

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 06.05.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-68

Hakija

Rakennuspaikka

111-3-3-10
Ilmarinkatu 15
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

15.04.2025

Toimenpide

Talusrakennuksen (alle 30 k-m²) rakentaminen asemakaavan mukaiselle asuinrakennuksen alalle.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Uuden talusrakennuksen rakentaminen esitettyyn paikkaan ja sen sijoittaminen rinteeseen on perusteltua, kun huomioidaan tontin nykyiset järjestelyt sekä aikaisemmin myönnetty poikkeamispäätös asuinrakennukselle ja sen sijoittumiselle. Siten saadaan talusrakennus sijoitettua rakennuspaikalle mahdollisimman luontevasti ja rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta naapureihin ja maisematai ympäristökuvaan.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 23.04.2025, puoltava

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan asemakaavan määräyksestä rakentaa talusrakennus asemakaavan mukaiselle asuinrakennuksen rakennusalalle. Kiinteistölle myönnetty poikkeamislupa (111-2012-409) asuinrakennuksen rakentamiseksi asemakaavasta poiketen asemakaavan mukaisen asuinrakennukselle osoitetun rakennusalueen ulkopuolelle.

Asemakaavan mukainen talousrakennuksen rakennusalue sijoittuu kiinteistölle siten, että se haittaa tontin omaa käyttöä ja sillä olisi vaikutusta rakennuspaikan alapuolella olevalle kiinteistölle (111-3-3-5).

Talousrakennus on osoitettu sijoitettavaksi Kalliokadun ja Ilmarinkadun kulmaan, jossa aikoinaan sijaitse kiinteistön asuinrakennus.

Rakennuspaikan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 250 k-m² ja rakennusoikeutta on käytetty 195 k-m²

Uudisrakennus on 25 k-m², joten rakennusoikeutta kiinteistöllä on siten käytetty 220 k-m², joten kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Esitetty hanke ei edellytä rakentamislupaa (RakL 42 §).

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 23.04.2025, puoltava; Talousrakennuksen rakentamista asemakaavan mukaiselle asuinrakennuksen alalle voidaan pitää mahdollisena, koska pääasiallinen poikkeaminen asemakaavasta on jo muodostunut asuinrakennuksen sijoituessa pääosin asuinrakennusalan ulkopuolelle.

Lausunnot ja käsittelyt

kaavoitus 23.04.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 5 kiinteistöä

Selvitys naapureille tiedottamisesta 1 kiinteistö

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

06.05.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Julkaisupäivä

07.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 06.05.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-75
Viitelupa 111-2017-99

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-1-800
Sammontie 24
18300 HEINOLA KK
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

05.05.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Konehallin rakentaminen. Rakennusluvan 2017-99 uudistaminen ja voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella loppukatselmuksen suorittamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2017-99 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 16.6.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

06.05.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

07.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 06.05.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-77
Viitelupa 111-2012-485

Hakija

Rakennuspaikka

111-2-7-7
Torikatu 18
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

05.05.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Asuinhuoneistojen sisäiset muutokset sekä autotalli/varastorakennuksen rakentaminen. Rakennusluvan 111-2012-485 uudistaminen ja voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella loppukatselmuksen suorittamiseksi. Lupa mennyt vanhaksi, pitää uudistaa.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 111-2012-485 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 16.06.2026 saakka (RakL 77 § mom 2). Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Muut ehdot:

Alkuperäisen luvan lupaehtojen mukaan.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

06.05.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Työ on saatettava loppuun 16.06.2026 mennessä.

Julkaisupäivä

07.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.06.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)