

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.05.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-63

Rakennuspaikka

111-14-6-8
Aapelintie 16
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

11.04.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Huoneistojen yhdistäminen sekä toisen keittiön muuttaminen apukeittiöksi.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Huon. yhdistäminen	102140216N	267.0	139.0	604.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Kahden asuinhuoneiston yhdistäminen yhdeksi sekä toisen keittiötilan muuttaminen apukeittiöksi.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Vaativuus

Vähäinen - C

Rakenteellinen paloturvallisuus

Huon. yhdistäminen, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

16.05.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

19.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.05.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-66

Hakija

Rakennuspaikka

111-407-1-9
Lusinraitti 2
19210 LUSI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

01.04.2025

Toimenpide

Lusinraitti 2:n nk. vanha "Sininen Talo" on ollut kaupungilla käytössä aikaisemmin päiväkotina. Nyt kun olemme sen ostaneet, suunnittelemme Sinisen Talon käyttämistä mm. seuraaviin tarkoituksiin: vuokrattava juhlatila, vuokrattavat etätyötilat, pop-up kahvila, vuokrattava keittiö, tilaisuuksien järjestäminen esim. taidenäyttelyt jne. Myöhemmin mahdollisesti kahvila/ravintolatoiminta.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä on hakijan haettava ja saatava rakentamislupa.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Nykyinen toiminta rakennuksessa on loppunut.
Siten rakennuksen uudelleen käyttö edistää rakennuksen ylläpitoa ja käyttöä, jolla turvataan rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.
Hakemuksen mukaan rakennukseen ei ole tulossa sellaisia muutoksia, joilla olisi vaikutusta sen kulttuurihistorialliseen arvoon.

Esitetyllä poikkeamisella ei ole vaikutusta ympäristö- ja maisemakuvaan.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 14.04.2024 puoltanut käyttötarkoituksen muutosta.

Naapureita on kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Poikkeamisesta ei ole haittaa alueen muulle järjestäytymiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Poikkeamista haetaan Lusin osayleiskaavan määräyksestä vanhan Lusin päiväkotikoulurakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vuokrattavaksi juhlatilaksi, etätyötilaksi, pop-up kahvilaksi, vuokrattavaksi keittiötilaksi sekä tilaisuuksien järjestäminen esim. taidenäyttelyt jne. Myöhemmin mahdollisesti kahvila/ravintolatoiminta.

Hanke sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle julkisten palveluiden ja hallinnon alueelle (PY/s). Alueelle on tarkoitettu sijoitettavaksi julkisia palveluja tarjoavaa toimintaa. Alueella sijaitsee Lusin koulu ja Iso-Huovila, joilla on kulttuurihistoriallista arvoa. Alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö ja pihapiirin erityispiirteet tulee säilyttää. Alue on ympäristöineen tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kiinteistöllä on olemassa päiväkoti 264 k-m² sekä talousrakennus 120 k-m². Rakennusoikeutta on siten kiinteistöllä käytetty yhteensä 384 k-m². Uudisrakentamista ei ole poikkeamisen yhteydessä esitetty.

Alueellisen vastuumuseon lausunto 14.05.2025, ehdollinen. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa: "Lusin koulun alue sijaitsee Heinäsen ja Lusintien luoteispuolisella rinteellä, entisen vanhainkodin vieressä. Lusin koulu syntyi, kun vuonna 1882 Marjoniemeen perustettu koulu siirrettiin samana vuonna Lusiin. Alakansakouluna toiminut Sininen talo lienee 1800-luvun puolivälistä. Alakoulun puistomaisessa pihassa on jäljellä koulun aikainen talousrakennus. Uudempi klassistinen koulurakennus valmistui vuonna 1937. Sitä laajennettiin vuosina 1987 ja 2002. Vuonna 1937 rakennettu osa tuhoutui tulipalossa vuonna 2018, minkä myötä koulutoiminta päättyi. Koulurakennukset ovat osa Lusin kylän kulttuurimaisemaa ja entisellä alakoululla / Sinisellä talolla on rakennushistoriallista arvoa (Kukuse 2005). Lahden museoilla ei ole huomautettavaa poikkeamiseen. Mikäli rakennuksessa tehdään rakennuslupaa vaativia toimenpiteitä, tulee niistä pyytää museolta erillinen lausunto."

Naapureita on kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 14.04.2025, puoltava:
"Poikkeamislupahakemukseen ei ole huomautettavaa. Rakennuksen käyttäminen esitettyihin tarkoituksiin on luontevaa."

Lausunnot ja käsittelyt
kaavoitus 14.04.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen 5 kiinteistöä sähköisesti
Selvitys naapureille tiedottamisesta 2 kiinteistöä
Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto naapurina 22.04.2025
Alueellisen vastuumuseon lausunto 14.05.2025
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 1.1.2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

16.05.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

19.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.05.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-74

Rakennuspaikka

111-12-14-16, 111-12-14-17
Ailakkitie 3-5
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

15.04.2025

Toimenpide

Rakennetaan omakotitalo ja pihatalo tonteille 111-12-14-16 ja 111-12-14-17.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Asemakuvassa esitetyt rakennukset/rakennelmat tulee sijoittaa asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Asemakaava-alueen länsi- ja itäpuolella on erillispientalojen korttelialuetta, joten siten esitetty rakentaminen ei vaikuta merkittävästi ympäristö- ja kaupunkikuvaan. Kaava-alueen käyttötarkoitus pysyy ennallaan ja alueen rakentamisen luonne kaavan mukaisena.

