Kaupunkiympäristölautakunta
20.8.2026



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

§ 47 Ajankohtaiskatsaus

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Hankkeet

hankekoordinaattori Salla Rossi



Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

13 KPL

RAHOITUS-PÄÄTÖSTÄ ODOTTAA

3 KPL

HANKEHAKU VALMISTELUSSA

3 KPL

PÄÄTTYNEET HANKKEET

0 KPL

RAHOITUS

Kokonais-rahoitus

1 314 795 €

Heinolan kaupungin rahoitusosuus

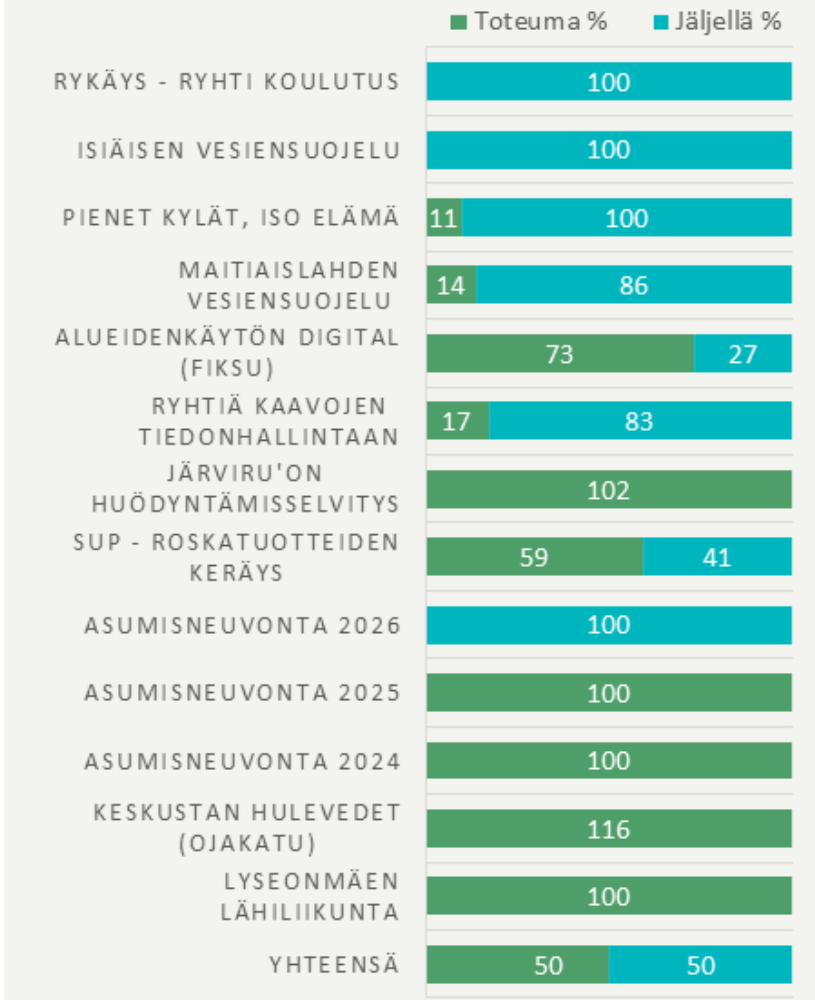
234 000 €

19 % Heinolan rahoitusosuus

Rahoittajat EVK, YM, Varke, Leader, Traficom ja LVV



Heinola



HTV
vuosi 2026 arvio 2,1 (tavoite 3)
30.6. toteuma 1,3
vuosi 2025 toteuma 2,5 (11 henk.)



30.6.2026

Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

13 KPL

RAHOITUS-PÄÄTÖSTÄ ODOTTAA

3 KPL

HANKEHAKU VALMISTELUSSA

3 KPL

PÄÄTTYNEET HANKKEET

0 KPL

TAVOITTEITA

Elinvoimainen, kestävä, resurssiviisas ja viihtyisä kaupunki. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja varautuminen. Väestörakenteen, elämäntapojen ja asumisen muutoksiin vastaaminen. Luontoarvojen vaaliminen, luonnon monimuotoisuuden ja vesistöjen tilan edistäminen. Kylien ja asuinalueiden kehittäminen.

