



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Versowood Oy, Vierumäki

Puhdistettavan alueen sijainti

Sahatie 1, 19110 Vierumäki

Kiinteistö:
111-404-5-191

Kiinteistön omistaja ja haltija

Versowood Oy

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin Hämeen ELY-keskukselle 7.2.2025.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Versowood Oy Vierumäki, Radanvarren alue, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, työ 1958, Insinööritoimisto Lepistö Oy, 7.2.2025.
- Versowood Oy Feeniks, Maaperän pilaantuneisuustutkimuksen raportti, työ 1958, Insinööritoimisto Lepistö Oy, 7.2.2025.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Vierumäen tuotantolaitoksen alueella on ollut sahaus- sekä kyllästystoimintaa. Kyllästystoiminnassa on käytetty aiemmin CCA-kyllästettä, jota on päässyt maaperään. Toiminta-alueella tehtyjen maaperätutkimusten perusteella maaperässä on useammilla alueilla kohonneita arseenin, kromin sekä kuparin pitoisuuksia.

Kunnostettava alue sijaitsee lämpökeskuksen läheisellä varasto/piha-alueella. Alue on toiminut puutavaran varastointialueena tähän päivään asti. Vanha kyllästämön alue sijaitsee kunnostettavan alueen länsipuolella.

Alueen ja lähiympäristön maankäyttö

Kunnostettavan alueen sijainti on esitetty kartalla tämän päätöksen liitteessä 2 ja 3.

Kunnostettava alue sijaitsee Versowoodin teollisuusalueen eteläreunalla. Eteläpuolella kulkee rautatie ja radan eteläpuolella on Salinmäensuo.

Ajantasaisessa asemakaavassa kohde on merkitty merkinnällä T/kem-1 (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen). Tehdasaluetta koskeva kaavamuuotos on vireillä, mutta nyt kunnostettavan alueen käyttötarkoitusta ei olla muuttamassa.

Tiedot naapurikiinteistöistä on esitetty ilmoituksessa.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kunnostettava alue on pääosin kestopäällystettyä aluetta, jonka alapuolella on tiivistetty täyttökerros. Täyttökerroksen alapuolella on vaihtelevasti hiekkaa ja silttiä. Tehdyn tutkimuksen perusteella kallionpinta on 2-3,5 m syvyydellä. Tutkimuksissa havaittiin paikoin puuhaketta 1-2 m syvyydessä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Vierumäen pohjavesialueen (0608901) rajausta kulkee läpi Versowoodin tuotantoalueen. Kunnostusalueen etäisyys pohjavesialueesta on noin 150 metriä. Vierumäen pohjavesialue on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Tuotantolaitoksen alueella on useita pohjavesiputkia, joista seurataan pohjaveden tilaa tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Sahan alueen pohjavedessä on todettu hyvin korkeita arseenipitoisuuksia. Aiemmin laaditun riskinarvion mukaan pohjavesi

virtaa kunnostettavalta alueelta kaakkoon (Pöyry Finland Oy, 29.8.2018).

Kunnostusalueen läheisyydessä sijaitsee Versowoodin tuotantoalueen kaksi pintavesiä keräävää allasta. Kunnostettavan alueen kohdalla hulevedet kertyvät pääasiassa sadevesiviemärien kautta kohti Palolampea ja Kasteluvesiallasta tai ohjautuvat pintavaluntana ympäristöön. Pintaveden tilaa seurataan velvoitetarkkailun mukaisesti.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt tutkimukset

Alueelle on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia vuosina 2004 ja 2008 sekä myöhemmin riskinarvio vuonna 2018. Nyt kunnostettavalla alueella todettiin kohonneita arseenipitoisuuksia. Tutkimukset ja riskinarvio liittyivät viereisen vanhan kyllästämöalueen ja Salinmäensuon pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointiin. Hämeen ELY-keskus on antanut riskinarviosta (Pöyry Finland Oy, 29.8.2018) lausunnon 25.2.2019. Lausunnossaan ELY-keskus katsoi, että maaperän haitta-aineista ei aiheudu terveystarve eikä ekologinen riski tehdasalueella nykyisellä maankäytöllä eikä vanhan kyllästämön alueen maaperää näin ollen tarvitse puhdistaa. Jos alueella kuitenkin kaivetaan maata, tulee kaivumassojen osalta olla yhteydessä Hämeen ELY-keskukseen. Salinmäensuon pohjoisosassa junan radan eteläpuolella todetaan olevan puhdistustarve. Puhdistusta ei ole toistaiseksi toteutettu.

