

Kaavoituskatsaus 2026

khall 31.8.2026 § 150

393/10.00.00/2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2026 Kaavoituskatsauksen.

Asiantuntijana tässä asiassa toimi kaavoitusarkkitehti Emma Peltonen ja hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.49.

Puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.50.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 15.50-16.00.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Venla Kalmi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2026 Kaavoituskatsauksen.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Emma Peltonen
p. 044 797 5784, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka ovat vaikutuksiltaan merkittäviä (kaavoituskatsaus, Alueidenkäyttölaki 7 §).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti eri kaavatyyppejen hierarkia, maankäytöllisten tavoitteiden muodostuminen, esitetään kaavoituksen työkohteet vaiheineen ja vedetään yhteen edellisen vuoden aikana voimaantulleet asemakaavahankkeet.

Kaavoituskatsausta käsitellään nyt liitteenä olevan materiaalin kautta, mutta varsinainen kaavoituskatsaus tullaan julkaisemaan kaupungin verkkosivuille ArcQis StoryMaps -karttana. Jatkossa kaavoituksen työohjelmaa on tarkoitus päivittää jatkuvasti tälle samalle verkkosivulle. Näin verkkosivu/kaavoituskatsaus tekee kaavoituksen työtilanteen seuraamisesta entistä selkeämpää ja sujuvampaa kaikilla digitaalisilla alustoilla. Kaavoituskatsauksessa esiteltävissä kaavahankkeissa on aina linkki kaavan omalle nettisivulle helpottamaan kaavan ajankohtaisen tilanteen seuraamista.

Kaavoituskatsauksesta on jätetty pois maankäytön strateginen tavoitekartta. Kaavojen priorisointia voidaan tehdä esimerkiksi järjestelemällä kaavoja tiettyyn järjestykseen kartalla, tai antamalla vihreä värikoodi ”kaupungin strategian mukainen prioriteettikaava”. Näin on pyritty yksinkertaistamaan ja selkeyttämään kaavotushankkeiden priorisointia työlistalla.

Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2026. Pyydämme kuitenkin huomioimaan, että kaavoituskatsauksen pääasiallinen katselumuoto tulee olemaan jatkuvasti päivittyvä verkkosivu, joka esitellään kokouksessa.

Kokouksessa asiantuntijana kuultavana keskustelun ajan vs.kaupunginarkkitehti Emma Peltonen.

Jatkokäsittely

valtuusto