TOIMENPITEITÄ 2026

Hule- ja kaupunkivesikohteiden rakentaminen ja seuranta. Vesiensuojelurakenteet vähentävät ravinne- ja kiintoainekuormitusta sekä pienentävät tulvariskejä. Uusien elinympäristöjen ja viihtyisyyden edistäminen. Järviruon hyödyntäminen. Kylien ja asuinalueiden kehittäminen. Kaavarekisterin laadunparannus ja valmius tietomallimuotoisten kaavoja laatimiseen.

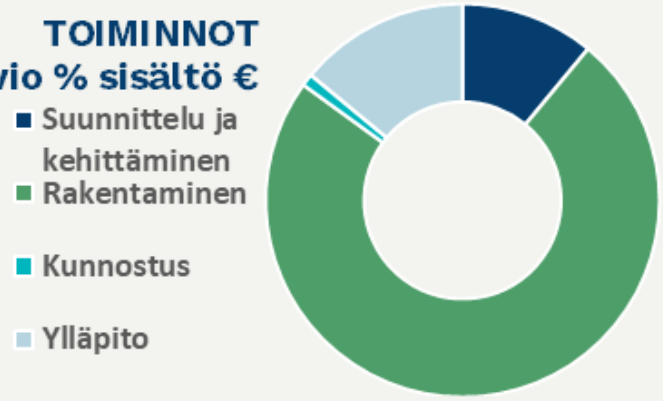
JATKOIDEOITA 2026-2027

Alueen vetovoimaisuus. Helmi-keskittymän jatko. Luontohankkeet ja kytkös elinkeinoihin mm. järviruoko. Purkamisen ja rakentamisen kiertotalousinvestoinnit. Tietojärjestelmien, paikkatiedon ja kaavatietojen kehittäminen. Kylähankkeet, lähiliikunnan esteettömyys ja virkistysalueiden investoinnit. Vesistönsuojelun edistäminen.

TEHDYT HAKEMUKSET 2026, 8 KPL



TOIMINNOT arvio % sisältö €



Heinola

30.6.2026

Ajankohtaista hankkeissa

- **Hankkeiden määrä kasvaa yhä koko kaupungissa**
  - Q2/2026 → hankkeita 53, kokonaisrahoitus 4,1 milj. €
    - Q1/2026 → 37 hanketta ja kokonaisrahoitus 3,7 milj. €
    - Q2/2025 → hankkeita 36, kokonaisrahoitus 2,8 milj. €
  - Hankeissa työskentelevät henkilöt ja HTV
    - 30.6.2026 → toteuma 14 HTV (hankkeisiin palkattu 83 henkilöä)
    - Vuosi 2026 → arvio 21 HTV
    - 31.12.2025 → toteuma 30 HTV (hankkeisiin palkattu 135 henkilöä)



Kaupunkiympäristön hankkeet

Käynnissä 13 hanketta (5 loppumassa) ja 1,3 milj €

- Kesän aikana 2026 **käynnistynee**t hankkeet: Isisäisen valuma-alueen vesiensuojelu ja Rykäys - Ryhti-käyttöönotto ja koulutus
- Hankepäätöstä **odottaa 3 hakemusta** mm. SUP (2025), TRANSFORM+, kaupunkivesien haitta-aineiden hallinta
- Hankehaku **valmistelussa**: Järviruoko, vesistökoordinaattori + mukana vesistö- ja luontomatkailu, asuinalueiden digitaalinen analyysi
- Tulevat **tarpeita** hankkeille: paikkatieto, energiaratkaisut, kiertotalous, varautuminen/turvallisuus/ennallistaminen



