvan liitteenä.

Ennen laitteiston käyttöönottoa on laitteen toimittajan / asentajan tarkastettava ja testattava laitteiden toiminta sekä turvalaitteiden toiminta. Tarkastuksesta tulee tehdä pöytäkirja, joka esitetään paloviranomaiselle sekä rakennusvalvontaan.

Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Pääpiirustukset päivitettävä, palo-osastoinnit yms.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

05.06.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin sallissa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Liite

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto 19.05.2025

Julkaisupäivä

06.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 15.07.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi



19.05.2025

Pöytäkirjanro

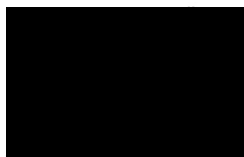
124 669

Vastaanottaja

Heinolan rakennusvalvonta

18100 HEINOLA

Kohde



Lausunto

Rakentamislupahakemus 111-2025-85

Lausuttavat asiakirjat:

- Lämmityslaitte, Model, kokoonpanopiirustus 21.1.2025, Kamet Röbbäcks
- Lämmityslaitte, kokoonpanopiirustus 21.1.2025, Kamet Röbbäcks
- Asemapiirustus kaasulaitteiden sijainnit lisätty 8.5.2025, Eila Pasanen RI
- Julkisivupiirustukset (länsi itä) lisätty kaasulämmityskontti 7.5.2025, Eila Pasanen RI
- Nestekaasusäiliön 9,15 m3 uputus, periaatekuva, Kosan Gas Finland Oy
- Säiliö lujamuurilla yleispiirustus 23.8.2022, Kosan Gas Finland Oy

Rakennustoimenpiteenä on tehtaan betonituotannossa käytettävän runkoaineen lämmityksen perusparannus. Kiertovesilämmityksen muuttaminen kuumailmalämmitykseksi.

Tehtaalla otetaan käyttöön nestekaasun käyttölaitos. Maapeitteinen 9,15 m3 (4,58 tonnia kaasua) nestekaasusäiliö asennetaan naapurin rajan läheisyyteen 5 metrin etäisyydelle. Säiliö sijoitetaan 1,2 metriä korkean muurin sisälle. Nestekaasun höyrystinkeskus sijoitetaan kiviaineiden lämmitinkontin yhteyteen, kontissa kaasupoltin. Kaasuputken peitesyvyys on 1 metri.

Paloinsinööri Ari Holopaisen lausunto:

Lämmityslaittekontti tulee tarvittaessa sijoittaa riittävälle etäisyydelle muista rakennuksista, tai se tulee suojata riittävällä palo-osastoinnilla. Jos rakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, palon leviämistä tulee yleensä rajoittaa rakenteellisesti.

Palotarkastaja Tarja Asikaisen lausunto koskee nestekaasun käyttölaitosta:

1. Palo- ja pelastushenkilökunnalla tulee olla pääsy käyttölaitoksen alueelle, onnettomuuksille alttiisiin kohteisiin sekä sammutusveden ottoapaikoille vähintään kahdesta eri suunnasta. (858/2012 13 §)
- Pekka Kuurneelta on tiedusteltu asiaa, johon saatu vastaus 24.4.2025: Tuotantolaitoksen eteläpuoleinen alue (Vihtakatu ja sen jatke), jossa nestekaasusäiliö, on yrityksen omistuksessa ja säiliö on suunniteltu yrityksen tontille. Vihtakatu kulkee yrityksen tontilla.

2. Enintään 5 tonnia nestekaasua sisältävän varastosäiliön etäisyyden toisen rajasta ja rakennuksista on oltava vähintään 5 metriä. Suojaetäisyys lasketaan säiliön täyttöliittimestä (858/2012 33 §).

3. Maanalaisten säiliöiden ja maapeitteisten säiliöiden etäisyyden muista maanalaisista säiliöistä, putkistoista ja rakenteista on oltava sellainen, että eri rakenteiden käyttö sekä korjaus- ja kunnossapitotyöt ovat mahdollisia. Sijoituksessa on otettava huomioon mahdolliset vauriot muissa maanalaisissa rakenteissa. (858/2012 34 §)

4. Maanalaiset säiliöt ja maapeitteiset säiliöt on sijoitettava niin, ettei niihin kohdistu ulkopuolelta sellaista mekaanista rasitusta, että ne voisivat vaurioitua. Sijoituksessa on otettava huomioon erityisesti liikenneväylät ja raskaasti liikennöidyt alueet. (858/2012 34 §)

5. Maapeitteisen säiliön suojaavan maakerroksen paksuuden tulee olla vähintään 0,6 metriä (858/2012 35 §). Upotuspiirustuksen mukaan suojaava kerros on 0,6 metriä.



19.05.2025

Pöytäkirjanro

124 669

6. Maaperän maanalaisen säiliön ympärillä tulee olla vettä läpäisevä. Säiliön sijoituspaikka on tarvittaessa ojitettava riittävästi veden poistamiseksi. Maanalainen tai maapeitteinen säiliö tulee asentaa niin, että säiliön hoitokuiluun ei pääse kerääntymään vettä. Jos pohjaveden pinnan vaihtelun seurauksena tai ympäröivien maalaatujen takia on odotettavissa säiliön liikkumista, tulee säiliö ankkuroida sopivalla tavalla.