Tulevan rakentamisalueen maaperän pilaantuneisuutta on tarkemmin tutkittu vuoden 2024 joulukuussa ja 2025 tammikuussa. Maaperästä tutkittiin raskasmetallien, PAH-yhdisteiden, öljyhiilivetyjen (C10-C40) sekä PCDD/F-yhdisteiden pitoisuudet. Tutkimuksissa todettiin lämpölaitoksen varasto/piha-alueen maaperässä Vna 214/2007 mukaisten ylemmän ja alemman ohjearvon ylittävät pitoisuudet raskasmetalleihin kuuluvaa arseenia (todettu maksimipitoisuus 470 mg/kg). Ylempi ohjearvo ylittyi tutkimuspisteessä TP4 syvyydellä 0,5-2,2 m ja pisteessä P22 syvyydellä 1-2 m. Lisäksi alueella todettiin alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia kromia ja kuparia ja kynnysarvon ylittävä pitoisuus antimonin ja PCDD/F-yhdisteitä eli dioksiineja ja furaaneja.

Tehdyn tutkimuksen perusteella arvioidaan kohteessa olevan 2900 tn pilaantunutta maa-ainesta. Tutkimuspisteet ja pilaantuneen maaperän aluerajaus kartalla on esitetty tämän päätöksen liitteessä 3.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta on arvioitu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisella kohdekohtaisella riskinarviolla. Haitta-aineiden kulkeutumiseen ja niille altistumiseen

vaikuttavat kohteen maankäyttö, ympäristöolosuhteet ja todettujen haitta-aineiden ominaisuudet sekä pitoisuudet.

Kohteessa todettiin arseenin ylemmän ohjearvon ylityksiä sekä muita raskasmetallien raja-arvojen ylityksiä. Dioksiinien ja furaanien kynnysarvo ylittyi yhdessä tutkimuspisteessä. Nykytilanteessa ei ole välitöntä riskiä haitta-aineiden kulkeutumisesta tai haitta-aineille altistumisesta, koska haitta-aineet sijaitsevat kestopäällysteen ja tiivistetyn täyttökerroksen alapuolella sateelta ja kosketukselta suojassa. Haitta-aineista arseeni sekä kupari ovat sitoutuneena maaperässä orgaaniseen ainekseen, haitta-aineita sisältäneissä tutkimuspisteissä oli havaittavissa puuta sekä muuta orgaanista ainesta. Kulkeutumista ja altistumista voi lähinnä tapahtua kaivu- ja maansiirtotöiden yhteydessä.

Haitta-ainepitoisuudet asettavat varastokentän alueelle käyttörajoituksia rakentamistilanteissa. Maaperän tulkitaan olevan pilaantunut lämpölaitoksen ja junaradan rajaamalla alueella. Alueella ei ole välitöntä kunnostustarvetta, mutta maanrakennustöiden yhteydessä tulee ottaa huomioon pilaantuneen maa-aineksen kaivu-, käsittely- ja vastaanottovaatimukset.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kohteen maankäytön (teollisuusalue) perusteella esitetään kunnostustavoitteiksi Vna 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvotasoja raskasmetallien osalta siten, että suurimmat sallitut pitoisuudet ovat kunnostamisen jälkeen seuraavat:

