



08. LOKAKUUTA 2026

TALOUSSUUNNITELMA 2027-2029
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta	TP	TA+Muut.	TA		TS	TS
Selite	2025	2026	2027	Ero%	2028	2029
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	179 182	165 000	401 000	143,0 %	391 200	393 200
Maksutuotot	514 388	375 000	400 000	6,7 %	400 000	400 000
Tuet ja avustukset	24 087	0	0		0	0
Muut toimintatuotot	0	1 000	0	- 100,0 %	0	0
Toimintatuotot	717 657	541 000	801 000	48,1 %	791 200	793 200
Valmistus omaan käyttöön	2 150	10 000	5 000	-50,0 %	5 000	5 000
TOIMINTAKULUT						
Henkilöstökulut	- 872 355	- 904 500	- 946 700	4,7 %	- 973 600	-1 000 700
Palvelujen ostot	- 527 835	- 582 400	- 659 000	13,2 %	- 610 700	- 599 700
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 440	-9 900	-9 200	-7,1 %	-9 200	-9 200
Avustukset	0	- 500	- 500	0,0 %	- 500	- 500
Muut toimintakulut	-48 214	-54 200	-64 800	19,6 %	-67 100	-65 800
Toimintakulut	-1 451 843	-1 551 500	-1 680 200	8,3 %	-1 661 100	-1 675 900
Toimintakate	- 732 037	-1 000 500	- 874 200	-12,6 %	- 864 900	- 877 700
Rahoitustuotot ja -kulut	76	0	0		0	0
Vuosikate	- 731 961	-1 000 500	- 874 200	-12,6 %	- 864 900	- 877 700
Poistot ja arvonalentumiset	-15 444	-3 300	-7 700	133,3 %	0	0
Tilikauden tulos	- 747 405	-1 003 800	- 881 900	-12,1 %	- 864 900	- 877 700

TOIMINNAN KUVAUS

Lupa- ja valvonta -vastuualue vastaa rakennusvalvonnan palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta Heinolassa ja Hartolassa sekä ympäristönsuojelun palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta Heinolassa, Hartolassa ja Sysmässä. Lisäksi vastuualue tuottaa ympäristönsuojelun palvelut litille, jolla on oma luottamushenkilöhallinto ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristölautakunnan alainen lupa- ja valvontatoiminta toteuttaa kaupunginvaltuuston asettamia strategisia päämääriä viranomaistehtävien luonteeseen soveltuvalla tavalla.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET

Lupa- ja valvontavastuualueen tavoitteiden toteuttaminen ja työn tehostaminen edellyttää sähköisten palvelujen jatkuvaa kehittämistä asiakasystävällisemmiksi sekä niiden käyttöönottoa koko vastuualueella. Tähän liittyy myös digitiekartan toteuttaminen ja kehittäminen.

Palvelualueen luottamushenkilöhallinnosta vastaavat kaupunkiympäristölautakunta, seudullinen ympäristölautakunta (Heinola, Hartola ja Sysmä) sekä sen rakennusvalvontajaosto (Heinola ja Hartola).

TOIMINNAN PAINOPISTEALUEET

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan vastuualueen käyttösuunnitelmien sitovuustasona on palvelualueen tulojen ja menojen netto.

Tasapuoliset ja sujuvat lupakäsittelyt.

Sähköisten palveluiden helppo- ja tietoturvallinen käyttö.

KUNTAKOHTAISET MAKSUOSUUDET

Kokonaiskustannukset/kuntaosuudet	2027	2028	2029
Hartola	236 682	233 787	234 549
Heinola	1 059 336	1 040 979	1 044 326
Sysmä	112 982	105 333	105 624
Yhteensä	1 409 000	1 380 100	1 384 500

Maksuosuudet ympäristönsuojelu	2027	2028	2029
Hartola	86 188	80 308	80 536
Heinola	445 420	415 032	416 211
Sysmä	110 392	102 860	103 153
Yhteensä	642 000	598 200	599 900

Maksuosuudet rakennusvalvonta	2027	2028	2029
Hartola	145 069	147 991	148 524
Heinola	589 631	601 509	603 676
Yhteensä	734 700	749 500	752 200

STRATEGIASTA JOHDETUT TAVOITTEET/TOIMIALA (VALTUUSTON SITOVUUSTASO)

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Lupa- ja valvonta -vastuualue muodostuu kahdesta tulosityksiköstä

- Ympäristönsuojelu
- Rakennusvalvonta

Vastuualue on osa elinvoiman, maankäytön ja kuntatekniikan muodostamaa dynaamista palveluketjua, jossa lupa- ja valvontatoiminnot (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu) varmistavat suunnitelmallisen, sujuvan ja lainmukaisen rakentamisen ja ympäristön käytön. Markkinoinnin, maanhankinnan, kaavoituksen sekä tonttien ja infran rakentamisen ohella vastuualueen viranomaistoiminta vaikuttaa yritysten ja asukkaiden sijoittumiseen paikkakunnalle.