Osallistuva Heinola 2026-2029

Heinolan kaupungin osallisuusohjelma

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ Heinola

Heinolan osallisuusohjelma päivitetään osana Sitran ja Suomen kylien Tulevaisuussopimus-hanketta:

- Heinolan kaupunki pilottina (muut pilotit Vöyri, Lapua, Sodankylä, Nivala ja Siilinjärvi).
- Tulevaisuussopimus-hanke vastaa tarpeeseen **lisätä maaseudun asukkaiden uskoa toivorikkaaseen tulevaisuuteen** asuinpaikasta riippumatta.
- Hanke **vahvistaa maaseudun ja kylien asukkaiden tulevaisuusvaltaa** kunnallisessa päätöksenteossa. Hankkeessa luodaan Tulevaisuussopimus-toimintamallin, jossa kylien asukkaiden näkemykset toivottavista tulevaisuuksista ja konkreettisista kehittämistoimenpiteistä tuodaan osaksi kunnan strategista suunnittelua.
- Malli **edistää kylien ja kunnan välistä rakentavaa vuoropuhelua** sekä syventää molemminpuolista yhteisymmärrystä tulevaisuuden kannalta tärkeistä kehittämisen kohteista.
- Hankkeessa keskeistä on **pysyvien vuorovaikutusrakenteiden luominen** kylien ja kuntien välille, osallisuuden laajentaminen ja paikallisen toimijuuden tukeminen.
- Osallisuusohjelman päivitys käynnissä → etenee päätöksentekoon syksyllä.

PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Kaupunkiympäristön palvelualue yleistä ajankohtaista

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala



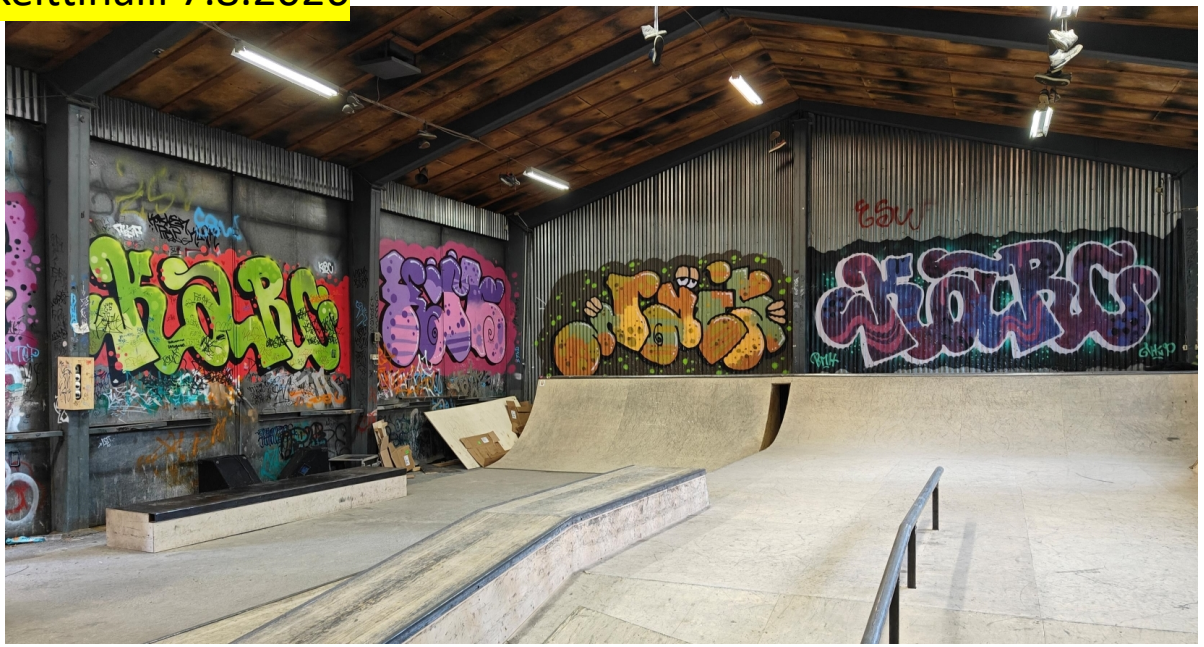
Tähtiniemen huoltorakennus

- Rakennus ei ollut millään listoilla
  (käyttäjänä viherpalvelut ja Lahti Aqua)
- Tilapalvelut huomasivat tämän, viherpalvelut kunnostivat puuosat, Tilapalvelut maalauttivat.
  - Väri rakennustapaohjeesta.
- Syksyllä vielä kaide ja sokkeli.

