



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Häme
Ympäristöyksikkö

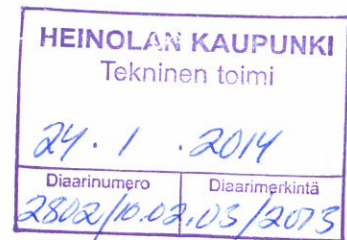
Heinolan kaupunki
Rauhankatu 3
18100 HEINOLA

Lausunto

23.01.2014

Dnro HAMELY/800/07.01/2013

Nro YMP/70/2014



Viite lausuntopyyntö 20.12.2013

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA 655/AKM, MÖM- MÖ-HIEKANLAHTI

Suunnittelualue sijaitsee Hevossaaren Vähä-Mömmön niemessä ja Iso-Mömmön saaressa Ruotsalaisen rannalla. Alueelta on Heinolan keskustaan noin kuusi kilometriä. Kaavamutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle vetovoimaisia vesistöön tukeutuvia omakotitalotontteja sekä turvata alueen virkistys- ja luontoarvot.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue osoitetaan loma-asuntoalueeksi (RA 7 ja RA 8) ja virkistysalueeksi (V20). Itäosa suunnittelualueesta kuuluu Heinolan - Tähtiniemen - Hevossaaren kehittämisen kohdealueeseen (kk8). Uutta maakuntakaavaehdotusta ollaan laatimassa. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Heinolan Strateginen yleiskaava 2035 on ollut ehdotuksena nähtävillä keväällä 2013.

Suunnittelualueella on vuosina 1983 – 2005 vahvistuneet asemakaavat, joissa alueelle osoitetaan yhdeksän lomarakennustonttia (RA-2 ja RA-3) sekä lähivirkistys-, vesi-, pysäköinti- ja teknisen huollon aluetta kulkuyhteyksineen.

Kaavatyön tueksi on valmistumassa luontoselvitys sekä vesihuollon yleissuunnitelma, joita ei ole liitetty asiakirjoihin. Alueen rakennuspaikoista kolme on nykyisin ympärivuotisessa asuinkäytössä.

Asemakaavaluonnoksesta on laadittu kolme vaihtoehtoa, jotka poikkeavat toisistaan lähinnä rakennuspaikkojen määrän ja osittain käyttötarkoituksen osalta. Vaihtoehdoissa osoitetaan sekä jo olevia että suunniteltuja erillispientalorakennuspaikkoja, olevia ja uusia lomarakennuspaikkoja sekä rakennuspaikkoja, jotka voivat olla vaihtoehtoisesti joko pysyvään tai loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja.

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) katsoo, että Mömmö-Hiekanlahti –alueen muuttaminen ympärivuotiseen asumiseen hajauttaa yhdyskuntarakennetta. Alueen etäisyys kuntakeskuksesta on noin kuusi kilometriä ja lähimmistä palveluistakin noin kolme kilometriä. Lisäksi alue sijaitsee teollisuusalueen takana, mikä tulee ottaa huomioon alueen kaavoituksessa. Ratkaisua ei ole perusteltu yhdyskuntarakenteen, talouden, ympäristön eikä liikenteen kannalta.

Asemakaavan muutosluonnos on maakuntakaavan vastainen eikä alueella ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. ELY-keskus ei puolla asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen hyväksymistä.

Arkkitehti



Ulla Räihä

Ylitarkastaja



Kirsti Nieminen

TIEDOKSI sähköpostilla Päijät-Hämeen liitto: Riitta Väänänen
Päijät-Hämeen maakuntamuseo: Hannu Takala