



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 01.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-35

Hakija

Rakennuspaikka

111-406-1-394

18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

05.02.2025

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Aallonmurtajan rakentaminen, sisältää ruoppaamisen, aallonmurtajan ja ponttoonilaiturin rakentamisen.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Aallonmurtajan rakentaminen ja ponttoonilaiturin rakentaminen.

Aallonmurtaja ja laituri sijoittuvat asemakaavan mukaiselle vesialueen osalle (v-1), jolle saa sijoittaa kelluvia tai kiinteitä aallonmurtajia ja /tai laitureita. Hanke on siten voimassa olevan asemakaavanmukainen.

Hankkeelle on Aluehallintoviraston lupapäätös 15.2.2024 ESAVI/19825/2023, venelaiturin ja aallonmurtajan rakentaminen sekä vesialueen ruoppaaminen Ruukinpohjassa ja valmistelulupa, Heinola.

Naapureita on kuultu ja huomautuksia saapui seuraavasti (RakL 63 §):

Kiinteistö 111-21-74-1:

En hyväksy. En hyväksy aallonmurtajan vieressä olevaa ponttoonilaiturin varausta. Ponttoonilaiturin tilavaraus aallonmurtajassa on poistettava. Aallonmurtajan kupeeseen tehtävästä ponttoonilaiturista ei ole ollut suunnitelmaa aikaisemmin. Siitä ole mainintaa aikaisemmissa suunnitelmissa, 668 Sinitaival eteläosan kaavassa, eikä asemapiirroksissa. En hyväksy ponttoonilaiturin tilavarausta. Vaadin muutoksen tämän osalta ja päivitetyn asemakaavakuvan jossa kyseistä varausta ei ole. Aallonmurtaja jää näkyviin Kallioranta 12 rakennuksen ja tontin edustalle. En hyväksy venepaikkoja aallonmurtajaan koska veneet tulisivat näkyviin maisemaan joka tulee kaavan mukaisesti olla luonnonmukainen, lukuunottamatta alunperin suunniteltua aallonmurtajaa ja suunniteltuja 16 (+8) paikkaista ponttoonilaituria.

Tästä aiheutuu maisemahaittaa.
Tästä aiheutuu meluhaittaa.
Tästä aiheutuu vesistön saastumista -> septitanttien tyhjennys ja muu roskaaminen.
Asemakaavassa suunnitelmia ei yksiselitteisesti ole ollut joten en hyväksy kyseistä lisälaiturin varausta millään muotoa toteutettavaksi.
En ole ostanut tonttia katsellakseni muiden veneitä omassa talossani/rannassani.
Laiturin sekä aallonmurtajan rakentamisesta olen ollut tietoinen.
Aallonmurtajan viereinen laituri poistettu hakemuksesta.

Kiinteistö 111-21-74-3:

Huomiona: veneiden siirtelyyn ja lastaukseen puomi tiellä on huono ratkaisu.
Kuitenkin sen verran on asutusta ympärillä, että se varmaan ehkäisee väärinkäytöksiä ja varkauksia. Jos puomi on pakollinen, venepaikan lunastaneille kuulunee avain siihen? Lisäksi veneluiska olisi ehdoton, jotta pienempiä veneitä voi nostaa ja laskea paikanpäällä. Nyt lähin veneluiska on Hevossaaren sillan luona, jonne on turhan pitkä matka kävellä autolle, jos sieltä laskee veneen ja tuo sen tähän venelaituriin/rantaan.
Veneiden lasku paikkaa ei ole esitetty olevan v-1 alueella.

Kiinteistö 111-21-69-7:

Ei huomautettavaa rakennushankkeeseen. Toivon, että laiturissa huomioidaan erikokoiset veneet riittävillä paikkamäärillä. Esim. meillä tarve tämän kokoiseen paikkaan: Aisapaikka 3,5x10 m
Rakentamisluvassa ei määritellä venelaitureiden paikkojen kokoja.

Kiinteistö 111-21-69-5:

Onko mahdollista tehdä turvallista uintihyppypaikkaa niin, ettei aallonmurtaja houkuta uimahyppyyhin?
Lupaehtoihin on lisätty maininta lisämerkinnöistä aallonmurtajalle.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa (RakL 63 §)

Pääsuunnittelija on Kari Mönkäre (RakL 84 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys naapureille tiedottamisesta 22 kpl
Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja toimitetaan tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille (hallintolaki 56 §).

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
Rakennus- ja maankaivujätteiden määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto)
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 01.01.2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

01.04.2025

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Niemi Mika Petteri, Ruukinranta 13 18100 HEINOLA
Muu osapuoli: Rantala Leena Maaria, Valajantie 1 18100 HEINOLA
Muu osapuoli: Mustonen Atte Jarno Sulevi, Kallioranta 12 18100 HEINOLA
Muu osapuoli: Seppälä Anniina Elina, Kallioranta 12 18100 HEINOLA
Muu osapuoli: Lehtinen Ville Petteri, Kallioranta 10 18100 HEINOLA
Muu osapuoli: Lehtinen Hilma Luise, Kallioranta 10 18100 HEINOLA

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Julkaisupäivä

02.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 12.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 01.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-48

Hakija

Rakennuspaikka

111-21-69-3
Ruukinranta 5
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

16.03.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalon ja autotallin rakentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Perustelut

Omakotitalon ja autotallin rakentaminen alueelle, joka on kaavan mukaan omakotirakennusten ja enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO). Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Tarve päästä aloittamaan maatyöt heti rakennusluvan saamisen jälkeen. Tavoite pysyä talotoimituksen alkuperäisessä aikataulussa, jotta projekti etenee suunnitelman mukaan.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Asuinrakennus, Paloluokka P3
Autotalli, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys naapureille tiedottamisesta
Johtopiirros/ liitoskohtalausunto
Pääpiirustukset
Julkisivujen värityssuunnitelma

Energiaselvitys
Selvitys purku- ja rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja
Kosteudenhallintakoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Julkisivujen värityssuunnitelma
Hormisuunnitelma 745/2017 3 §
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen (mittausosasto)
Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Vesieristystentarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö



Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42-44, 61, 63, 68-70, 76, 77, 78, 79 §:t.
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö.

01.04.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Julkaisupäivä

02.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 12.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 01.04.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-51
Viitelupa 111-2020-81

Hakija

Rakennuspaikka

111-407-5-88
Ristijärventie 264
19210 LUSI
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

27.03.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolan jatkaminen

Loma-asunnon rakentaminen. Rakennusluvan 2020-81 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella työn loppuunsaattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 13.5.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Haetaan vuoden jatkoaikaa rakennusluvalle jotta saadaan käyttöönottokatselmuksen puutteet korjattua. Valmiusaste noin 99%. Puutteina vain osa käyttöönottokatselmuksen havaituista puutteista.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

01.04.2025

Eero Kärkkäinen
email: eero.karkkainen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.



Julkaisupäivä

02.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 12.05.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)