

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.03.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-29**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-23-6-11  
Keinukankaantie 1  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

**Asian vireilletulo**

03.03.2025

**Toimenpide**

Muu muutostyö

Tehdään uusi väliseinä EI-60 erottamaan uusi noin 1000m2 tila vuokralaiselle.

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Perustelut**

Tehdään uusi väliseinä EI-60 erottamaan uusi noin 1000 m2 tila vuokralaiselle. Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §). Pääsuunnittelija on RI (AMK) Juha Salminen (RakL 92 §).

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Pääpiirustukset

**Lupamääräykset**

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Rakennesuunnitelmat  
IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan  
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Rakennekatselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Turva- ja merkkivalokatselmus

Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

#### **Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

19.03.2025

Eero Kärkkäinen

email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

#### **Julkaisupäivä**

20.03.2025

#### **Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

#### **Muutoksenhaku**

Valitus

#### **Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 29.04.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.03.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-30**  
**Viitelupa 111-2012-20**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-412-1-754  
Kelloniementie 111  
18300 HEINOLA KK  
Ranta-asemakaava

**Asian vireilletulo**

11.03.2025

**Toimenpide**

Luvan voimassaolon jatkaminen

Loma-asunnon, saunan sekä puuceen rakentaminen ja grillikatoksen siirtäminen rakennusalueen sisäpuolelle. Rakennusluvan 111-2012-20 uudistaminen ja voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella.

**Päätös**

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 111-2012-20 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 29.04.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

**Perustelut**

Hakijan antaman selvityksen mukaan hanke on 95 % valmis.

**Lupamääräykset**

**Muut ehdot:**

Alkuperäisen luvan lupaehtojen mukaan.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

19.03.2025

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Työ on saatettava loppuun 29.04.2026 mennessä.

**Julkaisupäivä**

20.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 29.04.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.03.2025

**Maisematyölupahakemus 111-2025-32**  
**Viitelupa 111-2022-58**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-406-1-707  
Puistotie 7  
18600 MYLLYOJA  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

**Asian vireilletulo**

06.03.2025

**Toimenpide**

Luvan voimassaolon jatkaminen

Puiden kaato. Maaperä ollut liian märkä aiemmin työn suorittamiseen.  
Maisematyöluvan 111-2022-58 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella töiden loppuunsaattamiseksi.

**Päätös**

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 29.04.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Noudatettavat lupaehdot määräytyvät 111-2022-58 maisematyöluvan mukaisesti.

**Lupamääräykset**

**Muut ehdot:**

Alkuperäisen luvan lupaehtojen mukaan.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

19.03.2025

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Päätös tiedoksi**

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 29.04.2026 mennessä tai lupa raukeaa.

**Julkaisupäivä**

20.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 29.04.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.03.2025

## **Rakentamislupahakemus 111-2025-34**

### **Rakennuspaikka**

111-406-1-815  
Myllyojantie 126  
18600 MYLLYOJA  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

### **Asian vireilletulo**

13.03.2025

### **Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö  
  
Nykyisen leipomo-osan vuotava tasakatto muutetaan pulpettikatoksi.

### **Päätös**

Hyväksytty  
  
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### **Perustelut**

Nykyisen leipomo-osan vuotava tasakatto muutetaan pulpettikatoksi.  
Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden ja sijainnin takia (Rakl 63 §).  
Pääsuunnittelija on RI amk Juha Salminen (RakL 92 §).  
  
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:  
Nykyinen katto vuotaa ja se pitäisi saada korjattua mahdollisimman pikaisesti ennen laajempia vaurioita rakenteissa.

### **Vaativuus**

Tavanomainen - B

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Pääpiirustukset

### **Lupamääräykset**

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)  
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Töiden aloitus

Rakennekatselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Samalla myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman, erillistä vakuutta ei vaadita.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 44, 61, 63, 68, 76, 77, 79 §:t.

Rakentamismääräykset.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

19.03.2025

Eero Kärkkäinen

email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Julkaisupäivä**

20.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

## Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

## Päätös on lainvoimainen 29.04.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

## Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.03.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-36**  
**Viitelupa 111-1998-238**

**Rakennuspaikka**

111-1-4-6  
Virtakatu 1  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

**Asian vireilletulo**

13.03.2025

**Toimenpide**

Luvan voimassaolan jatkaminen

Jätekatoksen rakentaminen. Lupa 111-1998-238 halutaan uudistaa loppukatselmusta varten.

**Päätös**

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 1998-238 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 29.4.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

19.03.2025

Eero Kärkkäinen  
email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi 29.4.2026 mennessä.

**Julkaisupäivä**

20.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 29.04.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 19.03.2025

**Purkamislupahakemus 111-2025-38**

**Rakennuspaikka**

111-401-1-44  
Talasniemi 1  
18300 HEINOLA KK  
Asemakaava

**Asian vireilletulo**

20.02.2025

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Perustelut**

Palaneen lomarakennuksen purkaminen alueella, joka kaavan mukaan on erillispientalojen korttelialuetta (AO).  
Purkaminen on toteutettu jo vuonna 2014 vakuutusyhtiön toimesta.

**Rakenteellinen paloturvallisuus**  
purkaminen, Paloluokka P3

**Asiakirjat ja selvitykset**  
Asemakuva

**Lupamääräykset**

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**  
Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

19.03.2025

Eero Kärkkäinen  
email: eero.karkkainen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

### Julkaisupäivä

20.03.2025

### Nähtävilläolopalkka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

### Muutoksenhaku

Valitus

### Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 29.04.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)