

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 14.04.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-47

Hakija

Rakennuspaikka

111-405-3-235
Korpjoentie 308
18300 HEINOLA KK
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

21.03.2025

Toimenpide

Kiinteistön loma-asutokäytössä oleva rakennus halutaan pysyvään asuinkäyttöön. Rakennus on ollut alkujaan maatilakeskuksen asuinrakennus. Kiinteistöltä on mm. purettu v. 2005 navettarakennus pois uuden autotalli-varastorakennuksen tieltä. Kiinteistöllä on neljä (4) rakennusta. Loma-asunto 73 k-m², aitta 34 k-m², sauna 16 k-m² ja autotalli-varastorakennus 87 k-m². Rakennusoikeutta käytetty 210 k-m². Loma-asunto täyttää varustukseltaan omakotitalon vaatimukset. Kiinteistö sijaitsee Käiväraistenniemen rantakaava-alueella ja kaavan mukaan kiinteistölle saa rakentaa yhden asunnon lisäksi loma-alueen tarvetta palvelevia tiloja (RA¹). Kaavan mukaan rakennusoikeutta on 400 k-m².

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Ennen rakentamiseen ryhtymistä on hakijan haettava ja saatava rakentamislupa.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Naapureita on kuultu ja heillä ei ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Aiottu rakentaminen tukeutuu yleiseen tiehen ja olemassa olevaan kylärakenteeseen (Imjärvi). Korpjoentien sekä Kesiöntien varressa on jo olemassa useampia asuinrakennuspaikkoja.

Aiottu toimenpide ei luo paineita alueen kaavamaiseen asuinrakentamiseen. Rakennuspaikan läheisyydessä on jo olemassa olevia asuinrakennuspaikkoja.

Poikkeamisesta ei ole haittaa alueiden muulle järjestäytymiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushanke täyttää pääosin rakennusjärjestyksen 35 §:n vaatimukset.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 31.03.2025 puoltanut hanketta.

Perustelut

Poikkeamista haetaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.

Hanke sijoittuu ranta-asemakaavan (Käiväräistenniemi) mukaiselle lomarakennusten korttelialueelle, kaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle RA 1, jolle loma-asunnon lisäksi saa rakentaa loma-asunnon tarvetta palvelevia tiloja.

Rakennuksen kerrosala saa olla yhteensä enintään 400 k-m².

Kaavan yleismääräyksenä ohjataan rakennusten rakentamista siten, että merkittäviä maansiirtoja eikä louhintatöitä jouduta tekemään. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyn tulee olla tummasävyisiä. Myös ikkunapuitteiden, kaiteiden jne. on oltava tummasävyisiä.

Rakennuspaikka ei ole omarantainen. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,9 ha. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 400 k-m². Rakennusoikeutta kiinteistöllä on käytetty 210 k-m², joten rakennusoikeutta kiinteistöllä on jäljellä 190 k-m².

Rakennuspaikan tulee pääosin täyttää rakennusjärjestyksen 35 §:n vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:

- Rakennuspaikan tulee täyttää rakennusjärjestyksen kohdan 28 §:n vaatimukset. Täyttää vaatimuksen.
- Rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella. Täyttää vaatimuksen.
- Rakennuspaikan tulee tukeutua yleiseen tiehen. Tukeutuu Korpinjoentiehen yksityistiehen, josta on matkaa Kesiön maantiehen, joka on noin 3,1 km metrin päässä rakennuspaikasta.
- Rakennusten tulee olla liitettävissä kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriverkostoon tai jätevesien käsittely tulee voida toteuttaa rakennuspaikalla ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen asetusten sekä Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennuksella on olemassa jätevesijärjestelmä. Täyttää vaatimuksen, jätevesijärjestelmän vaatimuksen mukaisuus tarkastetaan rakentamisluvan yhteydessä.
- Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja. Lähin asuinrakennuspaikka sijaitsee noin yhden kilometrin sekä kolmen kilometrin päässä rakennuspaikasta. Kesiöntien varressa on useampi vakituisen asuinrakennuksen paikka olemassa. Täyttää vaatimuksen.
- Rakennuspaikan tulee sijaita riittävän lähellä palveluja. Lähimmät palvelut sijaitsevat Heinolan kirkonkylän keskustassa, kuten kauppa, koulu / päiväkotit noin 23,5 km päässä rakennuspaikasta ja muut palvelut kaupungin keskustassa 28,5 km päässä. Palvelujen saatavuus hieman heikkenee, eikä siten täytä vaatimusta.
- Rakennuksen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain tulee asettaa tieltä näkyvään paikkaan. Täyttää vaatimuksen.