Vastuualue järjestää ja tuottaa rakennusvalvonnan palvelut Heinolassa ja Hartolassa sekä ympäristönsuojelun palvelut Heinolassa, Hartolassa ja Sysmässä. Lisäksi vastuualue tuottaa ympäristönsuojelun palvelut Iitille, jolla on oma luottamushenkilöhallinto ympäristönsuojeluasioissa.

Heinola ostaa ympäristöterveydenhuollon palvelut (elintarvikevalvonta, terveydensuojelu ja eläinlääkäripalvelut) Hollolan kunnan seudulliselta ympäristöterveydenhuollolta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen viranomaistoimintojen luottamushenkilöhallinnosta vastaa seudullinen **ympäristölautakunta** ja sen **rakennusvalvontajaosto**.

INVESTOINNIT

Rakentamislain edellyttämiä ohjelmamuutoksia toteutetaan kuluvan vuoden aikana.

Strateginen tavoite	Palvelualueen tavoite 2027
Edistämme hyvinvointia	
Kestävä, turvallinen ja sujuva arki kaikille	Asiakaskokemus: Asiakaskokemus säilyy vähintään vuoden 2026 tasolla. Palvelualueiden yhteistyötä ja osaamisen jakamista vahvistetaan johtoryhmytyössä. HINKU ja JETS: HINKU- ja JETS-seurantatiedot käsitellään vähintään kerran vuodessa ja niitä hyödynnetään strategisten työryhmien kehittämistoimissa.
Kulttuurin, liikunnan ja ulkoilun ilon mahdollistaminen kaikenikäisille	Esteettömyys: Esteettömyyden kehittämiskohteet priorisoidaan ja sovitut parannukset toteutetaan vuoden 2027 aikana.
Parhaan oppimis- ja kasvupolun tarjoaminen	Korkeakouluysteistyö ja osaaminen: Lisätään opinnäytetyö- ja harjoittelumahdollisuuksia sekä tuetaan henkilöstön jatkokoulutusta työnantajan ohjeistuksen mukaisesti.
Uudistamme työelämää ja asumista	
Muuttovoiton vahvistaminen ja kansainvälistymisen edistäminen	Asumisen houkuttelevuus: Uusien asuin- ja loma-asuntoalueiden maankäytöselvityksiä ja kaavoitusta edistetään vuoden 2027 aikana muuttovoiman tukemiseksi.
Monipuoliset asumisenvaihtoehdot veto- ja pitovoimatekijänä	Lupamenettelyt: Lupamenettelyjen sujuvuutta ja ennakoitavuutta parannetaan sekä edistetään olemassa olevien rakennusten käyttötarkoitusten muutoksia rakentamislain mahdollistamissa rajoissa.
Vahvistamme kaupunkiyhteisöä	
Ennakoiva, rohkea, tietoon perustuva päätöksenteko ja johtaminen	Lupaprosessit ja ennakointi: Lupaprosessit toteutetaan sujuvasti, yhdenmukaisesti ja tasapuolisesti. Toimintaympäristön muutokset huomioidaan ja ennakoneuvotteluja hyödynnetään rakentamisen ja ympäristölupien ohjauksessa.
Osallisuuden ja yhteisöllisyyden vahvistaminen	Palvelualueyhteistyö: Toimialojen välistä yhteistyötä vahvistetaan ja asiantuntijatukea lisätään vuonna 2027.
Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Työhyvinvointi ja johtaminen: Työhyvinvointikyselyn tuloksia parannetaan ja

Strateginen tavoite	Palvelualueen tavoite 2027
	esihenkilötyötä kehitetään vuoden 2027 aikana.