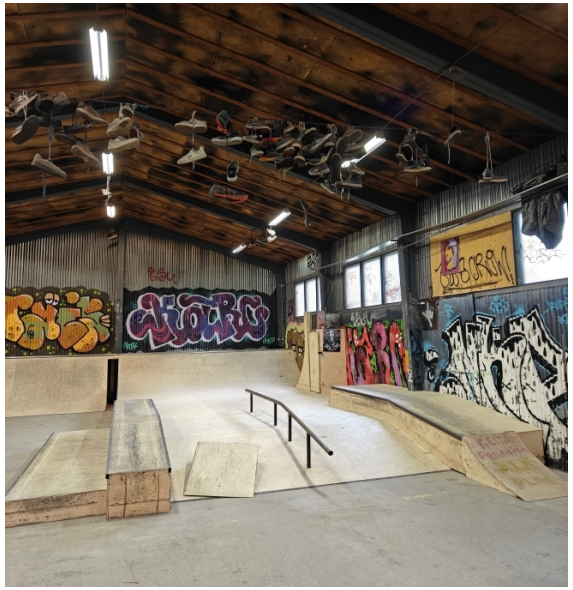




Skeittihalli 7.8.2026









Kailas-talon aurinkovoimala

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250

- Rakennettu 2022
- Huipputeho 30,4 kWp
- Aurinkopaneeleita 76 kpl, á 400 W
- Vuosituotanto ≈ 26 MWh
- Kailas-talon sähkönkulutus (2025) 754 MWh
- Rakentamiskustannus 25 900 €

- Aurinkovoimala kattaa ≈ **3,5 %** Kailas-talon vuotuisesta sähkönkulutuksesta
- Arvioitu takaisinmaksuaika: noin **8 vuotta (**sähkön kokonaishinta 0,12 €/kWh)



Aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa sähköä ja vähentää rakennuksen energiankäytön ilmastovaikutuksia.

Wp (watt peak) on aurinkovoimaloissa käytetty tehoyksikkö, joka kuvaa voimalan nimellistehoa vakio-olosuhteissa. 30,4 kWp tarkoittaa, että voimalan enimmäisteho on noin 30 kW.



Kirkkiksen ja Ala-Musterin aurinkovoimalat

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250



Ala-Musterin aurinkovoimala tuottaa noin **25 %** vedenottamon vuosittaisesta sähkönkulutuksesta!

Kirkkiksen aurinkovoimala:

- Rakennettu 2025
- Huipputeho 30 kWp
- Aurinkopaneeleita 120 kpl, á 250 W
- Vuosituotanto ≈ 25 MWh
- Rakennuskustannus (arvio) ≈ 30 000 €

- Arvioitu takaisinmaksuaika: noin **10 vuotta** (sähkön kokonaishinta 0,12 €/kWh)

Ala-Musterin aurinkovoimala:

- Rakennettu 2026
- Vuosituotanto ≈ 60 MWh
- Rakennuskustannus (arvio) ≈ 41 000 €

- Arvioitu takaisinmaksuaika: noin **6 vuotta** (sähkön kokonaishinta 0,12 €/kWh)