Haettu poikkeaminen ei merkittävästi poikkea voimassa olevasta asemakaavasta. Siten poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Asemakaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 16.4.2025 puoltanut hanketta.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan uuden yhden asuinrakennuksen rakentamiseksi asemakaavan mukaiselle parittain yhteenkytkettyjen pientalojen korttelialueelle (AR-8).

Voimassa olevan asemakaavan Ak268 (1978) mukaan tontille rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa yhden asunnon ja sen taloustilat.

Kaavan mukaan rakennukset on rakennettava samanaikaisesti ja yhteisen suunnitelman mukaan, on sijoitettava kiinni yhteiseen tonttirajaan. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi, joista toinen tulee olla autosuojapaikka.

Rakennuspaikalle rakennetaan kahdelle kiinteistölle (111-12-14-16 ja 111-12-14-17) yhden perheen omakotitalo sekä siihen liittyvät talousrakennukset. Asemakaavan mukainen tontin raja on ohjeellinen.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus kiinteistöä kohden on 220 k-m² eli yhteensä 440 k-m²:ä
Esitetty hanke on laajuudeltaan 221 k-m²:ä, joten kokonaisrakennusoikeus ei siten ylitä.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 16.4.2025, puoltava; Haetulla poikkeamisella voimassa olevasta asemakaavasta ei ole haittavaikutuksia korttelin asuinalueen luonteeseen eikä kaupunkiympäristönäkymään.

Hakijan esittämät poikkeukset:
Kaavassa tonteille on merkitty AR8 kaavamerkintä, jonka mukaan alue on parittain yhteenkytkettyjen pientalojen korttelialue. Tarkoituksenamme on rakentaa näille kahdelle tontille yksi yhden asunnon pientalo.

Lausunnot ja käsittelyt
kaavoitus 16.04.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Valtakirja
Selvitys naapureille tiedottamisesta 7 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 1.1.2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys
Heinolan kaupungin hallintosääntö

16.05.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

19.05.2025

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.05.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-78
Viitelupa 111-2008-79

Hakija

Rakennuspaikka

111-16-10-1
Peltotie 7
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

02.05.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Perustuksen uusiminen ja kellarin rakentaminen, huonejärjestyksen muutos ja kylpyhuoneiden rakentaminen sisätiloihin. Rakennusluvan 2008-79 jatkaminen yhdellä (1) vuodella työn loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 22.6.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä (lupa- ja valvontalautakunnan 8.5.2024 § 35).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

16.05.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana.

Julkaisupäivä

19.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.05.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-79

Hakija

Rakennuspaikka

111-13-40-5
Marjatie 2
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

09.05.2025

Toimenpide

Muu muutostyö

Kylpyhuoneen saneeraus, huonejärjestyksen muutos olohuone ja keittiö vaihtavat paikkaa, olohuoneen väliseinän purku, LVI-muutokset ja IV muutokset keittiön siirtymisen osalta, terassin rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Kylpyhuoneen saneeraus, huonejärjestyksen muutos olohuone ja keittiö vaihtavat paikkaa, olohuoneen väliseinän purku, LVI-muutokset ja IV muutokset keittiön siirtymisen osalta, terassin rakentaminen.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Rakentamislain 78§:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakentamislupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Vesieristystentarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

16.05.2025

Eero Kärkkäinen

email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

19.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.05.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-83
Viitelupa 111-2020-380

Rakennuspaikka

111-407-10-152
Marjoniementie 169
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

14.05.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Talousrakennuksen rakentaminen. Oleva talousrakennus puretaan ja samalle paikalle rakennetaan autotalli.
Asuinrakennuksen parveketta ja sen alla olevaa terassia laajennetaan 36m²: Terassi lasitetaan.

Rakennusluvan 2020-380 voimassaolon jatkaminen työn loppuun saattamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 5.11.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Parveke ja terassi on valmis, autotallin rakentaminen on aloittamatta.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

16.05.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaoloaikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa..

Julkaisupäivä

19.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.05.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-84
Viitelupa 111-2020-198

Rakennuspaikka

111-404-2-21
Veitsillantie 84
19110 VIERUMÄKI
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

14.05.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen. Samalla puretaan vanha omakotitalo. Maalämpökaivon poraaminen. Rakennusluvan 2020-198 voimassaolon jatkaminen työn loppuun saattamiseksi 2 vuotta.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 21.7.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Rakennusluvan 111-2020-198 voimassaolon jatkaminen kahdella vuodella. Päärakennus likimain valmis, autokatoksen/varaston pohjatyöt vasta tehty. Asuinrakennuksen valmiusaste on 95 % ja autokatoksen/varaston 10 %. Em. rakennukset saatetaan valmiiksi kahden vuoden kuluessa.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

16.05.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaoloaikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

19.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.05.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-88
Viitelupa 111-2009-87

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-2-603
Pietarniemi 203i
18300 HEINOLA KK
Yleiskaava

Asian vireilletulo

16.05.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Lomarakennuksen, saunan ja varaston rakentaminen. Rakennusluvan 111-2009-87 voimassaolon jakaminen yhdellä (1) vuodella töiden loppuunsaattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 01.07.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

16.05.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun 01.07.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

19.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahijuhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 26.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)