

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-46

Hakija

Rakennuspaikka

111-413-2-152
Kailaantie 346
19250 SYRJÄKOSKI
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

24.03.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Jätevesijärjestelmän rakentaminen. Harmaavesisuidattimien asentaminen mökki sekä sauna (Biorami). Lokasäiliö (Meltex) asennus.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

Saunan jätevesijärjestelmään ei saa jatkossakaan viedä muita vesiä, kuin nykyiset yhden suihkun pesuvedet.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Jätevesijärjestelmäsuunnitelmat asetuksen 157/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Jätevesijärjestelmäkatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Lvi-tekniikko tarkistaa jätevesijärjestelmän ennen kaivannon peittämistä. Kvv-työnjohtaja tilaa tarkastuksen.

Kvv-työnjohtaja tilaa loppukatselmuksen.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.

07.04.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

08.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-57

Hakija

Rakennuspaikka

111-401-18-8
Kouvolaantie
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

10.03.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Teräskontti

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Teräskontin rakentaminen alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa kaavaa. Hanke on rakennusjärjestyksen mukainen.
Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (MRL 133 §).
Pääsuunnittelija on arkkitehti Pete Argillander (RakL 92 §).

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Marko Kaihola/Phpela 02.04.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö
Maanvuokrasopimus
Naapurin kuuleminen 1 kiinteistö sähköisesti
Liittymän rakentamislupapäätös 01.03.2024
Pääpiirustukset
Julkisivujen väriyssuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat (perustus)

Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)

Autom. turvalaitt. suunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (rakennusvalvonta)

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Autom. turvalaitt. katselmus

Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Vastaavan työnjohtajan tulee pitää tarkastusasiakirjaa.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi pohja-, perustus- ja rakennekatselmuksen.

Rakentamisessa tulee huomioida Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen 02.04.2025 lausunto ja ohjeistusta; <https://www.phpela.fi/ohjeet-ja-lomakkeet/>

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee arkistoida rakennustuotteiden kelpoisuutta osoittava asiakirja liitteineen osana tarkastusasiakirjaa. Selvitykset tarvittavine liitteineen tulee olla kaikista niistä rakennustuotteista, joita rakentamisessa käytetään.

Rakennustyömaa tulee pitää siistinä (Heinolan kaupungin rakennusjärjestys 47, 48 ja 49 §).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

07.04.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

08.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 07.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-60
Viitelupa 111-2017-258

Hakija

Rakennuspaikka

111-11-12-19
Laukkamäenkatu 47
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

07.04.2025

Toimenpide

Talousrakennusten rakentaminen. Uusi grillikatos ja jätehuone. Asuinrakennuksen laajentaminen, julkisivumuutokset sekä tontin aitaaminen. Rakennusluvan 111-2017-258 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 08.04.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

07.04.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun 08.04.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

08.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 16.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)