Ala-Musterin aurinkovoimala

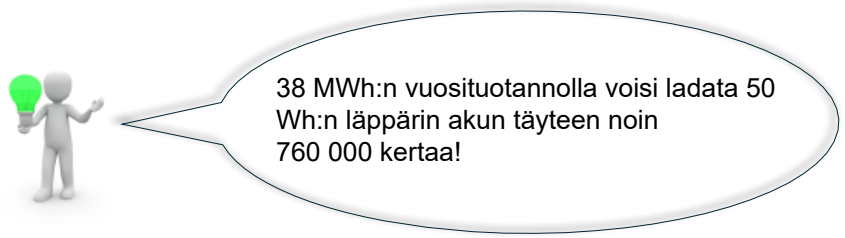


Lukion aurinkovoimala

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250

- Rakennusvuosi 2022
- Huipputeho 45,2 kWp
- Aurinkopaneeleita 113 kpl, á 400 W
- Vuosituotanto ≈ 38 MWh
- Lukion sähkönkulutus ≈ 318 MWh
- Rakennuskustannus 37 900 €

- Aurinkovoimala kattaa ≈ **12 %** lukion vuotuisesta sähkönkulutuksesta
- Arvioitu takaisinmaksuaika on noin **8 vuotta**, kun laskennassa käytetään sähkön kokonaishintana 0,12 €/kWh





Pirttiniementie 26.6. 2026

Pirttiniementiellä korjataan routavaurioita. Vanhasta rakenteesta puuttuvat tarvittavat rakennekerrokset, mikä on aiheuttanut merkittäviä routavaurioita. Kuvassa näkyvät uudet rakennekerrokset, suodatinkangas ja salaojat, joilla parannetaan tien kestävyyttä ja ehkäistään uusia routavaurioita.





Pirttiniementie 9.7. 2026

Pohjiin oli jäänyt isoja kiviä







Varikko 3.8.2026

PIMA-maita ei löytynyt









PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Metsätalous ja kehittäminen ajankohtaista

metsänhoitaja Juho Kontra



Metsätalous

PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

- Metsäsuunnitelmaa päivitetty vuoden aikana noin 800 hehtaaria
- Metsätalouden hakkuita tulossa syksyllä ainakin Hevossaaren entisen maa-ainesalueen länsipuolelle
  - Leimikon kilpailutuksen voitti Stora Enso Oyj
- Taajamametsiköiden hakkuita tehdään seuraavan kerran arviolta loka-marraskuussa
  - Asukkaiden toivomia kohteita on paljon. Hakkuut toteutetaan huomioiden toiveet sekä metsäohjelma
  - Metsäkonetyö seuraavat 12 kuukautta kilpailutettu juuri, tarjoukset vastaanotettu tänään



Kalatalous

PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

- Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 7.5.2026 uusista vuokratasoista Rautjärven kalastusalueen vuokraveneille. Samalla veneiden vuokraus annettiin kokonaan yksityisen toimijan (Heinolan Net) huolehdittavaksi
  - Vuokrankorotuksista huolimatta vuokrausmäärät ovat kasvaneet n. 100 % verrattuna vuosien 2021 – 2025 keskiarvoon
    - Automatisoidun avainten luovutuksen ja vastaanoton ansiosta toiminta pyörii 24/7
    - Huolto- ja vikatilannepäivystys ei ole rajoittunut arkiviikolle
    - Otetaan käyttöön kolmas vuokravene erityisesti viikonloppukysyntään vastaamiseksi
- Rautjärveen ja Venejärveen istutettavien kirjolohien kilpailutuksessa huhtikuussa tuli valituksi tuli Vanhanmyllyn Kalanviljelylaitos (Hartola)
- Kalastuslupamyynti jatkunut kokonaisuutena vuoden 2025 tasolla
- Uusia kalastuksenvalvojia valtuutettu tänä vuonna kolme



