

Ranta-alueen hinnoittelu vuokraamista varten kiinteistöstä 111-406-3-575, Satamatie 10B

khall 31.8.2026 § 148

821/10.00.02/2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1. liitekartassa osoitettu ranta-alue kiinteistöstä 111-406-3-575, Satamatie 10B, hinnoitellaan asuntolauttayrittäjälle kymmeneksi vuodeksi vuokraamista varten vuosivuokralla 3 500 €, viranhaltija tekee vuokraamisesta päätöksen hallintosäännön mukaan
2. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin sekä
3. vuokralaisen on noudatettava ympäristövalvonnan antamia määräyksiä ja lisäksi
4. vuokralainen voi saada vuokra-alueen uudelle vuokrakaudelle käypää markkinavuokraa vastaan, jos alue oltaisiin vuokraamassa samaan käyttötarkoitukseen vuokra-ajan päätyttyä.

Asiantuntijana tässä asiassa toimi kaavoitusarkkitehti Emma Peltonen.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Venla Kalmi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. liitekartassa osoitettu ranta-alue kiinteistöstä 111-406-3-575, Satamatie 10B, hinnoitellaan asuntolauttayrittäjälle kymmeneksi vuodeksi vuokraamista varten vuosivuokralla 3 500 €, viranhaltija tekee vuokraamisesta päätöksen hallintosäännön mukaan
2. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin sekä
3. vuokralaisen on noudatettava ympäristövalvonnan antamia määräyksiä ja lisäksi
4. vuokralainen voi saada vuokra-alueen uudelle vuokrakaudelle käypää markkinavuokraa vastaan, jos alue oltaisiin vuokraamassa samaan käyttötarkoitukseen vuokra-ajan päätyttyä.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §

Valmistelija

maankäytösinsinööri Mirja Ruutu
p. 044 769 4374, sähköposti etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Alueella on voimassa asemakaava Ak 367, jonka mukaisesti alue on VL-aluetta. Alue tulee sisältymään Hevossaaren vireille tulevaan asemakaavamuutokseen. Alueen pinta-ala on noin 0,6 ha.

Alueen hinnoittelua maankäyttöinsinööri ehdottaa soveltaen kahta auktorisoidun arvioitsijan arviota, jotka on tehty vastaavaa aluetta varten Hevossaaren eteläpäässä. Arviot ovat CloudMeetingissä.

Vuokralaisen on noudatettava ympäristötarkastajien antamia määräyksiä ja ohjeita. Alueesta riippumatta vaaditaan mantereelle tyhjennettävää umpitankkiratkaisua, jossa harmaavesiä ei lasketa vesistöön.

Mahdollisen jatkokauden markkinavuokra määritetään jatkokaudesta sovittaessa.

Jos pykälässä 147 esitetyn paikan vuokraaminen toteutuu, tätä paikkaa ei vuokrata.

Esityslistan liitteenä Satamatie 10 B vuokra-alueen kartta ja Satamatien opaskartta.

Kokouksessa asiantuntijana kuultavana keskustelun ajan vs. kaupunginarkkitehti Emma Peltonen.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

vuokraaja
maankäyttöinsinööri
ympäristöpäällikkö
taloustuki@heinola.fi