- Arseeni (As) 100 mg/kg
- Kromi (Cr) 300 mg/kg
- Kupari (Cu) 200 mg/kg

Kunnostamisessa esitetään poistettavaksi massanvaih dolla tavoitetason ylittävät maa-ainekset tulevan rakennuskaivannon rajaamalla alueella. Mikäli kohteessa pilaantunut maaperä ulottuu laajemmalle alueelle, ei sitä tässä yhteydessä puhdisteta viitaten 2018 riskinarvioon ja ELY-keskuksen 25.2.2019 antamaan lausuntoon.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Kunnostaminen on kustannustehokkainta tehdä massanvaih dolla. Massanvaihdossa pilaantunut maa-aines ja jätteet poistetaan alueelta kaivinkoneella kaivamalla ja edelleen vastaanottopaikkaan kuljettamalla. Kohteesta pilaantunut ylemmän ohjearvon ylittävä maa-aines kuljetetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan

kuormat peitettyinä. Kunnostus rajataan koskemaan tulevaa rakennuskaivannon kattavaa aluetta.

Kunnostaminen toteutetaan alueella tehtävien rakennustöiden yhteydessä, jolloin vähennetään ympäristöön muodostuvaa kuormitusta maanrakennus- ja kuljetuskalustojen päästöjen osalta verrattaessa tilanteeseen, missä kunnostus toteutettaisiin erillisenä kokonaisuutenaan.

Työn toteuttaminen

Kohteen kunnostustyön on suunniteltu alkavan huhtikuussa 2025. Arvioitu kesto on noin 4 viikkoa.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Pilaantuneet maa-ainekset pyritään kuljettamaan viipymättä asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida kunnostettavan alueen läheisyydessä, mikäli se on tarpeellista esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottoaikaan selvittämiseksi. Maa-ainekuormien mukana toimitetaan jätelain 121 § mukaiset pilaantuneen maa-aineksen siirtoasiakirjat. Kynnysarvot ja alemmat ohjearvot ylittäviä, mutta ylemmät ohjearvot alittavia maa-aineksia ei esitetä poistettavan kohteesta.

Kunnostettavan alueen maaperässä todettiin maahan sekoittunutta puuhaketta pienenä kerroksena. Todettua jättejätettä ei ehkä ole mahdollista saada erilleen, joten kyseinen maa-ainekset toimitetaan jätteensekaisena asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Jos työn aikana todetaan muita jättejakeita, ne kerätään erilleen/seulotaan ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Kaivettuja kynnysarvot ja alemmat ohjearvot ylittäviä, mutta ylemmät ohjearvot alittavia, maa-aineksia voidaan käyttää hyödyksi puhdistustyössä syntyvien kaivantojen täytöissä, mikäli ne soveltuvat siihen teknisiltä ominaisuuksiltaan. Mikäli kohteessa käytetään kynnysarvo- tai alemman ohjearvon tasoisia maa-aineksia hyödyksi, dokumentoidaan niiden määrä ja sijainti kunnostuksen päätyttyä.

Vesien käsittely

Kunnostustyön aikana huolehditaan siitä, että kaivantoihin ei pääse sen ulkopuolelta vettä. Tarvittaessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely. Kaivualueen lähistöllä ei ole olemassa olevaa viemäri- tai hulevesiverkkoa.

Kaivantoon kertyviä orsivesien määriä voi olla mahdollista hallita kaivantoa muotoilemalla ja ohjaamalla kertyvä vesi pois

kunnostuskaivannosta, jolloin tarvetta veden poistamiselle ei tule. Maa-aineskuormat eivät saa olla vedensekaisia eli maakuormista ei saa valua vesiä kuljetusreiteille.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Maaperän kunnostustyölle nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten käsittelyä ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä työn aikana tehtävillä havainnoilla, kenttämittauksilla ja laboratorioanalyysillä. Kaivettavista maa-aineksista otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-aineiden ja kaivutyön edellyttämän laajuuden mukaan.

Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan kaivannon seinämistä ja pohjalta.