- Säiliön ympärillä tulee olla vähintään 0,3 metriä paksu kerros hiekkaa, joka ei sisällä kiviä eikä muita säiliötä vahingoittavia materiaaleja. (858/2012 36 §)

7. Sijoitettaessa nestekaasun höyrystin keskus rakennuksen ulkoseinälle tulee rakennukseen rajoittuvat osat olla paloluokituksestaan vähintään EI 30 luokan rakennetta, tai höyrystinhuoneen tai höyrystimen suojakaappi osastoidaan vastaavasti. (858/2012 39 §, SFS 5987:2022, kohta 9.4)

8. Maan pinnan alle asennettu nestekaasuputki suositellaan asentamaan kaasutiiviiseen suojaputkeen SFS 5987:2022 mukaisesti (tarkemmin kohta 10.6.1)

9. Säiliön hoitokaivo suositellaan varustamaan tuuletusputkella upotuspiirustuksen mukaisesti.

Perusteet:

Valtioneuvoston asetus nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista 858/2012

SFS 5987:2022. Nestekaasun käyttölaitos. Suunnittelu, asennus, kunnossapito ja tarkastus

10. Vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista on tehtävä ilmoitus pelastusviranomaiselle. (Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005 24 §)

Ilmoitukseen on liitettävä:

- 1) selvitys vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvistä vaaroista ja onnettomuuksien mahdollisuuksista;
- 2) käyttöturvallisuustiedotteet tai vastaavat tiedot pääasiallisista käsiteltävistä ja varastoitavista kemikaaleista;
- 3) pääpiirteittäinen selostus siitä, miten teollinen käsittely ja varastointi on suunniteltu tapahtuvaksi;
- 4) selvitys palontorjunnan järjestelyistä, mahdollisen vuodon hallinnasta ja muista onnettomuuksien varalta suunnitelluista toimenpiteistä.

Kemikaali-ilmoituslomake löytyy: <https://pelastuslaitokset.fi/julkaisut/vaarallisetkemikaalit>

Ilmoitus on tehtävä vähintään kuukausi ennen teollisen käsittelyn tai varastoinnin aloittamista. Ilmoitus suositellaan toimittamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ennen rakennushankkeen aloitusta, jolloin on mahdollista antaa ohjausta ja käydä läpi suunnitelmia ennen kemikaalipäätöksen antamista. Kemikaalipäätöksessä annetaan tarvittavat määräykset ja ehdot nestekaasun käyttölaitoksen toiminnalle.

Pelastusviranomaisen tekee nestekaasun käyttölaitokselle käyttöönottotarkastuksen ennen toiminnan käynnistymistä.

palotarkastaja
Tarja Asikainen

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 05.06.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-112**Hakija****Rakennuspaikka**

111-12-14-16
Ailakkitie 3-5
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

06.05.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalon rakentaminen. Rakennetaan omakotitalo ja pihatalo tonteille 111-12-14-16 ja 111-12-14-17.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
asuinrakennus	104227144X	182.0	182.0	590.0
pihatalo	104227135M	22.0	22.0	63.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Omakotitalon rakentaminen alueelle, joka on kaavan mukaan parittain yhteenkytkettyjen pientalojen korttelialuetta (AR).
Hankkeelle on poikkeamispäätös 2025-74.
Naapureita on kuultu poikkeamishakemuksen yhteydessä eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

asuinrakennus, Paloluokka P3
pihatalo, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Omistusoikeusselvitys

Valtakirja
Johtopiirros/ liitoskohtalausunto 29.04.2025
Energiaselvitys
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Hormisuunnitelma 745/2017 3 §
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee selvittää kiinteistöllä mahdollisesti olevien putkien ja johtojen sijainnit.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelijan tulee laatia rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

Lvi-tarkastaja tarkistaa jätevesijärjestelmän ennen kaivannon peittämistä. Kvv-työnjohtaja tilaa tarkastuksen.

Kvv-työnjohtaja tilaa viemärikatselmuksen ennen viemäreiden peittämistä.

Kvv-työnjohtaja tilaa lvi-katselmuksen ennen käyttöönotto-/ loppukatselmusta.

Iv-työnjohtaja tilaa iv-katselmuksen ennen käyttöönotto-/ loppukatselmusta.

Hormipiirustukset tulee esittää hyväksyttäväksi.

Päivitetty energiaselvitys tulee esittää käyttöönotto-/ loppukatselmuksen yhteydessä.

Kuistit ja portaat tulee varustaa ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 7, 8 ja 9 §:n mukaisilla kaiteilla ja käsijohteilla.

Maalämpökaivo:

Lämpökaivon lämmönsiirtoaineessa ei saa olla korroosionestoaineita (korroosioinhibiittia).

Lämpökaivon porauksesta tulee esittää porauskortti ja maalämpötyömaanvalvontakortti sekä käyttö- ja huolto-ohje rakennusvalvontaan.

Rakentamisessa huomioitava, että rakentamisesta tai kaivon käytöstä ei aiheudu maaperän pilaantumista tai esim. mahdollisesti alueella olevien omien kaivojen pilaantumista.

Rakentamisessa tulee huomioida, että pinnalta valuvien vesien pääsy kaivoon estetään.

Lämpökaivosta rakennukseen tulevat läpiviennit tulee tiivistää soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla, jotta radonkaasu ei pääse sitä kautta asuntoihin. Kaivojen huolto tulee tehdä niin, että vanhaa lämmönsiirtoainetta ei pääse maaperään, vaan se otetaan talteen tai toimitetaan ongelmajättekäsittelyyn.

Maalämpökaivon porauksesta tuleva pöly ja liete tulee ottaa talteen.

Asemapiirrokseen tulee merkitä lämpökaivojen lopullinen sijainti, jotka tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Ennen loppukatselmusta on toimitettava lopullisista suunnitelmista sähköiset tiedostot (pdf) e-palveluun.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö.

Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

05.06.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

06.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 15.07.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)