

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-42

Rakennuspaikka

111-401-7-123
Koppelontie 13
18300 HEINOLA KK
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

18.03.2025

Toimenpide

Energiakaivo

Maalämpökaivon 170m suoraporaus. Samalla luvalla haetaan pohjakerron muutostöille lupaa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Maalämpökaivon poraaminen sekä asuinrakennuksen sisäiset muutostyöt. Käytettävä lämmönsiirtoaine on Naturet GeoSafe.

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Matteinen/Kuntatekniikka 20.03.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Pääpiirustukset

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

04.04.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

07.04.2025

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 15.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.04.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-50

Hakija

Rakennuspaikka

111-23-18-1
Mömmönraitti 96
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

14.03.2025

Toimenpide

Asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksen rakentaminen kiinteistölle, joka sijaitsee asemakaavan mukaisella loma-asuntojen (RA) korttelialueella.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Naapurikiinteistöille on aikaisemmin myönnetty poikkeamiset asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Poikkeamisen myöntämisen yhteydessä toteutuu hakijoiden tasapuolinen kohtelu.

Asuinrakennuspaikka sijoittuu noin 4,4 km päähän lähimmistä palveluista (Citymarket) sekä kaupungin keskustasta noin 7 km päässä, niin esitetty rakentaminen ei siten hajauta yhdyskuntarakennetta siinä määrin, että siitä olisi haittaa maankäytölle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle.

Hankkeen laatu, laajuus ja sijainti huomioiden poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen (RakL 57 §).

Naapureita on kuultu ja heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta (RakL 64 §).

Poikkeamisen yhteydessä kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä.

Perustelut

Poikkeamista haetaan asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi asemakaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA-2).

Voimassa olevan kaavan mukaan alueelle saadaan rakentaa vain loma-asumiseen liittyviä rakennuksia. Kaavamääräysten mukaan rakennusten etäisyyden

keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Rakennusten etäisyyden muista tontin rajoista tulee olla vähintään 10 metriä. Rakennus voi olla I-II -kerroksinen.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m². Uudisrakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 237 k-m², joten rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä olemassa loma-asunto 73 k-m² sekä talousrakennus 45 k-m², jotka puretaan uudisrakentamisen yhteydessä. Tarkoituksena on rakentaa asuinrakennus 116 k-m², saunarakennus 25 k-m² sekä talousrakennus 96 k-m². Saunarakennus sijoittuu asemakaavan vastaisesti tontille, kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle siten, että etäisyys rantaviivaan on 19,878m sekä naapurin raja on viisi (5) metriä. Purettava varasto on sijoittunut myös aikoinaan kaavanvastaisesti naapurin raja on nähden, alle kymmenessä (10) metrissä.

Tontin läpikulkeva ilmajohtolinja poistetaan rakentamisen tieltä.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 31.3.2025, Puoltava;
Haettu poikkeaminen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksen rakentamisesta asemakaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (RA) on mahdollista. Rakennuspaikka sijaitsee Heinolan taajaman reuna-alueella, jolle asumisen sijoittaminen on pääosin luontevaa. Rakennuspaikalle ei myöskään kohdistu liiallista meluhaittaa.

Poikkeukset:

Poikkeamista haetaan RakL § 57 nojalla asemakaavan mukaisesta loma-asunto käyttötarkoituksesta pysyvään asumiseen.

Perustelut:

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseisen kiinteistön lähialueella on jo useita ympärivuotisia asuinrakennuksia RA korttelialueilla.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Naapurin kuuleminen

Pääpiirustukset

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

04.04.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Rakentaminen edellyttää tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Julkaisupäivä

07.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 15.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 04.04.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-54

Hakija

Rakennuspaikka

111-4-9904-100
Urheilukatu
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

02.04.2025

Toimenpide

Maisemaa muuttava maanrakennustyö
Skeittipuiston rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

RakL 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita, koska hakijana on kunta.

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Skeittipuiston rakentaminen asemakaavan mukaiselle urheilukeskusalueelle, jolle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita ja rakennuksia. Hanke on voimassa olevan kaavan mukainen.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Kaupunkisuunnittelun lausunto 3.4.2025, puoltava; Skeittiparkin rakentamista lupahakemuksen mukaiseen paikkaan on kaupunkisuunnittelullisesti pidetty mahdollisena jo muutaman vuoden ajan.

Pääsuunnittelija on FM Heikki Pölönen (MRL 120 a §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL 78 §).

Vaativuus

Vähäinen - C

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen
Leikkauspiirustus

Asemapiirustus

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat / selvitysrakenteista

Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (mittausosasto)

Sijaintikatselmus (mittausosasto)

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö.

04.04.2025

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

07.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 15.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)