Lisäksi harkinnassa huomioon otetaan seuraavat asiat;

- Onko rakennuspaikkaa aikaisemmin käytetty vakituiseen asumiseen. On käytetty.
- Vaikutus vesistöön, maisemaan, kulttuuriympäristöön, rantaluontoon ja

yhteiskuntatalouteen. Rakennuspaikka on jo rakennettu, joten oleellisia muutoksia maisema- tai ympäristökuvaan ei ole tulossa.

Kaupunkisuunnittelun lausunto 31.03.2025, Puoltava.
Poikkeamislupahakemukseen ei ole huomautettavaa. Vakituisen asumisen mahdollistaminen vanhaan maatilakeskukseen on luontevaa, eikä se muodosta haittavaikutuksia lähialueiden rakennuspaikoille.
Harri Kuivalainen, kaupunginarkkitehti

Poikkeukset:

Poikkeamista haetaan RakL 57 § nojalla kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Perustelut:

Kaava on saanut lainvoiman 1974. Kaava ei täytä enää nykypäivän vaatimuksia käyttötarkoitukseltaan ainakaan puheena olevan kiinteistön osalta. Lähistöllä on muitakin asuinrakennuksia. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot ja käsittelyt

kaavoitus 31.03.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Naapurin kuuleminen 3 kiinteistöä

Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö sähköisesti

Selvitys naapureille tiedottamisesta 1 kiinteistö

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 1.1.2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö.

14.04.2025

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

15.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 14.04.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-49

Hakija

Rakennuspaikka

111-13-17-3
Vahlmaninkatu 41
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

26.03.2025

Toimenpide

Vanha autotallirakennuksen purkamisen ja uuden rakentaminen. Uusien autopaikkojen rakentaminen pihaan.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Uusi rakennus sijoittuu olemassa olevan autotallirakennuksen kohdalle, joten rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta maisema- tai ympäristökuvaan. Piha-alueen järjestelyihin, kuten ajoliittymään ei ole tulossa muutoksia, eikä autotallin sijoittuminen kyseiseen paikkaan heikennä ajoliittymän näkemiä.

Rakennusoikeuden ylitys 28,5 %:lla on perusteltua, kun huomioidaan rakennuspaikan koko 4273 m² ja olemassa oleva sekä lisättävä rakennusoikeus tulee rakennuspaikan tehokkuusluvaksi e=0,21. Kun verrataan vastaaviin rivitalojen rakennuspaikkoihin niin uudemmissa kaavoissa tehokkuusluku on e= 0,25.

Kaupunkisuunnittelu on puoltanut hanketta.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan autotallirakennuksen rakentamiselle.

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle rivitalojen tai muiden kytkettyjen pientalojen korttelialueelle (AR-7), jolle rakennettaviin rakennuksiin saadaan sijoittaa asuinhuoneistoja sekä tarpeellisia talousteriloja.

Rakennuspaikalla on sitova rakennusalueen raja, joka ylitetään uudisrakentamisen yhteydessä.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 700 k-m². Rakennuspaikalla on olemassa asuinrivitalo 700 k-m², vanha autotalli ja jätekatos 132 k-m², joka puretaan uudisrakentamisen yhteydessä.

Uusi autotallirakennus on 198,5 k-m², joten uudisrakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on kiinteistöllä käytetty yhteensä 898,5 k-m², mikä ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden 198,5 k-m²:llä eli 28.5 %:lla.

Pihaan lisätään kolme uutta autopaikkaa, mutta muutoin piha-alueen järjestelyt rakennuspaikalla pysyvät ennallaan.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 31.03.2025, Puoltava.

Hakijan esittämät poikkeukset:

Haetaan kaavan mukaisen rakennusoikeuteen ylitystä ja kaavan mukaisen rakennuspaikan rajan ylitystä. Kaavan mukainen rakennusoikeus käytetty kokonaisuudessaan asuinrakennukseen. Kiinteistöltä puretaan vanha autotallirakennus (132m²) ja rakennetaan uusi autotallirakennus (198.5m²). Rakennusoikeuden ylitys 198.5m² / 28.5%.

Jo aikaisemminkaavan rakennusoikeus on ylitetty vanhan tallirakennuksen verran. Uusi tallirakennus on oltava isompi kuin vanha tallirakennus, koska vanhojen tallien koko ei ole nykyautojen mitoille soveltuva. Tallirakennusta siirretään kasvaneiden mittojen vuoksi hieman rakennusalueen ulkopuolelle, jotta piha-alue saadaan jäämään toimivaksi. Uusia piha-alueen autopaikkoja siirretään tallin kasvaneen koon vuoksi kaavan pysäköimiseen tarkoitettun alueen ulkopuolelle, että vieraspaikkojen määrä saadaan pysymään samana kuin aiemmin.