Kunnostustyön aikana maa-ainekset lajitellaan ja ohjataan niiden haitta-ainepitoisuuksien mukaan oikeaan vastaanottoipaikkaan. Haitta-ainepitoisuuksia (arseeni, kromi ja kupari) seurataan työn aikana kenttäanalyysien (XRF-analysointori) ja laboratorioanalyysien avulla.

Laboratoriossa analysoidaan vähintään jäännöspitoisuusnäytteet. Ympäristötekniinen valvoja vastaa kunnostuksen kaivutyön valvonnasta, pois ajettavien massojen siirtoasiakirjojen laadinnasta, kunnostustyön aikaisesta näytteenotosta ja kenttäanalyysien tekemisestä sekä näytteistä saatavien laboratoriotulosten analysoimisesta.

Pilaantuneen maan kaivun päätyttyä kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan edustavasti jäännöspitoisuusnäytteet. Kaivannosta otetaan vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä.

Jäännöspitoisuuksien näytteenottopisteet dokumentoidaan.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan laboratoriossa Vna 214/2007 asetuksen mukaiset raskasmetallien pitoisuudet.

Jäännöspitoisuusnäytteiden raskasmetallipitoisuudet arseenin, kromin ja kuparin osalta tulee täyttää asetetut kunnostustavoitteet. Mikäli kaivutyön aikana havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet. Ympäristötekniinen valvoja tiedottaa mahdollisista poikkeavista olosuhteista valvovaa ympäristöviranomaista ja tilaajaa.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Kunnostustyössä kaivinkoneista ja kuorma-autoista aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maanrakennustyömaan melutasoa.

Kunnostettava alue sijaitsee teollisuusalueen sisäpuolella. Ennen kunnostustöiden aloittamista alue aidataan ja merkitään siten, että ulkopuolisilla ei ole pääsyä työmaalle. Lisäksi kaivutyö toteutetaan niin, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Työmaasta aiheutuvaa pölyämistä estetään tarvittaessa maa-aineksen kostuttamisella tai keskeyttämällä kaivutyöt kovalla tuulella. Haitta-ainepitoisten maa-aineksien leviäminen alueen

ulkopuolelle estetään välttämällä autojen tarpeetonta liikkumista työmaa-alueella ja peittämällä alueelta pois ajettavat pilaantuneen maa-aineksen kuormat. Työmaalla tilapäisesti varastoitavat pilaantuneen maa-aineksen kasat peitetään tarvittaessa, jotta maa-aines ei pääse leviämään kunnostusalueen ulkopuolelle.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Työn alkamisesta tehdään Hämeen ELY-keskukselle sekä Heinolan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan kunnostustyön eri osapuolten (ympäristötekniikan valvojan, urakoitsijan ja tilaajan) yhteystiedot.

Ympäristötekniikan valvoja pitää kunnostuksesta päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- alueelta poistetut maa-ainekset (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka, ajankohta)
- otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset, havainnot) sekä näytteiden ottopaikat/alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot
- maaperään mahdollisesti jäävät yli tavoitetason olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti), erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista

Mikäli kunnostussuunnitelmassa, kunnostuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy työn aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä Hämeen ELY-keskukseen ja Heinolan kaupunkiin.

Kunnostustyön päättymisestä laaditaan päättymistiedote ja loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa kunnostuksen päättymisestä.

Loppuraportoinnissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot ja työn vastuhenkilöt
- kunnostuksen aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi
- kaivutyön toteutus ja aikataulu
- kunnostustyön seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottopaikat
- jäännöspitoisuustiedot ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio
- piirustus näytteenottopaikkojen sijainnista .

Ilmoituksen käsittely

Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle lähetettiin ilmoitus tiedoksi ja varattiin tilaisuus lausunnon/kommenttien antamiseen.

Ympäristönsuojeluviranomainen esitti kommenttinaan seuraavaa:

Ympäristönsuojelun näkemys on, että alemman ohjearvon ylittäviä maa-aineksia ei tulisi hyödyntää kunnostustyössä syntyvien kaivantojen

täytöissä vaan vain alemman ohjearvon alle jäävät maat ovat hyödynnettävissä. Alemman ohjearvon ylittävät maat tulisi kuljettaa luvalliselle vastaanotto paikalle, kuten pilaantuneet maa-ainekset.

Viranomaisen ratkaisu

Hämeen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei määräyksissä muutoin määrätä.

1. Pilaantuneen maaperän puhdistus-/kunnostustöiden käynnistämisestä on ilmoitettava etukäteen Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava puhdistustyön valvojan ja urakoitsijan nimi ja yhteystiedot. Valvojan tulee vastata päätöksen määräysten noudattamisesta ja työn laadunvalvonnasta.
2. Alue tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Maaperästä tulee kaivutöiden vaatimassa laajuudessa poistaa haitta-ainepitoiset maat siten, että puhdistamisen jälkeen maaperän haitta-ainepitoisuudet (mg/kg) ovat enintään seuraavat:

Arseeni (As)	100
Kromi (Cr)	300
Kupari (Cu)	200

3. Puhdistuksen yhteydessä kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 2 mukaisia puhdistustasoja, voidaan hyödyntää puhdistuskaivannon alustäytöissä, mikäli ne teknisiltä ominaisuuksiltaan ovat siihen soveltuvia. Merkittävästi jätteisiä tai haisevia maita ei tule hyödyntää. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.
4. Kaivettavien, käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maiden haitta-ainepitoisuudet on varmistettava hyvin kyseistä aluetta ja sen maaperää edustavalla näytteenotolla ja luotettavalla analysoinnilla. Mittaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.
5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai

ympäristöriskiä. Työmaa-alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset tulee pitää erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja mahdolliset muut jätteet sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia. Eri paikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maiden määrästä haitta-ainepitoisuuksineen on pidettävä kirjaa.

7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tämän päätöksen nojalla tarvittaessa välivarastoida puhdistettavalla kiinteistöllä, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

8. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle ja kuljettajalla on oikeus kuljettaa vain niitä jätteitä, mitkä on merkitty jätehuoltorekisteriotteeseen. Jätehuoltorekisteriote on pidettävä mukana jätteen kuljetuksen aikana.

9. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat siten kuin jätelaissa (646/2011) edellytetään. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja niitä on säilytettävä kolme vuotta.

10. Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin pilaantuneen maan kaivantoihin tulee ensisijaisesti estää.

Kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on selvitettävä luotettavasti alueen maaperässä todettujen haitta-aineiden esiintyminen.

Tarvittaessa vesi on poistettava esim. imuautolla ja toimitettava käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaanavan jäteveden käsittelyyn, tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on toimitettava Hämeen ELY-keskukselle. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

11. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveystarpeisiin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Hämeen ELY -keskukselle ja Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
12. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä
- puhdistustyön toteuttaminen,
 - karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä,
 - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
 - kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
 - haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
 - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista sekä näytteenottoa paikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä,
 - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä,
 - yhteenveto maa-ainesten ja jätteiden toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille,
 - yhteenveto pilaantuneiden maa-ainesten siirtoasiakirjoista sekä jätekuljetusyrityksen nimi ja y-tunnus.

Loppuraportti on toimitettava Hämeen ELY-keskukselle ja Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen

pitoisuus maaperässä ylittää kynnyksarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnyksarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Päätös on määrätty olemaan voimassa määräajan, koska puhdistus rajautuu ajallisesti toteutettaviin rakennustoimenpiteisiin.

Määräyskohtaiset perustelut

Aloituseroitus ja vastuuhenkilön nimeäminen ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. (määräys 1.)

Päätöksessä on hyväksytty alueen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitettyyn Vna 214/2007 mukaiseen ylempään ohjearvotasoon maaperässä esiintyvien haitta-aineiden (arseeni, kupari, kromi) osalta Taso voidaan pitää riittävänä haitta-aineiden ominaisuudet, määrä ja sijainti, alueen maankäyttö ja ympäristöolosuhteet huomioiden. (määräys 2.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alle tavoitetason olevien maa-ainesten hyötykäyttö kunnostusalueella. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. Hyödynnettävän maan pitoisuutta ei ole perusteltua rajoittaa kunnan ympäristöviranomaisen esittämään alempan ohjearvoon. Puhdistustarve perustuu alueella tehtäviin maarakennustöihin, ei haitta-aineiden aiheuttamaan ympäristö – tai terveysriskiin. Teollisuusalueella maaperää ei yleensä pidetä pilaantuneena, kun ylemmät ohjearvot alittuvat. Arseenin, kromin ja kuparin ylemmät ohjearvot on asetettu ekologisiin perusteisiin, terveysvaikutuksia aiheutuu vasta huomattavasti korkeammista pitoisuuksista. Haitta-ainepitoiset maat jäävät tulevan rakennuksen tai kestopäällysteiden alle. Maaperässä olevat haitta-aineet eivät ole haihtuvia, joten niistä ei aiheudu sisäilmariskiä tulevaan rakennukseen. Lisäksi voidaan arvioida, että suuri osa alemman

ohjearvon ylittävistä maa-aineksista tulee poistettua kunnostusalueelta jo sen vuoksi, että ne ovat rakentamiseen kelpaamattomia, koska sisältävät puuainesta tai muuta orgaanista ainesta. (määräys 3.)

Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (määräys 4.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi. (määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä syntyvät jätteet on edellytetty toimitettavaksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneiden maa-ainesten lyhytaikainen välivarastointi puhdistettavalla kiinteistöllä vain tarvittaessa ja siten, ettei välivarastoinnista aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräys 7)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 8.)

Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-

ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjan käyttöön liittyvistä menettelyistä ja tietojen viemisestä rekisteriin säädetään jätelain 121a ja 121b §:ssä. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden asianmukaisella käsittelyllä varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 10.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Näissä tilanteissa valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 11.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut kunnostustoimenpiteet. Dokumentointi on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. (Määräys 12)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 29, 121, 121a, 121b, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (794/2024) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1280 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen

maksullisista suoritteista (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 28.2.2025 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös (sähköpostitse)

Versowood Oy

Tiedoksi (sähköpostitse)

Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Hämeen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Hämeen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/kuulutukset>. Lisäksi tieto kuulutuksesta julkaistaan Heinolan kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika päättyy 4.4.2025. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Hämeen ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa johtava asiantuntija Kati Häme, kati.hame(at)yely-keskus.fi, puh. 0295 029 332.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt johtava asiantuntija Kati Häme ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Liitteet

- Liite 1. Valitusosoitus
- Liite 2. Sijaintikartta
- Liite 3. Tutkimuspisteet ja puhdistettava alue kartalla

LIITE 1.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

LIITE 3

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta on tullut voimaan 1.1.2025.

Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

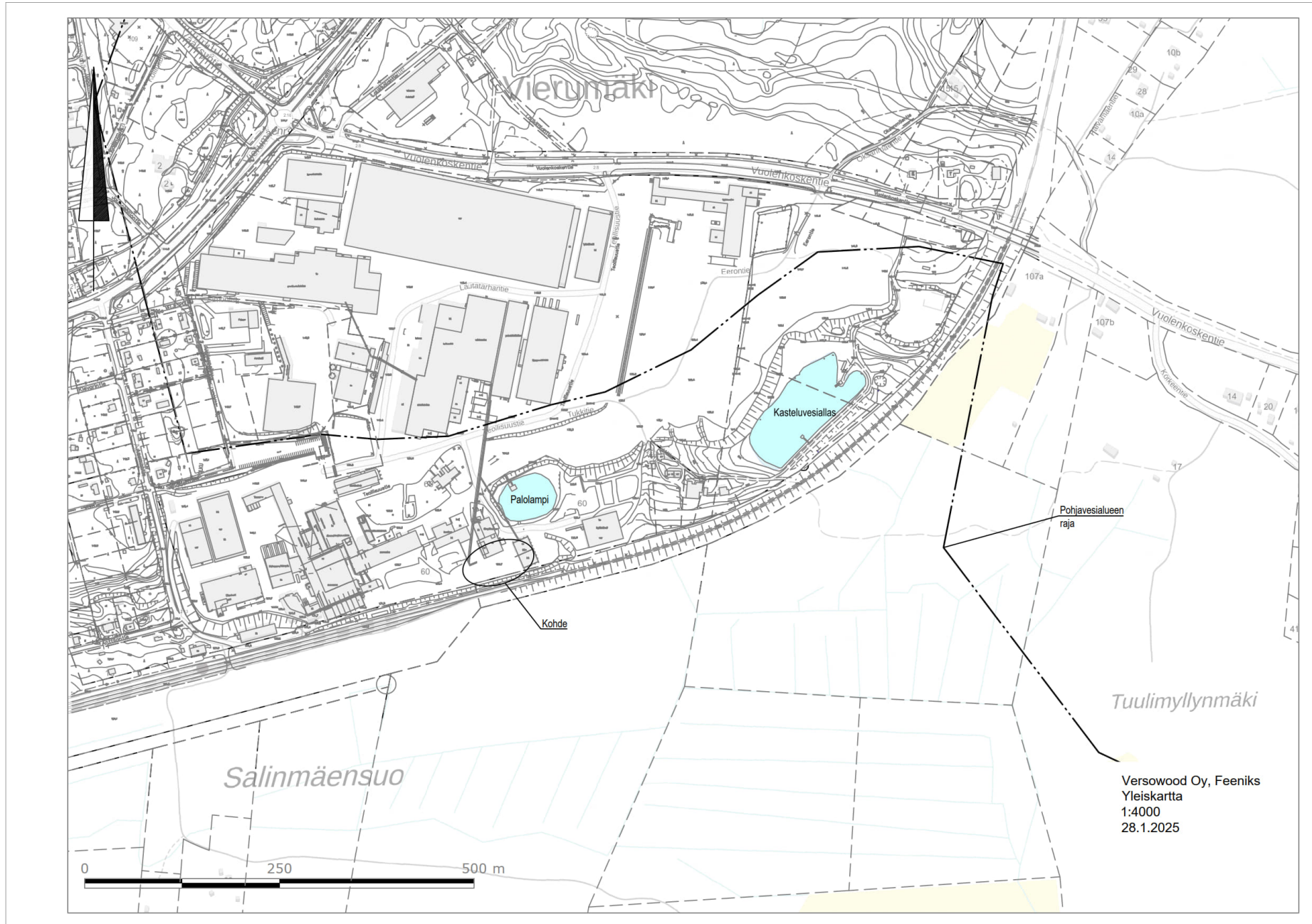
Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)