Tunnusluvut

Tunnusluku	Toteutuma 2025	Ennuste 2026	Tavoite 2027
Rakennuslupien käsittelyaika (siitä, kun piirustukset kunnossa)	25 päivää	30 päivää	30 päivää
Ympäristönsuojelun lupien, ilmoitusten ja rekisteröityjen laitosten lukumäärä valvontaohjelmassa	224 kpl, (Laskutapa muuttunut. ei verrannollinen entisiin, kattaa koko toiminta-alueen))	224 kpl	225
Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma	83 %	80 %	80 %

Riskienhallinta

Riskiluokka	Tunnistettu riski	Riski-arvo	Hallintakeino	Vastuu
Toiminnallinen riski	Henkilöstöriskit: saatavuus, jaksaminen, osaaminen ym.	Todennäköisyys: 1 Merkittävyys: 1 	Työmäärän seuraaminen, osaavan työvoiman saatavuus/pysyvyys, palkkatasaarvon edistäminen. Korkeakouluyhteistyö: harjoittelijoita ja opinnäytetöitä	Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö
Toiminnallinen riski	Oikeusvarmuus: Oikeusturva- ja prosessiriski (valitukset, päätösten kumoutuminen tai käsittelyaikojen venyminen).	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 1 	Huolellinen lupavalmistelu, ennakoiva neuvonta, päätösten perusteleminen ja dokumentointi sekä sisäinen luparatkaisujen keskinäisarviointi.	Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö
Toiminnallinen riski	Tietoturva- ja tiedonhallintariski (järjestelmät, sähköiset palvelut ja arkistointi)	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 	Järjestelmällinen perehdyttäminen ja koulutus, huolellisuus sekä tietoturvakäytäntöjen esilläpito.	Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö
Vahinkoriski	Vahinkoriskit: fyysinen turvallisuus (esim. rakennuksen sortuminen, pintavesien käsittely, ympäristövahinko)	Todennäköisyys: 3 Merkittävyys: 2 	Valtakunnallisten ja alueellisten ohjekirjeiden oikea käsittely (ohjeet + dokumentointi).	Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö
Toiminnallinen riski	Henkilöriski: työturvallisuus työmailla valvontatehtävissä	Todennäköisyys: 3 Merkittävyys: 2 	Työturvallisuusohjeiden noudattaminen, perehdytys, asianmukainen suojavarustus, työmaakohtainen riskien arviointi sekä turvallisten työskentelytapojen varmistaminen.	Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö

Lupa ja valvonta

Lupa ja valvonta	TP	TA+Muut.	TA		TS	TS
Selite	2025	2026	2027	Ero%	2028	2029
Toimintatuotot	717 657	541 000	801 000	48,1 %	791 200	793 200
Valmistus omaan käyttöön	2 150	10 000	5 000	-50,0 %	5 000	5 000
Toimintakulut	-1 451 843	-1 551 500	-1 680 200	8,3 %	-1 661 100	-1 675 900
Toimintakate	- 732 037	-1 000 500	- 874 200	-12,6 %	- 864 900	- 877 700

6010 YMPÄRISTÖNSUOJELU	TP 2025	TA+MUUT. 2026	TA 2027	Ero%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	206 100	190 500	291 000	52,8	278 200	279 700
Toimintakulut	-845 591	-954 300	-1 020 700	7,0	-987 000	-999 200
Toimintakate	-639 491	-763 800	-729 700	-4,5	-708 800	-719 500

6100 RAKENNUSVALVONTA	TP 2025	TA+MUUT. 2026	Toimiala 2027	Ero%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	511 557	350 500	510 000	45,5	513 000	513 500
Toimintakulut	-575 743	-597 200	-659 500	10,4	-674 100	-676 700
Toimintakate	-62 035	-236 700	-144 500	-39,0	-156 100	-158 200

TOIMINNAN KUVAUS

Lupa- ja valvonta -vastuualue vastaa rakennusvalvonnan palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta Heinolassa ja Hartolassa sekä ympäristönsuojelun palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta Heinolassa, Hartolassa ja Sysmässä. Lisäksi vastuualue tuottaa ympäristönsuojelun palvelut litille, jolla on oma luottamushenkilöhallinto ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristölautakunnan alainen lupa- ja valvontatoiminta toteuttaa kaupunginvaltuuston asettamia strategisia päämääriä viranomaistehtävien luonteeseen soveltuvalla tavalla.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET

Lupa- ja valvontavastuualueen tavoitteiden toteuttaminen ja työn tehostaminen edellyttää sähköisten palvelujen jatkuvaa kehittämistä asiakasystävällisemmiksi sekä niiden käyttöönottoa koko vastuualueella. Tähän liittyy myös digitiekartan toteuttaminen ja kehittäminen.

Palvelualueen luottamushenkilöhallinnosta vastaavat kaupunkiympäristölautakunta, seudullinen ympäristölautakunta (Heinola, Hartola ja Sysmä) sekä sen rakennusvalvontajaosto (Heinola ja Hartola).

TOIMINNAN PAINOPISTEALUEET

Sitovuustaso

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan vastuualueen käyttösuunnitelmien sitovuustasona on rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tulojen ja menojen netto.