Lausunnot ja käsittelyt

kaavoitus 31.03.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Naapurin kuuleminen 4 kiinteistöä

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 1.1.2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö

14.04.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

15.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 14.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-53

Hakija

Rakennuspaikka

111-23-18-1
Mömmönraitti 96
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

17.03.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalon, talousrakennuksen, saunarakennuksen ja maalämpöjärjestelmän rakentaminen kiinteistölle, joka sijaitsee asemakaavan mukaisella loma-asuntojen (RA-2) korttelialueella.

Uudisrakennuksien tieltä puretaan pois kiinteistöllä oleva loma-asunto ja varastorakennus.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Omakotitalo	104218857L	116.0	116.0	480.0
Talousrakennus	104218858M	96.0	96.0	480.0
Purkaminen	101219618Y	72.0	72.0	210.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Nyt rakennettava saunarakennus on kerrosalaltaan 25 k-m², näin ollen se ei tarvitse rakentamislupaa (rakennus on alle 30 k-m²).

Saunarakennus sijoittuu asemakaavan vastaisesti tontille, kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle siten, että etäisyys rantaviivaan on 19,87 m ja naapurin rajaan viisi (5) metriä.

Saunarakennuksen sijoitukselle on poikkeamispäätös 111-2025-50, joka on lainvoimainen 15.05.2025.

Perustelut

Omakotitalon, saunarakennuksen, talousrakennuksen ja maalämpöjärjestelmän rakentaminen kiinteistölle, joka sijaitsee asemakaavan mukaisella loma-asuntojen (RA-2) korttelialueella.

Hankkeelle on poikkeamispäätös 111-2025-50, joka on lainvoimainen 15.05.2025.

Naapureita on kuultu poikkeamishakemuksen yhteydessä myös rakennusluvan osalta, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI (AMK) Jouko Valo (RakL 92 §).

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Omakotitalo, Paloluokka P3

Talousrakennus, Paloluokka P3

Purkaminen, Paloluokka P1

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö sähköisesti

Energiaselvitys

Pääpiirustukset

Julkisivujen väriyysuunnitelma

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan

Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Julkisivujen väriyysuunnitelma

Hormisuunnitelma 745/2017 3 §

Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen (mittausosasto)

Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Savuhormikatselmus

Jätevesijärjestelmänkatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.
Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

14.04.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

15.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkipäivä, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 14.04.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-59

Hakija

Rakennuspaikka

111-1-9903-100
Rantapuisto
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

02.04.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Rantapuistossa huonokuntoisten lehmusten poistaminen turvallisuussyistä.

Päätös

Hyväksytty

RakL 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita, koska hakijan on kunta.

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Rantapuistossa huonokuntoisten lehmusten poistaminen turvallisuussyistä. Alueelta poistetaan kuusi (6) lehmusta, joiden tilalle istutetaan uudet puut.

Luvan liitteenä olevan selvityksen mukaan kaadettavat puut ovat huonokuntoisia ja siten voivat aiheuttaa vaaraa alueelle ja sen läheisyydessä liikkuville.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden ja luonteen takia (RakL 63 §). Tilanne ei juurikaan alueella muutu, koska kaadettavien puiden tilalle istutetaan uudet puut, joten työllä ei ole vaikutusta naapureihin.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Lintujen pesinnät alkamassa.

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus

Selvitys kaadettavan puuston määrästä (tutkimus)

Lupamääräykset

Toimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69§).

Muut ehdot:

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Kaadetut puut ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, niitä ei saa varastoida kiinteistöllä.

Uusien istutettavien puiden vähimmäis runkopaksuuden tulee olla vähintään 16-18 cm.

Työmaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 ja 63 §:t.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

14.04.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.



Julkaisupäivä

15.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 14.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-62

Hakija

Rakennuspaikka

111-14-6-5
Aapelintie 10
18200 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

07.04.2025

Toimenpide

Energiakaivo
Maalämpökaivon poraaminen. Lämmönsiirtoaine on Anora Naturet GeoSafe.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Vanha öljykattila ja öljysäiliö puretaan. Tilalle tulee maalämmöllä toimiva lämmitysjärjestelmä, joka lämmittää myös käyttöveden. Maalämpöputkiston nesteenä Anora Naturet GeoSafe.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Lausunnot ja käsittelyt

Ympäristö 11.04.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

14.04.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

15.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 14.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-65
Viitelupa 111-1998-287

Rakennuspaikka

111-2-5-3
Savontie 13
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

11.04.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolan jatkaminen

Liiketilojen 3 ja 4 välisen lasiseinän poisto. WC- tilan rakentaminen liiketilaan 3. Liiketilojen takaovien aukeamissuunnan muutos. Valomarkiisien asentaminen liiketilojen 3 ja 4 ulkoseinälle ikkunoiden päälle (Savontien puolelle).

Toimenpideluvan 1998-287 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

Päätös

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 1998-287 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään loppukatselmuksen suorittamista varten 23.5.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

14.04.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava valmiiksi 23.5.2026 mennessä.



Julkaisupäivä

15.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)