Hankkeet ja kehittäminen

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250

- Kaupungin infran digitointiin on panostettu Heinolan digitiekartan mukaisesti
  - Työtä on nopeutettu määräaikaisten asiantuntijoiden ja avustajien avulla
  - Tavoitteena on kaiken kaupunki-infraan liittyvän tiedon täysin digitaalinen ja reaaliaikainen ylläpito
- Isiäisen vesiensuojeluhanke käynnistynyt
- Heinolan kaupungin ilmastosuunnitelman valmistelu jatkuu 1.9.
  - Suunnitelma tarvitaan aihepiirin hankehakuihin sekä muutoinkin ilmaisemaan kaupungin tahtotilaa ja strategiaa
- Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa Suomen ennallistamissuunnitelmaluonnokseen. Lausunto annetaan viranhaltijalausuntona, jonka olennainen sisältö seuraavassa:
  - Suunnitelman toimeenpano on rahoitettava pääasiassa valtio- ja EU-vetoisesti: toimet uhkaa jäädä toteuttamatta jos rahoitus nojaa kuntien, yhdistysten tai yksityisten maanomistajien resursseihin. Vähentää myös kaiken luonnonsuojelun ja -hoidon hyväksyttävyyttä jos näin isot summat koituvat veronmaksajille
  - Suunnitelma tällaisenaan liian lavea, vaatii konkreettisia toimenpidesuosituksia (sisällytetään tarkemmin mm. LUMO -ohjelmat, missä kunnatkin mukana), aikataulutusta ja vastuutahojen nimeämistä. Jälkimmäisestä keskusteltava hyvissä ajoin suunniteltujen toteuttajien kanssa (vapaaehtoisuus, lakisääteisyys?)
  - Toivottuja ja saavutettavia ekologisia hyötyjä ei tule mitata ainoastaan pinta-aloina eikä toimenpiteitä kohdentaa ainoastaan valtion mailla ja/tai suojelualueille helppouden tai hyväksyttävyyden nimissä. Tärkeitä ekologisia yhteyksiä ja monimuotoisuuden kannalta kriittisiä kohteita löytyy paljon näiden alueiden ulkopuolelta, eikä niiden turvaaminen tai hoito saa olla suojeluresursseista riippuvaista



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Kuntatekniikka ajankohtaista

kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

- Varikon polttoainepisteen rakentaminen
  - ei ole pima-maita
  - suunnitelman tarkastus ja päivittäminen on menossa.
- Kauppakaaren rakennusurakka (Destia Oy) etenee suunnitellusti
  - Prisman osuus Kauppakaaresta päällystetty 19.8.2026.
- Vuohiniementien vesihuoltotyöt alkoivat 17.8.2026.
- Hakasuon vedenkäsittelylaitoksen saneerausurakka alkaa viikolla 35.
- Jäkälätien saneerausurakka alkaa viikolla 34.
- Lahti Aquan Q2 saatiin alkuviikosta 34 ja tilanne näyttää hyvältä.



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Kiinteistöt ja mittaus ajankohtaista

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu



Kiinteistöt ja mittaus



- Uusia asuntotontteja vuokrattu alkuvuonna 2 kpl
- Erilaisia muita kuin asuntotontteja (tuotannollisia tontteja, lomatontteja (1), lomatonttien lisämaita) myyty 18 kpl, n. 870 000€
- Rievelinmutka myyty
- Tonttijakoja tehty 12 (5+ Etu-Jyrängön ak), lohkomisia 56
- Etsitty asuntolautoille uutta paikkaa yhdessä yrittäjän kanssa

- Maankäyttöinsinööri lausunut Kansallisarkistolle päätösluonnoksesta Kuntien peruspaikkatietojen (ilmakuvaukset, katunäkymäkuvaukset ja laserkeilaukset) keruunyhteydessä muodostuvien tietoaineistojen pysyvä säilytys seuraavaa:
  Suurten raakadata-aineistojen pitkäaikainen säilytys lukukelpoisessa muodossa haastaa pienten kuntien ja kaupunkien resurssit.



