

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2026

Rakentamislupahakemus 111-2025-265

Rakennuspaikka

111-410-1-511
Koskionrannantie 209b
19260 PAASO
Ei kaavaa

Asian vireilletulo

12.02.2025

Toimenpide

Asuinrakennus

Huvilan rakentaminen.

Vanha elementtirakenteinen Rosendal huvila rakennettu uuteen paikkaan.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Huvila	104260219V	32.0	32.0	80.0

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Huvilan rakentaminen haja-asutusalueelle.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia (Rakl 63 §).

Pääsuunnittelija on DI Hannu Yrjölä (RakL 92 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Rakennus rakennettu ennen tämän luvan myöntämistä.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Rakenteellinen paloturvallisuus

Huvila, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset
Jätevesisuunnitelma

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Käyttövesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat asetuksen 1047/2017 mukaan
Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (RakL 61§)
Rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta ja sijoituksesta on annettava selvitys rakennusvalvontaan.
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus (rakennusvalvonta)
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormikatselmus
Jätevesijärjestelmänkatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Sähkötarkastus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025
Rakentamismääräykset.
Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

27.08.2026

Juha Mara
email: juha.mara@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.08.2026

NähtävilläolopaikkaHeinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimushje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 06.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2026

Maisematyölupahakemus 111-2026-26

Hakija

Rakennuspaikka

111-23-15-7
Mömmönraitti 160 b
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

12.02.2026

Toimenpide

Puiden kaataminen ennen kaavatien tekoa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut

Puiden kaataminen asemakaava-alueella.

Hakijan selostus hankkeesta: "UPM:n puolelta kaadetaan noin 40 runkoa ja sopimuksen mukaan Heinolan kaupungin puolelta 12-15 puuta tulevan katselmuksen mukaisesti. Heinolan kaupungin maalle rakennetaan kaavatietä liitekartan mukaisesti (keltainen) 50 metriä ja UPM:n puolelle (punainen) 100 metriä. Mittamiehet ovat merkinneet tielinjan sijainnin maastoon syksyllä 2025."

Alueella on paikallisesti arvokas luontokohteen raja-alue (lehtoalue), josta puita ei saa kaataa.

Heinolan kaupungin maastokatselmuksessa 18.08.2026 on todettu seuraavasti;

"Maastoon merkityltä tielinjalta poistettavaksi jää järeitä kuusia, järeitä vanhoja mäntyjä, koivuja sekä tervaleppiä. Mahdollisuuksien mukaan vanhoja mäntyjä ja tervaleppiä tulisi pyrkiä säästämään niiden maisemallisten ja luonnon monimuotoisuusarvojen takia. Suojeluvuorot niillä ei kuitenkaan ole ja on huomiotava myös mahdollinen tuulituhoriski, jos aivan tien reunaan jäävien puiden juuristot vahingoittuvat tienrakennuksen yhteydessä. Koivun ja tervaleppien runkoja voisi muutamia jättää kaupungin maalle maalahoppuiksi. Lähiympäristö kaupungin maalla on luontoselvityksessä 2014 arvioitu lehdoksi, metsälain mukaiseksi arvokkaaksi elinympäristöksi. Asemakaava-alueella metsälaki ei ole voimassa, mutta kohteen luontoarvot ovat silti huomionarvoisia. Havaintoja erityisesti huomiotavasta lajistosta ei löytynyt. Tielinjan itäreunalla kaikki tienrakennukseen liittyvä toiminta on pysyttävä linjauksen

sisäpuolella. Tielinjan itäpuolella ei saa kaivaa, tehdä maanlajitusta tai ajaa koneilla. Muuten tien rakentamiselle ei ole erityisiä esteitä eikä rakentaminen olennaisesti muuta lähiympäristön ominaispiirteitä ja arvoja."

Naapureita on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Poikkeukset:

Hakkuilla ja tien rakennuksella ei ole vaikutusta kaavoitukseen.

Mikäli on tarpeen, niin Heinolan kaupunki voi suorittaa naapurien kuulemiset. UPM maksaa kustannukset.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Metsäasiantuntijan lausunto 19.08.2026

Naapurin kuuleminen sähköisesti 4 kiinteistöä

Asemapiirustus (hakkuualuekartta)

Lupamääräykset

Muut ehdot:

Heinolan kaupungin maastokatselmuksessa 18.08.2026 tehtyjä havaintoja ja rajoituksia tulee noudattaa maisemätyöluvassa ks. perustelut -kohta.

Kaadetut puut ja risut tulee poistaa kiinteistöltä, niitä ei saa varastoida kiinteistöllä.

Puunkaato tulee toteuttaa siten, että siitä ei ole haittaa tai vaaraa naapureille tai alueen läheisyydessä liikkujille.

Mikäli yleistä aluetta, katuja tms. käytetään työmaa-alueena, niin tulee siihen hakea lupa alueen omistajalta. Samalla tulee huomioida rakennusjärjestyksen 47 §:n mukaiset määräykset.

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

27.08.2026

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

28.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 06.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2026

Maisematyölupahakemus 111-2026-120

Hakija

Rakennuspaikka

111-1-17-2
Savontie 3
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

21.05.2026

Toimenpide

Maisemaa muuttava maanrakennustyö

Tontilta puretun rakennuksen tilalle rakennettava puistoalue sekä aita naapurintontin vastaiselle rajalle.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain 78 §:n nojalla hakijalle myönnetään pyynnöstä lupa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupa saa lainvoiman. Erillistä vakuutta ei vaadita.

Tämä päätös toimitetaan tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille ja lupa- ja valvontavirastolle (RakL 185 §).

Perustelut

Tontilta puretun rakennuksen tilalle rakennettava puistoalue sekä aita naapurintontin vastaiselle rajalle.

Pääsuunnittelija on arkkitehti Essi Pekkarinen (RakL 92 §).

Naapureita on kuultu ja naapurikiinteistön 111-1-17-6 omistaja on esittänyt 02.26.2026 päivätyssä huomautuksessaan seuraavaa (RakL 63 §):

" Huomautukset ja vaatimukset hankkeesta. Esitämme hankkeesta, alueen suunnitelmista sekä väliaikaiskäytöstä seuraavat ehdottomat huomautukset ja vaatimukset, jotka on otettava huomioon lupakäsittelyssä:

Pinta-asennukset ja pölyhaitat, kivituhkan korvaaminen: Kivituhka ei sovellu keskusta-alueelle siitä aiheutuvan pölyämisen ja muiden sen tuomien ongelmien vuoksi. Kivituhka pitää korvata asfaltilla.

Viheralueet ja ympäristöhoito, alueen kunnossapito: Suunniteltu niitty ja heinä tarvitsevat säännöllistä hoitoa. Ilman asianmukaista ylläpitoa alueesta tulee

todennäköisesti lemmikkieläinten ja ohikulkijoiden ulostuspaikka.
KOy Heinolan Arkin seinän kunnostus ja tekniset asennukset, heijastuspinnan tasaisuus: Heinolan kaupungin toivoman projisointivalaisimen heijastuspinta tulee olla tasainen, mikä on suunniteltu KOy Heinolan Arkin seinään. Tämä tulee huomioida Heinolan kaupungin toimesta KOy Heinolan Arkin seinän kunnostuksen yhteydessä.
Sähkökaapin asennus: Sähkökaapin seinäkiinnitystä KOy Heinolan Arkin seinään ei voi toteuttaa, ennen kuin kaupunki on korjannut edellä mainitun KOy Heinolan Arkin seinän. Itse sähkökaapin asennus sopii ko. paikkaan.
Työskentelytilan tarve: KOy Heinolan Arkin seinän kunnostus vaatii työtilaa kaupunkiniityn puolelta.
Vaatimukset ennen väliaikaiskäytön hyväksymistä. Vaadimme, että ennen väliaikaiskäytön hyväksymistä Heinolan kaupungin tulee hoitaa tontilla seuraavat työt:
1. Savontie 3 liikerakennuksen purkuluvan yhteyteen tekemämme huomautuksen mukaiset Heinolan kaupungille osoitetut velvoitteet.
2. KOy Heinolan Arkin ilmanvaihtokoneen täydellinen puhdistus ja suodattimen vaihto Savontie 3 liikerakennuksen purkamisesta aiheutuneesta pölystä.
3. Savontie 3 liikerakennuksen purkamisesta aiheutuneet rakenteelliset- ja kosteusvauriot. "

Heinolan Tilapalvelut Oy:n on antanut 26.08.2026 vastineen naapurikiinteistön 111-1-17-6 huomautukselle:

Vastineet huomautuksiin:

"Pinta-asennukset ja pölyhaitat

Kivituhka tiivistetään huolellisesti rakentamisen aikana.

Viheralueet ja ympäristöhoito

Viheralueen ja tontin hoitamiseen varataan käytön aikana riittävät resurssit.

KOy Heinolan Arkin seinän kunnostus ja tekniset asennukset

Seinän kunnostusta ei käsitellä tässä lupahakemuksessa. Seinää ei tehdä heijastuspinnaksi.

Sähkökaapin asennus

Sähkökaappia ei kiinnitetä naapurirakennuksen seinään. Mahdollisesti tarvittava sähkökaappi asennetaan vapaasti seisovana.

Työskentelytilan tarve

Heinolan Arkin seinän kunnostaminen sovitetaan yhteen Savontie 3:n pihan rakentamisen kanssa niin, että seinän kunnostamiseen on tarvittava tila.

Vaatimukset ennen väliaikaiskäytön hyväksymistä

Vaatimukset eivät koske tätä lupahakemusta."

Muilla naapurikiinteistöillä ei ollut huomautettavaa (RakL 63 §).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Asiakirjat ja selvitykset

Naapurin kuuleminen 8 kiinteistöä

Naapurin huomautus hakemukseen 02.06.2026

Hakijan vastine huomautuksiin 26.08.2026

Asemapiirustus

Aidan detaljipiirustus

Lupamääräykset

ALUETTA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)

Toimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat (aita)

Piha- ja istutussuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Rakentamismääräykset

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §

27.08.2026

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Naapuri:

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto , kirjaamo@lvv.fi

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Julkaisupäivä

28.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 06.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-156
Viitelupa 111-2021-316

Rakennuspaikka

111-401-7-116
Riekontie 2
18300 HEINOLA KK
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

06.08.2026

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Talousrakennuksen rakentaminen. Rakennusluvan 2021-316 voimassaolon jatkaminen 1 vuodeksi työn loppuun saattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 10.8.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Rakennustoimenpiteet ja keskeneräisyydet:

- lattia tehty ja eristetty
- katto tehty ja eristetty, mutta tarvitsee vielä pinnoitemateriaalin
- rakennuksen ulkopuolelta puuttuu vielä kulmapellit
- lumiesteet katolle on vielä laittamatta
- sähkötyöt ovat vielä keskeneräiset

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

27.08.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella saatettava valmiiksi luvan voimassaoloaikana. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Julkaisupäivä

28.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 06.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-157**Hakija**

Elisa Oyj

Rakennuspaikka

111-406-45-4-M500
Myllykuja 1
18600 MYLLYOJA
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo

21.05.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennetaan n.247 m² tietoliikenteen laitetila. Rakennus on harjakattoinen ja yksikerroksinen. Rakennukseen ei tule vedensyöttöä eikä viemärointia.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	PRT	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
ILA laitetila	104291306N	197.0	197.0	690.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Tietoliikenteen laittilan rakentaminen ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueelle (TY-2).

Naapurit eivät ole vastanneet sähköiseen kuulemiseen, joten päätös lähetetään heille tiedoksi (RakL 63 §).

Pääsuunnittelija on RI (AMK) Jarmo Tanni (RakL 92 §).

Päijät-Hämeen Pelastuslaitokselta on pyydetty lausuntoa 3.6.2026 ja he lausuvat 13.6.2026 antamassaan lausunnossaan 15356 seuraavaa:

Lausunto

Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus

- ei vss rakentamisvelvollisuutta

Savunpoisto

- SP-järjestelyitä ei ole eritelty pääpiirustuksissa

- Savunpoistoon voidaan käyttää kiinteistön luonnollisia aukkoja ja ovet.

- Yleisesti voidaan katsoa savunpoiston toteutuvan riittävästi ovien kautta.

Poistumisreitien merkitseminen ja valaiseminen

- Poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskelee tai työskentelee henkilöitä, tulee olla kaksi 1200 mm toisistaan riippumatonta uloskäytävää. Mikäli henkilömäärä on vähäinen (< 60 hlö) voi toinen uloskäytävä olla 900 mm.

- Uloskäytävien lukumäärää voinee pitää hyväksyttävänä, kiinteistössä ei asuta tai työskennellä pysyvästi.
 - Uloskäytävät ja reitit niille on merkittävä ja valaistava Sisäasianministeriön asetuksen rakennusten poistumareittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 977/2024 mukaisesti. Ohje: SFS-EN 1838 Valaistus-sovellukset ja SFS-EN 50171 ja SFS-EN 50172 mukaisesti soveltuvin osin.
- Alkusammutuskalusto
- Alkusammutuskalustoa tulee olla vähintään 2 kpl käsisammuttimia, mikäli ne sijoitetaan rakennuksen ulkopuolelle pitkille sivustoille.
 - Mikäli sammuttimet sijoitetaan sisätiloihin, tulee niitä olla 4 kpl sijoitettuna sähkötila/akkuone 1 kpl, varavoimakonehuone 1 kpl, öljysäiliötila 1 kpl ja laitteilat 1-3 yhteensä 1 kpl.
 - Alkusammutuskaluston määrää/laatu/sijoitukset tarkastetaan erityisellä palotarkastuksella.
 - Alkusammutuskalustoon voidaan esittää muutoksia erityisen palotarkastuksen yhteydessä.
- Pelastustie
- Piha-alueet, normaalit ajoreitit
- Muuta
- Kohteeseen suoritetaan rakennushankkeen palotarkastus hankkeen valmistuttua.

Heinolan kaupungin ympäristönsuojelulta on pyydetty lausuntoa 3.6.2026 ja he lausuvat 17.6.2026 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

Hakemus koskee 247 m², yksikerroksista tietoliikenteen laitetilarakennusta, joka sijoitetaan kiinteistölle 111-406-45-4. Pohjapiirroksen mukaan rakennukseen tulee laitetiloja, sähkötila, akkutila, varavoimakone sekä öljysäiliö ja rakennuksen seinustalle lauhduttimet. Rakennukseen ei tule viemäröintiä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemuksessa ei ole tarkemmin kuvattu öljysäiliötä tai sen suojarakenteita tai laitteistoista mahdollisesti aiheutuvia melutasoja.

Rakennuksen laitteistoista tai muusta käytöstä ei saa aiheutua melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvoja ylittävää kohtuutonta meluhaittaa lähimpiin häiriintyviin kohteisiin kuten asumiseen käytettäville alueille.

Rakentamisessa tulee huolehtia öljysäiliön asianmukaisesta vuotojenhallinnasta esim. säiliön kiinteällä suoja-altaalla tai 2-vaipparakenteella. Öljysäiliön käytössä ja suojarakenteissa tulee huomioida Heinolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (voimassa 1.6.2025 alkaen).

- Vaarallisiksi tai ympäristölle haitallisiksi luokiteltujen kemikaalien, kuten öljyjen varastointi tulee järjestää kiinteistöllä siten, että normaalioloissa ja onnettomuustilanteissa niiden pääsy maaperään, viemäriin, rakennusten rakenteisiin, ilmaan ja muuhun ympäristöön on estetty.
- Kemikaalisäiliöt ja niiden suoja-altaat tulee sijoittaa siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja että mahdolliset vuodot voidaan havaita nopeasti.
- Kiinteät säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja lapon estävällä järjestelmällä. Kemikaalien varastointi-, säilytys- ja käsittelypaikkojen läheisyydessä tulee olla riittävästi imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräysvälineitä.
- Sisätiloissa vaarallisiksi tai ympäristölle haitallisiksi luokitellut nestemäiset kemikaalit on varastoitava niille tarkoitettussa varastotilassa, jonka lattian on oltava nestetiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Kemikaalit on varastoitava allastettuina tai viemäröimättömässä tilassa, joka on varustettava reunakorokkein tai lattiakaadoin. Suoja-allas tai reunakoroke on mitoitettava vähintään 110 % suurimman varastoitavan säiliön tilavuudesta.
- Kaikki öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt sekä kiinteät vaarallisen kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt tulee säiliön omistajan tai haltijan tarkastuttaa ensimmäisen 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen

pohjavesialueiden ulkopuolella olevien maanalaisten ja maanpäällisten säiliöiden sekä pohjavesialueella sijaitsevien maanpäällisten säiliöiden tarkastukset tulee tehdä todetun säiliön kuntoluokan mukaisesti. Säiliöiden suoja-altaan ja polttonesteen täyttö- ja jakelupaikan tiiveys on tarkastettava samalla, kun säiliön kuntotarkastus tehdään.

Hakemuksen mukaan rakennukseen sijoitetaan sähköisiä laitteistoja, akkuja sekä öljysäiliö. Mikäli arvioidaan, että onnettomuustilanteessa (tulipalo) voisi syntyä ympäristölle haitallisia sammutusjätevesiä, tulee huomioida, ettei niistä pääse aiheutumaan ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa (esim. ympäristöön leviämisen estäminen, talteenottomahdollisuus, muut mahdolliset haitan vähentämiskeinot).

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelulta on pyydetty lausuntoa 3.6.2026 ja he lausuvat 16.6.2026 antamassaan lausunnossa seuraavaa: Hanke on kaavan mukainen ja sopii ympäristöön

Lupa- ja valvontavirastolta on pyydetty lausuntoa 3.6.2026 ja he lausuvat 17.6.2026 että Lupa- ja valvontaviraston ei ole tarpeen antaa hankkeesta lausuntoa.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta on pyydetty lausuntoa 3.6.2026 ja he lausuvat 9.6.2026 antamassaan lausunnossa seuraavaa: kiinteistölle 111-406-45-4 rakennettava, kerrosalaltaan 242 m² laittilarakennus näyttäisi olevan asemakaavan mukainen eikä kiinteitä rakennuksen tai rakennelman osia ulotu valtatie suoja-alueelle. Näin ollen Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole lausuttavaa kyseisen laittilan rakentamislupahakemukseen.

Vaativuus

Vähäinen - C

Rakenteellinen paloturvallisuus

ILA laittila, Paloluokka P2

Lausunnot ja käsittelyt

Tapio Pihela/Aaltonen 13.06.2026, Ehdollinen

kaupunkisuunnittelu 16.06.2026, Puoltava

Ympäristö 17.06.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (=KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA)
Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

IV-suunnitelmat asetuksen 1009/2017 mukaan

Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista on toimitettava rak.valv.toimistoon (MRL 131§)

Palokatko-suunnitelmat

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitus

Paikan merkitseminen (mittausosasto)

Sijaintikatselmus (mittausosasto). Katselmus suoritettava heti sokkelin valmistuttua.

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Rakennekatselmus

Lämmityslaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Sähkötarkastus

Loppukatselmus

Turva- ja merkkivalokatselmus

Pelastuslaitoksen asiantuntijalausunto lopputarkastuksen yhteydessä

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.4 §.

27.08.2026

Jani Hyttinen

email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Päätös tiedoksi

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 06.10.2026

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi

Heinolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä 27.08.2026

Rakentamislupahakemus 111-2026-159
Viitelupa 111-2023-216

Hakija

Rakennuspaikka

111-21-47-1
Länsikaari 8
18100 HEINOLA
Asemakaava

Asian vireilletulo

13.08.2026

Toimenpide

Lattiakaivon vaihtaminen

Pesuhuoneen, WC:n ja kodinhoitohuoneen saneeraus (asunto B).
Luvan 111-2023-216 uudistaminen ja voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella töiden loppuunsaattamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupa myönnetään alkuperäisen luvan 111-2023-216 mukaisten lupaehtojen ja sen aikaisten määräysten mukaisesti. Myönnetään poikkeus hakemuksen uudistamisen ajankohdan rakentamismääräyksistä (RakL 59, 77 §).

Hakemuksen tarkoittaman luvan tai hyväksynnän voimassaoloaikaa pidennetään työn loppuunsaattamista varten 06.10.2027 saakka (RakL 77 § mom 2).

Perustelut

Luvan 111-2023-216 uudistaminen ja jatkaminen yhdellä (1) vuodella töiden loppuunsaattamiseksi.

Vaativuus

Tavanomainen - B

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja
Kaupparekisteriote

Toimivallan peruste

Heinolan kaupungin hallintosääntö

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 2025

27.08.2026

Jani Hyttinen
email: jani.hyttinen@heinola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Työ on saatettava 06.10.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Julkaisupäivä

28.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Heinolan kaupungin yleinen tietoverkko www.heinola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahiti juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen muutoksenhakuun oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Päätös on lainvoimainen 06.10.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

1. Mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee
2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. Oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Heinolan kaupunki
rakennusvalvonta
PL 1001
18101 Heinola
rakennusvalvonta@heinola.fi