

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 13.02.2025

### Purkamislupahakemus 111-2025-8

#### Hakija

#### Rakennuspaikka

111-401-1-15  
Koulukuja 3  
18300 HEINOLA KK  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

#### Asian vireilletulo

10.01.2025

#### Toimenpide

Rakennuksen purkaminen  
Huonokuntoisen asuinkerrostalon purkaminen.

#### Päätös

Hyväksytty  
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### Perustelut

Huonokuntoisen asuinkerrostalon purkaminen alueella, joka on kaavan mukaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (LY).

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Hämeen ELY-keskusta on kuultu ja se lausuu 19.12.2024 päätöksessään HAMELY/2490/2024 seuraavaa:

"Hämeen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan poiketa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisesta lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa koskevasta hävittämis- ja heikentämiskiellosta seuraavin ehdoin:

1. Purkutyö on tehtävä lepakoiden lisääntymis- ja aktiivisuusajan ulkopuolella aikavälillä 1.11 - 15.4, lepakoiden poistuttua varmuudella talvehtimispaikkoihinsa. Purkutyötä voidaan jatkaa edellä mainitun aikavälin ulkopuolella vain, jos purettava rakennus on jo purettu siihen tilaan, ettei se voi tarjota lisääntymispaikkaa tai päiväpiiloa lepakoille.
2. Työt on mahdollisuuksien mukaan aloitettava talvella 2024-2025, ettei lepakoiden esiintymistilanne ehdi olennaisesti muuttua verrattuna lepakkoinventointiin.
3. Rakennusten purun yhteydessä on mahdollisuuksien mukaan asennettava tontin puihin kolme kappaletta toimiviksi todettuja kaupallisia päiväpiiloja eli lepakkopönttöjä helpottamaan horroksesta heräävien lepakoiden levähdyspaikan etsimistä. Paikallisen lepakkokannan heikentämisen lieventämiseksi piilojen asentaminen on tärkeää toteuttaa mahdollisimman lähellä - toisen maalle asennettaessa on oltava lupa maanomistajalta.
4. Purkutyön aloituksesta ja valmistumisesta on ilmoitettava Hämeen ELY-keskukseen sähköpostilla kirjaamo.hame@ely-keskus.fi, ja sisällytettävä otsikkoon

asian diaari HAMELY/2490/2024.

5. Tämä päätös on voimassa 15.4.2026 asti."

**Asiakirjat ja selvitykset**

Naapurin kuuleminen 7 kiinteistöä sähköisesti

Selvitys naapureille tiedottamisesta 1 kiinteistö

ELY-keskuksen lausunto purkamisesta 19.12.2024

Purkamissuunnitelma

Asemapiirustus

**Lupamääräykset**

Tämä päätös annetaan tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle (MRA 69 ja 88 §).

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Purkusuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

13.02.2025

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Päätös tiedoksi**

Muu osapuoli: Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomake

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaika voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

**Julkaisupäivä**

14.02.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

## Muutoksenhaku

Valitus

### Valitusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

### Päätös on lainvoimainen 25.03.2025

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

### Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 13.02.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-15**  
**Viitelupa 111-2003-14**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-1-3-2  
Torikatu 1  
18100 HEINOLA  
Asemakaava

**Asian vireilletulo**

07.02.2025

**Toimenpide**

Luvan voimassaolan jatkaminen

Kerhotilan muutos asuinhuoneistoksi. Rakennusluvan 111-2003-14 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella loppukatselmuksen suorittamiseksi.

**Päätös**

Hyväksytty

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2003-14 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaika pidennetään työn loppuunsaattamista varten 25.3.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Valtakirja

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

13.02.2025

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

**Julkaisupäivä**

14.02.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 25.03.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 13.02.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-18**  
**Viitelupa 111-2003-38**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

111-401-1-286  
Luhtapaunintie 4  
18300 HEINOLA KK  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

**Asian vireilletulo**

11.02.2025

**Toimenpide**

Luvan voimassaolon jatkaminen

Omakotitalon laajentaminen ja kattomuodon muutos talousrakennuksessa.  
Rakennusluvan 111-2003-38 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella töiden loppuunsaattamiseksi.

**Päätös**

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 25.03.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

**Perustelut**

Hakijan antaman selvityksen mukaan julkisivut ovat kunnossa, sisätyöt joltain osin kesken ja työ on tehtävissä valmiiksi vuoden 2025 aikana.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

13.02.2025

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Työ on saatettava loppuun 25.03.2026 mennessä.

**Julkaisupäivä**

14.02.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 25.03.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)



Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä 13.02.2025

**Rakentamislupahakemus 111-2025-19**  
**Viitelupa 111-2004-169**

**Rakennuspaikka**

111-401-1-771  
Pauninpää 3  
18300 HEINOLA KK  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

**Asian vireilletulo**

06.02.2025

**Toimenpide**

Luvan voimassaolan jatkaminen

Jatkolupahakemus lopputarkastusta varten. Rakennusluvan 2004-169 uudistaminen sekä voimassaolon jatkaminen loppukatselmuksen suorittamiseksi 1 vuosi.

**Päätös**

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 25.3.2026 saakka (RakL 77 § mom 2).

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 2004-169 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Tämän jatkoluvan jälkeen lupaa ei voi enää jatkaa. Jos hanke ei valmistu, sille pitää hakea kokonaan uusi lupa, jolloin noudatetaan nykyisiä rakentamismääräyksiä.

**Toimivallan peruste**

Heinolan kaupungin hallintosääntö

**Sovelletut oikeusohjeet**

13.02.2025

Jani Hyttinen  
email: jani.hyttinen@heinola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaoloaikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.





**Julkaisupäivä**

14.02.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

**Muutoksenhaku**

Valitus

**Valitusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli valituksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa valituksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

**Päätös on lainvoimainen 25.03.2025**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä valitus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

**Valitusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
[hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)