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Kaupunkisuunnittelu

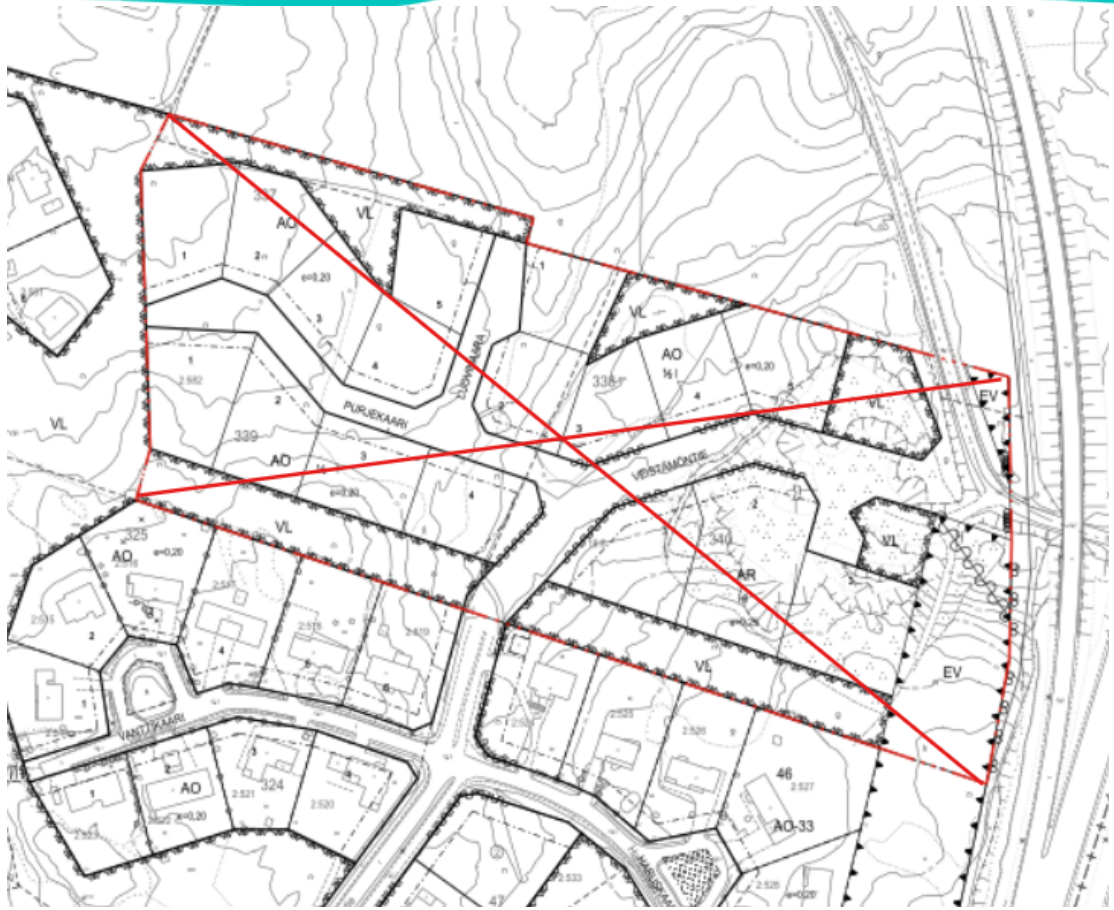
kaavoitusarkkitehti Emma Peltonen



ASEMAKAAVAMUUTOS 720 VEISTÄMÖNTIE -KUMOAMINEN

Nähtäville vielä elokuussa.

