

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 11.03.2025

Maisematyölupahakemus 111-2025-23

Hakija

Rakennuspaikka

111-406-1-659
Otonkuja 1
18600 MYLLYOJA
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

18.02.2025

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Lähes kaikkien isojen puiden kaataminen tontilla ja tontin siistiminen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella.

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Poikkeukset:
" kenraalin puu" eli kenraali A.F.Airon istuttama puu jätetään pihalle, myös muutama muu jätetään.

Lausunnot ja käsittelyt
Eve Vanne 20.02.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen 8 kiinteistöä
Asemapiirustus

Lupamääräykset

Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 §).

Muut ehdot:

Kaupunginpuutarhurin 20.2.2025 antaman lausunnon ehtoja on noudatettava:
"Ei estettä puiden kaadolle hakemuksessa mainitun ehdoin. Muutamia maisemapuita on hyvä jättää sekä hakemuksessa mainittu A-F.Airon puu."

Kaadetut puut ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, niitä ei saa varastoida kiinteistöllä.

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta. Samalla tulee huomioida rakennusjärjestyksen 47 §:n mukaiset määräykset.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

11.03.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

12.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.04.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 11.03.2025

Poikkeamislupahakemus 111-2025-25

Hakija

Rakennuspaikka

111-405-5-45
Tontuntie 200
19260 PAASO
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

20.02.2025

Toimenpide

Huonokuntoisen saunan uusiminen samalle paikalle. Uusi sauna tulee olemaan samaa kokoluokkaa, joten rakentamisesta ei ole tiedossa merkittäviä muutoksia maatöiden, maiseman yms. muodossa.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman (RakL 187 §).

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle (RakL 185 §).

Perustelut:

Uuden saunarakennuksen sijoittuminen vanhalle paikalle on perusteltua, kun huomioidaan rakennuspaikan maasto- ja korkeussuhteet. Saunan käytävyyden kannalta esitetty harjamalli, mikä poikkeaa alkuperäisen rakennuksen harjamallista voidaan hyväksyä kyseiselle paikalle, maasto-olosuhteet huomioiden.

Esitetyllä rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta maisema- tai ympäristökuvaan, koska rakennus sijoittuu vanhalle paikalle.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 64 §).

Perustelut

Poikkeamista haetaan uuden saunarakennuksen rakentamiseksi ranta-asemakaavan (Hämeenniemi) mukaiselle lomarakennusten korttelialueelle. Rakennuspaikan kaavan mukainen rakennusoikeus on 150 k-m², joten rakennusoikeutta kiinteistölle jää 38 k-m². Kaavassa on rajoitettu talusrakennusten enimmäismäärä, sauna mukaan lukien kolmeen (3).

Saunarakennus sijoittuu ranta-asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle, poiketen kaavamääräyksistä.

Sauna on tarkoitus rakentaa jo olemassa saunarakennuksen paikalle.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen 32 §:n mukaan olemassa olevan rakennuksen uusiminen vanhalle paikalle, mm. rantavyöhykkeelle on harkinnan mukaan mahdollista.

Kiinteistöllä on olemassa loma-asunto 82 k-m², saunarakennus 12 k-m² sekä kaksi talousrakennusta 9 k-m² ja 8 k-m².

Yhteensä rakennusoikeutta kiinteistöllä on käytetty 111 k-m². Vanha sauna puretaan rakennuspaikalta ja uuden saunarakennuksen kerrosala on 13 k-m², joten uudisrakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 112 k-m².

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (MRL 133 §).

Hakijan esittämät perustelut ja poikkeukset:

Kyseisellä tontilla ei ole sähköjä ja siellä on pelkästään kantovesi. Nykyinen huonokuntoinen sauna on ollut samalla paikalla n. 50v. Mökki ei ole ympärivuotisessa käytössä joten saunan käyttöaste on suhteellisen alhainen. Uuden saunan siirtäminen muutaman metrin ei ole alueen maankäytön kannalta kestävän kehityksen luonnon mukaista.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Naapurin kuuleminen 3 kiinteistöä sähköisesti

Asemapiirustus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 1.1.2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Heinolan kaupungin hallintosääntö.

11.03.2025

Juha Mara

email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Julkaisupäivä

12.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.04.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 11.03.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-27
Viitelupa 111-2006-21

Hakija

Rakennuspaikka

111-402-1-153
Mäntymäentie 106
18300 HEINOLA KK
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

10.03.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Loma-asunnon rakentaminen ja vanhan lomarakennuksen muuttaminen talousrakennukseksi. Rakennusluvan 111-2006-21 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella töiden loppuunsaattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 23.04.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

Perustelut

Hakijan 10.3.2025 antaman selvityksen mukaan kp lattiapinnat kesken ja lattialaudoitukset sekä keittiökalusteet puuttuvat. Valmistuu vuoden sisällä.

Lupamääräykset

Muut ehdot:

Alkuperäisen luvan lupaehtojen mukaan.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

11.03.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Työ on saatettava loppuun 23.04.2026 mennessä.

Julkaisupäivä

12.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.04.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 11.03.2025

Rakentamislupahakemus 111-2025-33
Viitelupa 111-2022-86

Rakennuspaikka

111-412-1-630
Kelloniementie 145d
18300 HEINOLA KK
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

06.03.2025

Toimenpide

Luvan voimassaolan jatkaminen

Vierasmaja/varastorakennuksen ja autokatoksen rakentaminen. Toimenpideluvan 2022-86 voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 2 vuotta.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 7.4.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

11.03.2025

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaoloaikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

12.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Valitus

Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 23.04.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
029 56 42210 (asiakaspalvelu)
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi