

Asemakaavamuutos 655 Mömmö-Hiekanlahti

kaympltk 20.8.2026

791/10.02.03/2026

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää lopettaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen 655 Mömmö-Hiekanlahti valmistelun.

Toimivalta Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Emma Peltonen, p. 0447975784
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Mömmö-Hiekanlahti- kaavaa valmisteltiin vuosina 2013-2014, ja kaavaluonnoksia oli nähtävillä aikavälillä 23.12.2013 – 21.1.2014. Luonnosvaiheessa kaavasta annettiin lausuntoja, ja esimerkiksi Hämeen ELY-keskus lausui seuraavaa: “.. alue sijaitsee teollisuusalueen takana, mikä tulee ottaa huomioon alueen kaavoituksessa. Ratkaisua ei ole perusteltu yhdyskuntarakenteen, talouden, ympäristön eikä liikenteen kannalta.

Asemakaavan muutosluonnos on maakuntakaavan vastainen eikä alueella ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. ELY-keskus ei puolla asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen hyväksymistä.”

Kaavaluonnosten nähtävilläolon jälkeen alettiin valmistelevaan yleiskaavatyötä, jotta kaavahanke olisi mahdollista saattaa loppuun. Yleiskaavaa varten teetettiin tarvittavia selvityksiä, ja sitä valmisteltiin luonnosvaiheeseen asti. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2017, eikä edennyt tästä pidemmälle teollisuuden korttelialueiden ja asumisen tuottamien ristiriitojen seurauksena.

Nyt vuonna 2026 houkuttelevat asumisen alueet on otettu uudelleen suunnitteluun, ja Hevossaaren kokonaisvaltaista kaavasunnittelua on alettu työstää uudelleen. Tarkoituksena on jatkaa olemassa oleva yleiskaavahanke loppuun, ja rinnakkain sen kanssa aloittaa uusi asemakaavahanke, joka ottaa kantaa hieman tätä Mömmö-Hiekanlahti-alueen asemakaavaa laajemmin. Laajemman asemakaava-alueen tarkoituksena on huolehtia Hevossaaren eri käyttötarkoitusten sekoittuminen tarkoituksenmukaisemmin ja suunnitelmallisemmin. Laajemmalla kaava-alueella on tarkoituksena määrittää suotuisten asuinalueiden lähistöllä sijaitseville

teollisuuskortteleille asemakaavamerkintä TY, eli ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuuskortteleiden alue. Tämä kaavamerkintä ei estä olemassa olevien toimijoiden toimintaa alueella, mutta mahdollistaa asumisen ja teollisuuden sekoittamisen. Ennen tämän kaavahankkeen aloittamista tulee vanha, vireillä oleva asemakaavamuutos 655 Mömmö-Hiekanlahti lakkauttaa.

Esityslistan liitteenä ovat AKM 655 Mömmö-Hiekanlahti ja Ely:n lausunto AKM 655 muutosluonnoksesta.

Tiedoksianto

Sähköposti

kaupunkisuunnittelupäällikkö
kaavoitusarkkitehti
kaavoituskoordinaattori