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250

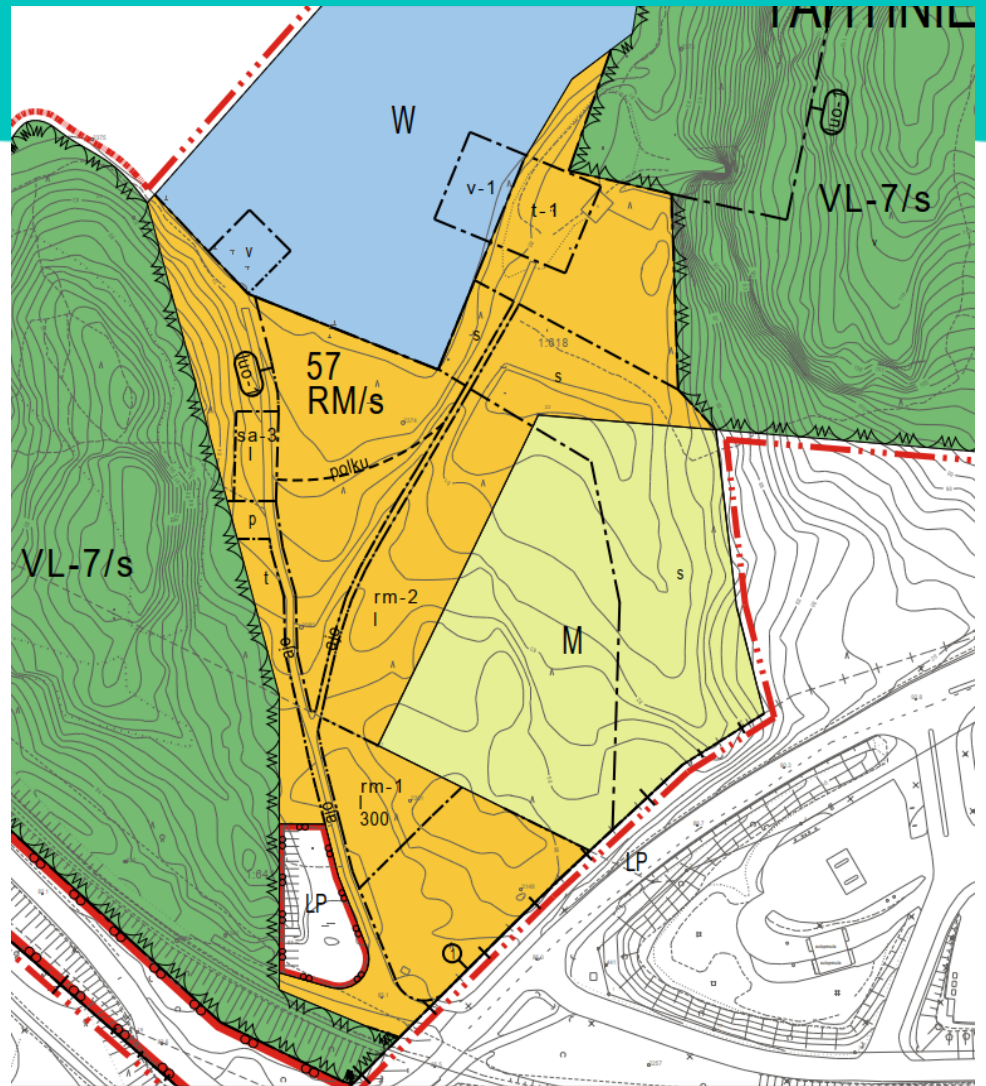


- Kumoamisprosessi sama, kuin muissakin asemakaavoissa (nähtäville ensin luonnos, sitten ehdotus).
- Kumoamiseen aloite maanomistajalta.
- Samalla kumotaan Veistämöntien kaupunginpuoleinenkin alue. Alue ei ole houkuttelevaa rakentamiselle, vaan se sijoittuu esimerkiksi moottoritien melualueelle.



ASEMAKAAVAMUUTOS 722 APAJALAHTI

LUONNOS nähtäville vielä elokuussa.



- Tavoitteena on kaava, joka mahdollistaa tulevaisuudessa monenlaisen matkailukäytön.
- Alueelle mahdollisuus rakentaa sauna, laituri-rakennelmia, kota/ muu tulentekopaikka sekä suurempi, 300 k-m2 rakennuskokonaisuus
- Aluetta halkovat erilaiset suojeltavat alueet, kuten vesilain nojalla suojeltu noro.



Kiitos ☺



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ Heinola