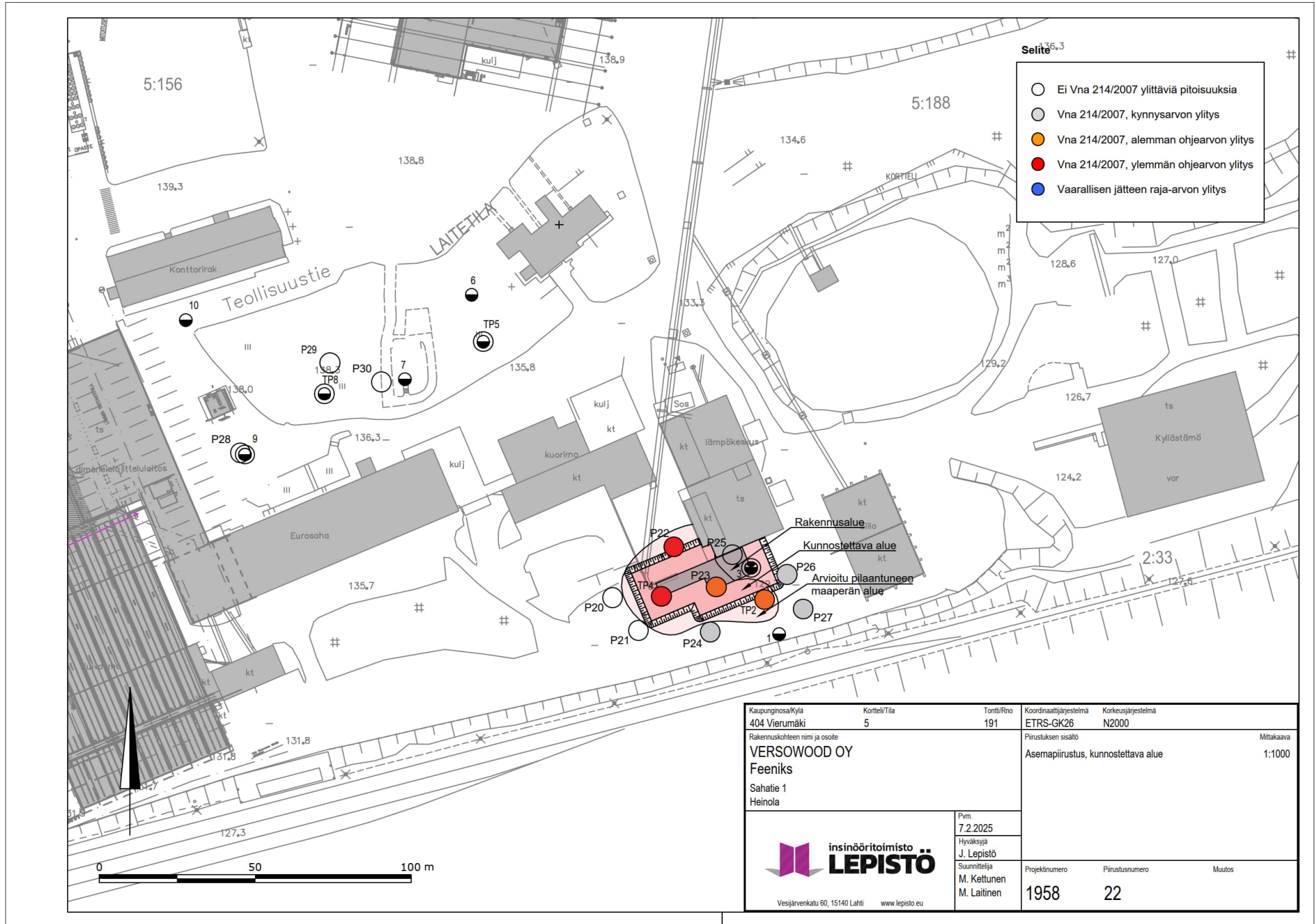
Puhelinvaihte: 029 56 42611

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi


<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>





Selite

- Ei Vna 214/2007 ylittäviä pitoisuuksia
- Vna 214/2007, kynnyсарon ylitys
- Vna 214/2007, alemman ohjeарvon ylitys
- Vna 214/2007, ylemmän ohjeарvon ylitys
- Vaarallisen jätteen raja-арvon ylitys

Kaupunginosa/Kylä 404 Vierumäki	Kortteli/Tila 5	Tontti/Rno 191	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26	Korkeusjärjestelmä N2000	
Rakennuskohteen nimi ja osoite VERSOWOOD OY Feeniks Sahatie 1 Heinola			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus, kunnostettava alue	Mittakaava 1:1000	
 <p>insinööritoimisto JEPiSTÖ</p> <p>Vesijärvenkatu 60, 15140 Lahti www.lepisto.eu</p>		Pvm 7.2.2025	Projektinumero 1958	Piirustusnumero 22	Muutos
		Hyväksyvä J. Lepistö	Suunnittelija M. Kettunen M. Laitinen		

Tämä asiakirja HAMELY/375/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/375/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Häme Kati 25.02.2025 11:00

Ratkaisija Tulonen Annu 25.02.2025 12:27