

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 16.04.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-61

Hakija

Rakennuspaikka

111-19-4-1
Rautsalo
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

01.04.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Pääsääntöisesti metsän harventaminen ja vanhojen puiden kaato.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaavan mukaisella yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TTV) sekä asuntokerrostalojen korttelialueelle (AK).

Hakkuutoimenpiteenä ovat kuviolla 6 ja 7 siemenpuiden poisto, poimintahakkuu, avohakkuu sekä harvennushakkuut. Poimintahakkuissa poimitaan vanhoja vaarallisia/kirjanpainajapuita pois alueelta.

Naapuria on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Alueella ei ole sellaisia luontokohteita, jotka tulisi ottaa huomioon hakkuissa.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö sähköisesti
Hakkuukuviokartta

Lupamääräykset

Toimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §).

Muut ehdot:

Harvennushakkuissa on noudatettava Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 ja 63 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

16.04.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

17.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 27.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi