



18. ELOKUUTA 2026

OSAVUOSIKATSAUS 1-6  
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA



## Ympäristölautakunta

### LAUTAKUNNAN TOIMINNAN JA TALOUDEN TOTEUTUMINEN

Ympäristölautakunnan toteutuma ensimmäisen kuuden kuukauden osalta on tuottojen osalta 90,86 % ja kulujen osalta 47,56 %. Toimintakatteen toteuma on puolestaan -0,24 milj. euroa.

Ympäristölautakunnan tuotot 30.6. tilanteessa ovat yhteensä n. 0,49 milj. euroa. Kulut ovat puolestaan yhteensä n. 0,74 milj. euroa (pl. valmistus omaan käyttöön).

Yleinen taloustilanne sekä rakentamislain muutos on vaikuttanut rakentamisen määrään. Kuitenkin rakentaminen on ollut kohtuu vilkasta alkuvuodesta.

Kuntalaskutukset on tehty heinäkuussa.

Investointimenojen toteutuma lupa- ja valvonnan vastuualueella on vielä 0 % investointimäärärahasta. Investoinnit tulevat kohdentumaan rakentamislain tuomiin muutoksiin sekä sähköisen palvelujen päivitykseen.

Lupa- ja valvonnan vastuualueen sisältävien kustannuspaikkaryhmien toimintakatteiden, sekä tulojen ja menojen toteutumaprosentit ovat seuraavat:

- Ympäristönsuojelu, toimintakate 50,3 %, toimintatuotot 32,6 % ja toimintakulut 46,8 %.
- Rakennusvalvonta, toimintakate -60,6 %, toimintatuotot 122,5 % ja toimintakulut 48,8 %. Tulokehitys on ollut suotuisa isojen rakennushankkeiden myötä, kuten Prisman rakentamisen.

Kuntaosuudet on laskutettu talousarvion mukaisesti, ja tasauslaskutus tehdään tilikauden päättyessä. Ohessa laskelma toteutuneista kuluista.

Hartola rakennusvalvonta: toimintakate -25 071 €, toimintatuotot 39140 € ja toimintakulut 64 211 €.

Hartola ympäristövalvonta: toimintakate -26 851 €, toimintatuotot 5121 € ja toimintakulut 31972 €.

Sysmä ympäristövalvonta: toimintakate -32 968 €, toimintatuotot 7982 € ja toimintakulut 40 950 €.

| Ympäristölautakunta<br>Selite | TOT 2025<br>6 kk | Alkup. TA<br>2026 | TA-<br>muutokset | TA 2026<br>+muutos | TOT 2026<br>6 kk | Poikkeama      | Toteuma-<br>% | Ennuste           |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|
| <b>TOIMINTATUOTOT</b>         |                  |                   |                  |                    |                  |                |               |                   |
| Myyntituotot                  | 33 025           | 165 000           | 0                | 165 000            | <b>89 170</b>    | -75 830        | 54,0 %        | 165 000           |
| Maksutuotot                   | 178 482          | 375 000           | 0                | 375 000            | <b>402 384</b>   | 27 384         | 107,3 %       | 450 000           |
| Muut toimintatuotot           | 0                | 1 000             | 0                | 1 000              | <b>0</b>         | -1 000         | 0,0 %         | 1 000             |
| <b>Toimintatuotot</b>         | <b>211 507</b>   | <b>541 000</b>    | <b>0</b>         | <b>541 000</b>     | <b>491 554</b>   | <b>-49 446</b> | <b>90,9 %</b> | <b>616 000</b>    |
| Valmistus omaan käyttöön      | 0                | 10 000            | 0                | 10 000             | 5 336            | -4 664         | 53,4 %        | 10 000            |
| <b>TOIMINTAKULUT</b>          |                  |                   |                  |                    |                  |                |               |                   |
| Henkilöstökulut               | - 439 853        | - 904 500         | 0                | - 904 500          | <b>- 456 301</b> | 448 199        | 50,4 %        | - 904 500         |
| Palvelujen ostot              | - 289 033        | - 582 400         | 0                | - 582 400          | <b>- 256 036</b> | 326 364        | 44,0 %        | - 582 400         |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -1 060           | -9 900            | 0                | -9 900             | <b>-1 074</b>    | 8 826          | 10,8 %        | -9 900            |
| Avustukset                    | 0                | - 500             | 0                | - 500              | <b>0</b>         | 500            | 0,0 %         | - 500             |
| Muut toimintakulut            | -26 734          | -54 200           | 0                | -54 200            | <b>-24 430</b>   | 29 770         | 45,1 %        | -54 200           |
| <b>Toimintakulut</b>          | <b>- 756 680</b> | <b>-1 551 500</b> | <b>0</b>         | <b>-1 551 500</b>  | <b>- 737 841</b> | <b>813 659</b> | <b>47,6 %</b> | <b>-1 551 500</b> |
| <b>Toimintakate</b>           | <b>- 545 172</b> | <b>-1 000 500</b> | <b>0</b>         | <b>-1 000 500</b>  | <b>- 240 952</b> | <b>759 548</b> | <b>24,1 %</b> | <b>- 925 500</b>  |
| Rahoitustuotot ja -kulut      | 76               | 0                 | 0                | 0                  | <b>18</b>        | 18             |               |                   |
| <b>Vuosikate</b>              | <b>- 545 097</b> | <b>-1 000 500</b> | <b>0</b>         | <b>-1 000 500</b>  | <b>- 240 933</b> | <b>759 567</b> | <b>24,1 %</b> | <b>- 925 500</b>  |
| Poistot ja arvonalentumiset   | -5 176           | -3 300            | 0                | -3 300             | <b>-7 930</b>    | -4 630         | 240,3 %       | -3 300            |
| <b>Tilikauden tulos</b>       | <b>- 550 273</b> | <b>-1 003 800</b> | <b>0</b>         | <b>-1 003 800</b>  | <b>- 248 863</b> | <b>754 937</b> | <b>24,8 %</b> | <b>- 928 800</b>  |

## STRATEGIASTA JOHDETUT TAVOITTEET (VALTUUSTON SITOVUUSTASO)

**Vastuuhenkilö:** kaupunkiympäristöjohtaja

### Lupa- ja valvonta -vastuualue muodostuu kahdesta tulosityksiköstä

- Ympäristönsuojelu
- Rakennusvalvonta

Vastuualue on osa elinvoiman, maankäytön ja kuntatekniikan muodostamaa dynaamista palveluketjua, jossa lupa- ja valvontatoiminnot (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu) varmistavat suunnitelmallisen, sujuvan ja lainmukaisen rakentamisen ja ympäristön käytön. Markkinoinnin, maanhankinnan, kaavoituksen sekä tonttien ja infran rakentumisen ohella vastuualueen viranomaistoiminta vaikuttaa yritysten ja asukkaiden sijoittumiseen paikkakunnalle.

Vastuualue järjestää ja tuottaa rakennusvalvonnan palvelut Heinolassa ja Hartolassa sekä ympäristönsuojelun palvelut Heinolassa, Hartolassa ja Sysmässä. Lisäksi vastuualue tuottaa ympäristönsuojelun palvelut Iitille, jolla on oma luottamushenkilöhallinto ympäristönsuojeluasioissa.

Heinola ostaa ympäristöterveydenhuollon palvelut (elintarvikevalvonta, terveydensuojelu ja eläinlääkäripalvelut) Hollolan kunnan seudulliselta ympäristöterveydenhuollolta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen viranomaistoimintojen luottamushenkilöhallinnosta vastaa seudullinen **ympäristölautakunta** ja sen **rakennusvalvontajaosto**.

### INVESTOINNIT

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun valvontaohjelmistot siirretään pilvipalveluihin. Lisäksi toteutetaan rakentamislain edellyttämät ohjelmistomuutokset.

| Strateginen päämäärä                                                                                                                                                            | Palvelualueen tavoite 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Toteuma 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tila                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hyvinvoinnin kasvu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyvinvointi lisääntyy</li> <li>• Toimiva arki</li> <li>• Hiilineutraali ja resurssiviisas Heinola</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Asiakastyytyväisyys:</b> Asiakaskokemuksen arviointi kertoo, että palvelut koetaan laadukkaiksi ja arki sujuvaksi. Palvelualueiden välinen yhteistyö ja osaamisen jakaminen johtoryhmätyön kautta tukevat laadun paranemista (ohjaus ja neuvonta).</li> <li>• <b>Esteettömyyden priorisointi:</b> Esteettömyyden kehittäminen näkyy konkreettisesti kaupunkilaisten liikkumisessa ja saavutettavuudessa. Kaupunkisuunnittelu priorisoi kehittämiskohteita ja varmistaa parannusten toteutumisen.</li> <li>• <b>Uusiutuvan energian edistäminen:</b> Kaupungin energiantuotannossa uusiutuvat ratkaisut vahvistuvat ja tukevat hiilineutraalisuustavoitetta. Energiaratkaisut kytkeytyvät resurssiviisauden työryhmän kehittämiseen.</li> <li>• <b>Tavoitteiden seuranta:</b></li> </ul> | <p>Rakennusvalvonnan tyytyväisyys mitataan lupien käsittelyaikoina. Ne ovat olleet alle tavoiteajan, noin 25 päivää.</p> <p>Johtoryhmätyöskentely on sujuvaa ja asiat saadaan yhteistyössä ratkaistua nopeastikin.</p> <p>"Resurssiviisaus työryhmässä on valittu toteutettavaksi toimenpiteitä, jotka edistävät energiansäästöä ja hiilineutraalisuutta. HINKU-kuntatavoitteita ja JETS energian säästötavoitteita seurataan säännöllisesti."</p> | <p>Toteutuu osittain</p>  |

| Strateginen päämäärä                                                                                                                                                                                 | Palvelualueen tavoite 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Toteuma 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tila                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | <p>HINKU- ja JETS-seurannasta saadaan tietoa, joka ohjaa päätöksentekoa ja kehittämistä. Seuranta on säännöllistä ja vaikutukset näkyvät strategisten työryhmien työssä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
| <p><b>Uudistuva työ ja asuminen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Muuttovoiton vahvistaminen</li> <li>Dynaaminen ja uudistuva elinkeinoelämä</li> <li>Monipaikkainen Heinola</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Kaupungin houkuttelevuus ja elinvoima:</b> Heinola tunnetaan vetovoimaisena ja elinvoimaisena kaupunkina, jossa väestökehitys tukee kestävästä kasvusta. Uusien asuin- ja lomiasuntoalueiden maankäytöselvitykset tukevat muuttovoittoa.</li> <li><b>Korkeakouluyhteistyö ja oppiva organisaatio:</b> Yhteistyö korkeakoulujen kanssa vahvistaa Heinolaa oppivana kaupunkina ja tuo uusia innovaatioita. Kaupunkiympäristöpalvelut tarjoavat oppimisympäristön harjoittelijoille ja opiskelijoille.</li> <li><b>Kaavoitus ja kaupunkikehittäminen:</b> Kaavoitus etenee suunnitelmallisesti ja tukee yritystoiminnan, asumisen ja lom asumisen tarpeita. Kaupunki osallistuu aktiivisesti yritysten sijoittumisneuvotteluihin ja edistää kuntien välistä yhteistyötä.</li> </ul> | <p>Lupa- ja valvonta tukee maankäyttöä uusien kaava-alueiden suunnittelussa.</p> <p>Lupa- ja valvonta toimialue on aktiivisesti mukana yritysten sijoittumisneuvotteluissa.</p> <p>Lupa- ja valvonta toimialue tekee yhteistyötä eri korkeakoulujen kanssa mm. korkeakouluharjoittelun sekä opinnäytetöiden parissa.</p>                                                                                                | <p>Toteutuu osittain</p>    |
| <p><b>Vahva kaupunkiyhteisö</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Laadukas päätöksenteko</li> <li>Osallisuuden vahvistaminen</li> <li>Hyvinvoiva henkilöstö ja hyvä johtaminen</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Rakennus- ja yhdyskuntainfrastruktuurin tietojärjestelmät:</b> Tietojärjestelmät tukevat sujuvaa suunnittelua ja päätöksentekoa, ja niiden käytettävyys koetaan hyväksi. Tämä varmistaa toimivat viranomaispalvelut ja palvelujen hyvän saavutettavuuden yhteistoimintalueella.</li> <li><b>Työhyvinvointi:</b> Hyvinvointitoimet kohdentuvat oikein ja näkyvät henkilöstön jaksamisessa ja sitoutumisessa. Toimenpiteet perustuvat KeVa-kyselyiden tuloksiin.</li> <li><b>Asukas- ja asiakaslaute:</b> Palaute otetaan järjestelmällisesti huomioon ja siihen vastataan nopeasti, mikä lisää luottamusta kaupungin toimintaan.</li> </ul>                                                                                                                                       | <p>Viranomaisten käytössä olevien ohjelmistojen käytettävyyttä, tietoturvallisuutta sekä ylläpitoa parannetaan koko ajan.</p> <p>Valtion tekemät muutokset vaikuttavat rakennusvalvontojen toimintoihin merkittävästi. Asiakirjojen siirto valtiontietokantaan on vireillä ja rakennusvalvonta on mukana Ryhti-Rykäys hankkeessa, joka on saanut hankerahoituksen. Hanke toteutetaan yhdessä Oulun ja Turun kanssa.</p> | <p>Toteutuu osittain</p>  |

| Strateginen päämäärä                                                                                                                                                                         | Palvelualueen tavoite 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Toteuma 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tila                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                              | <p>taan. Sähköistä asiointia ja tiedottamista kehitetään jatkuvasti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Yhteistyö ja osallisuus:</b> Yhteistyöprosessit ovat toimivia ja osallistumista- pahtumat vahvistavat kaupunkilaisten vaikutus- mahdollisuuksia.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |
| <b>Kestävä talous</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Velkamäärän vähen- täminen</li> <li>• Käyttötalouden tasapaino</li> <li>• Kasvua tukevat tule- vaisuusinvestoinnit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Toimipisteoptimointi ja ti- latehokkuus:</b> Palveluverk- ko on ajantasainen ja tilat tehokkaassa käytössä, mi- kä tukee kaupungin talou- den tasapainoa. Tilapalve- lut kehittävät ratkaisuja ja esityksiä tilatehokkuuden parantamiseksi.</li> <li>• <b>Vesilaitoksen talouden tasapaino ja korjausvelka- analyysi:</b> Elinkaaritalou- den hallinta varmistaa ve- silaitoksen toimintavar- muuden ja suunnitelmalli- set investoinnit. Viemäri- verkoston kuvaamista jat- ketaan järjestelmällisesti.</li> <li>• <b>Omaisuuksien luokitus ja sen kestävä hyödyntäminen:</b> Kaupungin omaisuutta hyödynnetään strategises- ti siten, että se tukee ta- loudellista kestävyyttä ja ympäristötavoitteita. Met- säohjelman valmistumisen jälkeen metsänhoitosuun- nitelma päivitetään ja kiinteistöjen arvoluontia vahvistetaan.</li> <li>• <b>Yhteistyön tiivistäminen:</b> Sopimus- ja yhteistyökäy- tännöt ovat ajantasaisia ja tuottavat tehokkuutta. Vi- ranomaispalveluyksikön säilyminen Heinolassa varmistetaan, ja yhteis- työtä naapurikuntien kanssa vahvistetaan ja laajentamista selvitetään, myös sähköisten asiointi- palvelujen kehittämisellä. Lupatuloilla rahoitetaan pääosa rakennusvalvon- nan kuluista.</li> </ul> | <p>Ympäristöministeriön aloittama rakennusval- vontauudistus etenee tällä hallituskaudella etenkin rakennuttaja valvonnan osalta.</p> <p>Ympäristötavoitteiden toteutumista kaupungin- kiinteistöjen ylläpidossa seurataan säännöllis- sestä julkisten alojen energiasäästöohjelmalla JETS.</p> <p>Rakennusvalvontauudistus ei toteudu tällä hallituskaudella. Yhteistyön tekeminen naapu- rikuntien kanssa jatkuu ja uusille yhteistyöku- vioille ollaan avoimia.</p> <p>Trimble ohjelmiston siirtyminen pilvipalveluun parantaa ohjelmiston toimivuutta ja tietotur- vallisuutta.</p> | <p>Toteutuu osittain</p>  |

## Käyttösuunnitelma

### KUVAUS TOIMIALAN JA PALVELUALUEIDEN TOIMINNASTA JA TARKOITUKSESTA

Lupa- ja valvonta -vastuualue vastaa rakennusvalvonnan palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta Heinolassa ja Hartolassa sekä ympäristönsuojelun palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta Heinolassa, Hartolassa ja Sysmässä. Lisäksi vastuualue tuottaa ympäristönsuojelun palvelut litille, jolla on oma luottamushenkilöhallinto ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristölautakunnan alainen lupa- ja valvontatoiminta toteuttaa kaupunginvaltuuston asettamia strategisia päämääriä viranomaistehtävien luonteeseen soveltuvalla tavalla.

### TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Lupa- ja valvontavastuualueen tavoitteiden toteuttaminen ja työn tehostaminen edellyttää sähköisten palvelujen jatkuvaa kehittämistä asiakasystävällisemmiksi sekä niiden käyttöönottoa koko vastuualueella. Tähän liittyy myös digitiekartan toteuttaminen ja kehittäminen.

Palvelualueen luottamushenkilöhallinnosta vastaavat kaupunkiympäristölautakunta, seudullinen ympäristölautakunta (Heinola, Hartola ja Sysmä) sekä sen rakennusvalvontajaosto (Heinola ja Hartola).

### Sitovuustaso

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan vastuualueen käyttösuunnitelmien sitovuustasona on palvelualueen tulojen ja menojen netto.

| Strateginen päämäärä                                                                                                                                                      | Tavoite 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mittari ja tavoitetaso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vastuu                    | Toteuma 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tila                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hyvinvoinnin kasvu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hyvinvointi lisääntyy</li> <li>Toimiva arki</li> <li>Hiilineutraali ja resurssiviisas Heinola</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Asiakastyytyväisyys:</b> Asiakaskokemuksen arviointi kertoo, että palvelut koetaan laadukkaiksi ja arki sujuvaksi. Palvelualueiden välinen yhteistyö ja osaamisen jakaminen johtoryhmätyön kautta tukevat laadun parannemista (ohjaus ja neuvonta).</li> <li><b>Esteettömyyden priorisointi:</b> Esteettömyyden kehittäminen näkyvästi konkreettisesti kaupunkilaisten liikkumisessa ja saavutettavuudessa. Kaupunkisuunnittelu priorisoi kehittämis-kohteita ja varmistaa parannusten toteutumisen.</li> <li><b>Uusiutuvan energian edistäminen:</b> Kaupungin energiantuotannossa uusiutuvat ratkaisut vahvistuvat ja tukevat hiilineut-</li> </ul> | <p>Osallistutaan koko kaupungin hyvinvointisuunnitelman ja -kertomuksen laatimiseen sekä niiden tavoitteiden seurantaan. Vastuualueen edustajana hyvinvointityöryhmässä toimii ympäristöpäällikkö.</p> <p>Valvonta toteutetaan tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti hyväksyttyjen valvontasuunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Ympäristöarvot ja kestävä kehitys tuodaan osaksi ohjelmatyötä tukemaan hyvinvoinnin toteutumista.</p> <p>Ympäristön viihtyvyttä ja kaupunkilaisten osallistumista ympäristönsuojelutyöhön parannetaan järjestämällä tal-koita vieraslajitorjunta-</p> | <p>Ympäristöpäällikkö</p> | <p>Ympäristöpäällikkö on osallistunut kaupungin hyvinvointi suunnitelman työryhmän työskentelyyn.</p> <p>Ympäristöviranomaisen valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia on tehty valvontaohjelman mukaisesti.</p> <p>Vieraslajitorjunnan toteuttamiseksi on hankittu kaupungin käyttöön crowdsor-sa-sovellus OSBU-hankkeena.</p> | <p>Toteutuu osittain</p>  |

| Strateginen päämäärä                                                                                                                                                                          | Tavoite 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mittari ja tavoitetaso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vastuu                                                | Toteuma 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tila                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | <p>raaliustavoitetta. Energiaratkaisut kytkeytyvät resurssiviisauden työryhmän kehittämiseen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Tavoitteiden seuranta:</b> HINKU- ja JETS-seurannasta saadaan tietoa, joka ohjaa päätöksentekoa ja kehittämistä. Seuranta on säännöllistä ja vaikutukset näkyvät strategisten työryhmien työssä.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |
| <b>Uudistuva työ ja asuminen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Muuttovoiton vahvistaminen</li> <li>Dynaaminen ja uudistuva elinkeinoelämä</li> <li>Monipaikkainen Heinola</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Kaupungin houkuttelevuus ja elinvoima:</b> Heinola tunnetaan veto-voimaisena ja elinvoimaisena kaupunkina, jossa väestökehitys tukee kestäväää kasvua. Uusien asuin- ja loma-asuntoalueiden maankäyttöselvitukset tukevat muuttovoittoa.</li> <li><b>Korkeakouluyhteistyö ja oppiva organisaatio:</b> Yhteistyö korkeakoulujen kanssa vahvistaa Heinolaa oppivana kaupunkina ja tuo uusia innovaatioita. Kaupunkiympäristöpalvelut tarjoavat oppimisympäristön harjoittelijoille ja opiskelijoille.</li> <li><b>Kaavoitus ja kaupunkikehittäminen:</b> Kaavoitus etenee suunnitelmallisesti ja tukee yritystoiminnan, asumisen ja loma-asumisen tarpeita. Kaupunki osallistuu aktiivisesti yritysten sijoittumisneuvotteluihin ja edistää kuntien välistä yhteistyötä.</li> </ul> | <p>Olla osana kaupungin yhteistyöalueen tiedolla johtamisen tavoitteita.</p> <p>Huolehditaan niiden rekisterien ajantasaisuudesta, joiden ylläpito ja päivittäminen kuuluvat vastuualueen vastuulle. Päivitystä tehdään jatkuvasti.</p> <p>Yhteistyöalueen asianhallinta ja arkistointi keskitetään Heinolan vastuulle.</p> <p>Rekistereiden korjausta tehdään oman työn ohella. Keskeneräisten rakennuslupien selvitystyö jatkuu, ja vuoden aikana selvitetään 20 % keskeneräisistä luvista.</p> | <p>Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö</p> | <p>Keskeneräisten rakennuslupien selvittämistä on jatkettu oman työn ohessa.</p> <p>Rakennusrekisterin korjaustyötä tehdään kokoajan oman työn ohessa.</p> <p>Paperiarkiston siivoustyö on käynnissä.</p> <p>Ympäristölautakunnan ja rakennusvalvontajaoston työskentely toiminut mallikkaasti alkuvuoden aikana. Asioiden käsittely on siirtynyt kokonaisuudessaan Heinolan kaupungin vastuulle.</p> <p>Sysmän ja Hartolan ympäristönsuojeluasioiden käsittely, kirjaaminen ym. on siirtynyt kokonaisuudessaan Heinolan kaupungin kirjaamoon.</p> | <p>Toteutuu osittain</p>  |

| Strateginen päämäärä                                                                                                                                                                         | Tavoite 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mittari ja tavoitetaso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vastuu                                                | Toteuma 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tila                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vahva kaupunki-yhteisö</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Laadukas päätöksenteko</li> <li>Osallisuuden vahvistaminen</li> <li>Hyvinvoiva henkilöstö ja hyvä johtaminen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Rakennus- ja yhdyskuntainfrastruktuurin tietojärjestelmät:</b> Tietojärjestelmät tukevat sujuvaa suunnittelua ja päätöksentekoa, ja niiden käytettyys koetaan hyväksi. Tämä varmistaa toimivat viranomaispalvelut ja palvelujen hyvän saavutettavuuden yhteistointialueella.</li> <li><b>Työhyvinvointi:</b> Hyvinvointitoimet kohdentuvat oikein ja näkyvät henkilöstön jaksamisessa ja sitoutumisessa. Toimenpiteet perustuvat KeVa-kyselyiden tuloksiin.</li> <li><b>Asukas- ja asiakaspalaute:</b> Palaute otetaan järjestelmällisesti huomioon ja siihen vastataan nopeasti, mikä lisää luottamusta kaupungin toimintaan. Sähköistä asiointia ja tiedottamista kehitetään jatkuvasti.</li> <li><b>Yhteistyö ja osallisuus:</b> Yhteistyöprosessit ovat toimivia ja osallistumistapahtumat vahvistavat kaupunkilaisten vaikutusmahdollisuuksia.</li> </ul> | <p>Lupaprosessien ennakointavuus ja oikea-aikaisuus tukevat laadukasta päätöksentekoa, vahvistavat luottamusta viranomaistointintaan ja edistävät strategisten tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Hyvä palvelukokemus ja sujuvat lupakäsittelyt (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu)</p> <p>Asiakaspalveluneuvonnan, lupaprosessien ja sähköisten palveluiden jatkuva kehittäminen</p> <p>Tietoturvallinen asiointi ja asiakirjojen säilytys</p> <p>Tiedottamisen parantaminen</p> <p>Ympäristölupaprosesseissa panostetaan asiakkaiden ennakointaan neuvontaan, jotta lupaprosessit ovat sujuvampia.</p> <p>Rakentamislupien käsittelyaika keskimäärin neljä (4) viikkoa. Lomakausina käsittelyaika on 6-8 viikkoa.</p> <p>Ympäristö- ja maaineslupien käsittelyaika on keskimäärin neljä (4) kuukautta siitä, kun kaikki tarvittavat asiakirjat on toimitettu.</p> <p>Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman valvottavista kohteista tarkastetaan vuoden aikana 80%.</p> | <p>Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö</p> | <p>Isojen rakentamislupien ennakointivottelut käydään ennen rakentamisluvan jättämistä rakennusvalvontaan.</p> <p>Rakentamislupien keskimääräinen käsittelyaika on noin kolme viikkoa, kun kaikki lupaan liittyvät asiakirjat jätetty rakennusvalvontaan.</p> <p>Trimble ohjelmiston siirtäminen pilvipalveluun on tilattu ja siirtyminen pilvipalveluun toteutetaan loppuvuodesta. Ohjelmiston käytettävyyttä ja päivittäminen paranee nykyisestä. Muutoksella parannetaan myös tietoturvallisuutta.</p> <p>Rakennusvalvonta on Ryhti-Rykäys hankkeessa yhdessä Turun ja Oulun kanssa.</p> <p>Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia toteutetaan valvontaohjelman mukaisesti.</p> | <p>Toteutuu osittain</p>    |
| <b>Kestävä talous</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Velkamäärän vähentäminen</li> <li>Käyttötalouden tasapaino</li> <li>Kasvua tukevat tulevaisuusinvestoinnit</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Toimipisteoptimointi ja tilatehokkuus:</b> Palveluverkko on ajantasainen ja tilat tehokkaassa käytössä, mikä tukee kaupungin talouden tasapainoa. Tilapalvelut kehittyvät ratkaisuja ja esityksiä tilate-</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Viranomaisyhteistyötä naapurikuntien kanssa vahvistetaan uudella yhteisellä seudullisella lautakunnalla ja yhteistyöalueen laajentamista selvitetään toiminnan sujuvuuden, resurssien tarkoituksenmukaisen käytön ja palvelujen saatavuuden parantamiseksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö</p> | <p>Ympäristölautakunnan (Hartola, Heinola ja Sysmä) ja rakennusvalvontajaoston (Hartola ja Heinola) toiminta on mallikasta.</p> <p>Rakennusvalvonta uudistus rakennuttaja valvonnan osalta etenee tällä</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Toteutuu osittain</p>  |



| Strateginen päämäärä | Tavoite 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mittari ja tavoitetaso                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vastuu | Toteuma 30.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tila |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                      | <p>hokkuuden parantamiseksi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Vesilaitoksen talouden tasapaino ja korjausvelkanalyysi:</b> Elinkaarialouden hallinta varmistaa vesilaitoksen toimintavarmuuden ja suunnitelmalliset investoinnit. Viemäriverkoston kuvaamista jatketaan järjestelmällisesti.</li> <li><b>Omaisuuksien luokitus ja sen kestävä hyödyntäminen:</b> Kaupungin omaisuutta hyödynnetään strategisesti siten, että se tukee taloudellista kestävyyttä ja ympäristötavoitteita. Metsäohjelman valmistumisen jälkeen metsänhoitosuunnitelma päivitetään ja kiinteistöjen arvoluontia vahvistetaan.</li> <li><b>Yhteistyön tiivistäminen:</b> Sopi-<br/>mus- ja yhteistyökäytännöt ovat ajantasaisia ja tuottavat tehokkuutta. Viranomaishallintojen säilyminen Heinolassa varmistetaan, ja yhteistyötä naapurikuntien kanssa vahvistetaan ja laajentamista selvitetään, myös sähköisten asiointipalvelujen kehittämisellä. Lupatuloilla rahoitetaan pääosa rakennusvalvonnan kuluista.</li> </ul> | <p>miseksi.</p> <p>Uuden selvitystyön käynnistäminen ajoitetaan sen jälkeen, kun rakennusvalvontauudistuksen valtakunnalliset suuntaviivat ovat selkiytyneet.</p> <p>Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontamaksuilla pyritään kattamaan toiminnan menot rakentamisen määrän ja lainsäädännön asettamien reunaehtojen mukaisesti.</p> |        | <p>hallituskaudella.</p> <p>Rakennusvalvonnan tulot ovat alkuvuonna olleet hyvällä tasolla. Tuloja on kertynyt puolen vuoden aikana noin 122,5 % talousarvion mukaisesta tuloarviosta. Siten vuoden tulotavoite on toteutunut. Edelleen rakentamisen määrän arvioidaan pysyvän kohtuullisella tasolla.</p> <p>Yhteistyön laajentamista tarkastellaan, mikäli naapurikunnilla on siihen halukkuutta.</p> |      |

**Riskienhallinta**

| Riskiluokka          | Tunnistettu riski                                                                                                 | Riski-arvo                                                                                                                                | Hallintakeino                                                                                                                                                         | Vastuu                                          |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Toiminnallinen riski | Henkilöstöriskit: saatavuus, jaksaminen, osaaminen ym.                                                            | <b>Todennäköisyys: 1</b><br><b>Merkittävyys: 1</b><br>   | Työmäärän seuraaminen, osaavan työvoiman saatavuus/pysyvyys, palkkatasaarvon edistäminen.<br><br>Korkeakouluyhteistyö: harjoittelijoita ja opinnäytetöitä             | Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö |
| Toiminnallinen riski | Oikeusvarmuus: Oikeusturva- ja prosessiriski (valitukset, päätösten kumoutuminen tai käsittelyaikojen venyminen). | <b>Todennäköisyys: 2</b><br><b>Merkittävyys: 1</b><br>   | Huolellinen lupavalmistelu, ennakoiva neuvonta, päätösten perusteleminen ja dokumentointi sekä sisäinen luparatkaisujen keskinäisarviointi.                           | Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö |
| Toiminnallinen riski | Tietoturva- ja tiedonhallintariski (järjestelmät, sähköiset palvelut ja arkistointi)                              | <b>Todennäköisyys: 2</b><br><b>Merkittävyys: 2</b><br>   | Järjestelmällinen perehdyttäminen ja koulutus, huolellisuus sekä tietoturvakäytäntöjen esilläpito.                                                                    | Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö |
| Vahinkoriski         | Vahinkoriskit: fyysinen turvallisuus (esim. rakennuksen sortuminen, pintavesien käsittely, ympäristövahinko)      | <b>Todennäköisyys: 3</b><br><b>Merkittävyys: 2</b><br>   | Valtakunnallisten ja alueellisten ohjekirjeiden oikea käsittely (ohjeet + dokumentointi).                                                                             | Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö |
| Toiminnallinen riski | Henkilöriski: työturvallisuus työmailla valvontatehtävissä                                                        | <b>Todennäköisyys: 3</b><br><b>Merkittävyys: 2</b><br> | Työturvallisuusohjeiden noudattaminen, perehdytys, asianmukainen suojavarustus, työmaakohtainen riskien arviointi sekä turvallisten työskentelytapojen varmistaminen. | Johtava rakennus-tarkastaja, Ympäristöpäällikkö |

**Hankkeet**

| Strateginen tavoite                                                                                                                                                                               | Hankkeen nimi                           | Hankkeen tavoite, kuvaus ja rahoittaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Menojen toteuma % | Hankkeen kokonais- rahoitus | Kaupungin rahoitus-osuus % | Toteuma 30.6.                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vahva kaupunkiyhteisö</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laadukas päätöksenteko</li> <li>• Osallisuuden vahvistaminen</li> <li>• Hyvinvoiva henkilöstö ja hyvä johtaminen</li> </ul> | Rykäys – Ryhti-käyttöönotto ja koulutus | <p>Hankkeen tavoitteena on valmistella rakennusvalvonnan asiakirjojen siirtoa valtion Ryhti-tietokantaan yhdessä Oulun ja Turun kaupunkien kanssa. Yhteistyöllä ja koulutuksella tuetaan rakennetun ympäristön tietojen sujuvaa hallintaa.</p> <p>Koko hankkeen rahoitus on 195 000 euroa, josta Heinolan kaupungin osuus on noin 11 000 euroa. Hanketta rahoittaa ympäristöministeriö ja sitä toteutetaan vuosina 2026-2027.</p> | 0 %               | 11 000                      | 0 %                        | Hanke sai myönteisen rahoituspäätöksen ympäristöministeriöltä 17.6.2026. Turun kaupunki toimii päähakijana ja käynnistää hankkeen toteutuksen elokuussa. |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>Yhteensä</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0 %               | 11 000                      | 0 %                        |                                                                                                                                                          |

## Lupa ja valvonta

### VASTUUALUEEN TOIMINNAN JA TALOUDEN TOTEUTUMINEN

Lupa- ja valvonta vastualueen toteutuma ensimmäisen kolmen kuukauden osalta on tuottojen osalta 90,9 % ja kulujen osalta 47,6 %. Toimintakatteen toteuma on puolestaan 24,1 %.

Vastualueen toimintatuotot 30.6. tilanteessa ovat yhteensä n. 0,49 milj. euroa. Kulut ovat puolestaan yhteensä n. 0,74 milj. euroa (pl. valmistus omaan käyttöön).

Yleinen taloustilanne sekä rakentamislain muutos on vaikuttanut toimialan tuloihin alku vuoden aikana.

Kuntalaskutukset on tehty heinäkuussa.

| Lupa ja valvonta<br>Selite | TOT 2025<br>6 kk | Alkup. TA<br>2026 | TA-<br>muutokset | TA 2026<br>+muutos | TOT 2026<br>6 kk | Poikkeama      | Toteuma-<br>% | Ennuste          |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| Toimintatuotot             | 211 507          | 541 000           | 0                | 541 000            | 491 554          | -49 446        | 90,9 %        | 616 000          |
| Valmistus omaan käyttöön   | 0                | 10 000            | 0                | 10 000             | 5 336            | -4 664         | 53,4 %        | 10 000           |
| Toimintakulut              | - 756 680        | -1 551 500        | 0                | -1 551 500         | - 737 841        | 813 659        | 47,6 %        | -1 551 500       |
| <b>Toimintakate</b>        | <b>- 545 172</b> | <b>-1 000 500</b> | <b>0</b>         | <b>-1 000 500</b>  | <b>- 240 952</b> | <b>759 548</b> | <b>24,1 %</b> | <b>- 925 500</b> |

### KUNTAKOHTAISET KUSTANNUKSET

| Jaettavat bruttokustannukset                                           | TA 2026          | Toteuma 1-6    | Tot- %        |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|
| Yhteiskustannukset (yhteislautakunta Heinola, Hartola, Sysmä)          | 47 200           | 15 240         | 32,3 %        |
| Rakennusvalvonnan kustannukset (Heinola ja Hartola, ml. jaoston kulut) | 670 100          | 325 195        | 48,5 %        |
| Ympäristönsuojelun kustannukset (Hartola, Sysmä, Heinola)              | 527 900          | 238 153        | 45,1 %        |
| <b>Bruttokustannukset yhteensä</b>                                     | <b>1 245 200</b> | <b>578 588</b> | <b>46,5 %</b> |

| Rakennusvalvonnan kustannusten jakoperusteena olevat<br>suoritteet 31.12.2025 |               |              |                      |              |                      |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Kunta                                                                         | Asukasluku    | Osuus-%      | Kesämökkien<br>määrä | Osuus-%      | Rakennusten<br>määrä | Osuus-%      |
| Hartola                                                                       | 2 401         | 11,9 %       | 2 205                | 40,9 %       | 1 700                | 22,9 %       |
| Heinola                                                                       | 17 694        | 88,1 %       | 3 181                | 59,1 %       | 5 713                | 77,1 %       |
| <b>Yhteensä</b>                                                               | <b>20 095</b> | <b>100 %</b> | <b>5 386</b>         | <b>100 %</b> | <b>7 413</b>         | <b>100 %</b> |

| Rakennusvalvonnan kus-<br>tannusten jako | Asukaskohtainen<br>osuus | Kesämökkien<br>määrä | Rakennusten<br>määrä | Kulut 1-6      | Rakennuslupa-<br>maksutuotot |
|------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------|------------------------------|
| Kunta                                    | 70 %                     | 25 %                 | 5 %                  | 100 %          | 1-6                          |
| Hartola                                  | 27 199                   | 33 283               | 3 729                | <b>64 211</b>  | 39 140                       |
| Heinola                                  | 200 438                  | 48 015               | 12 531               | <b>260 984</b> | 383 337                      |
| <b>Yhteensä</b>                          | <b>227 637</b>           | <b>81 299</b>        | <b>16 260</b>        | <b>325 195</b> | <b>422 477</b>               |

| Rakennusvalvonta |                |                |               |
|------------------|----------------|----------------|---------------|
|                  | TA 2026        | 1-6            | Tot-%         |
| Tulot            | 56 000         | 39 140         | 69,9 %        |
| Menot            | -133 351       | -64 211        | 48,2 %        |
| <b>Netto</b>     | <b>-77 351</b> | <b>-25 071</b> | <b>32,4 %</b> |

| Rakennusvalvonta |                 |                |                |
|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Heinola          | TA 2026         | 1-6            | Tot-%          |
| Tulot            | 375 000         | 383 337        | 102,2 %        |
| Menot            | -536 749        | -260 984       | 48,6 %         |
| <b>Netto</b>     | <b>-161 749</b> | <b>122 353</b> | <b>-75,6 %</b> |

| Ympäristönsuojelun kustannusten jakoperusteena olevat suoritteet 31.12.2025 |               |                |                          |              |                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Kunta                                                                       | Asukasluku    | Osuus-%        | Valvonta-kohteiden määrä | Osuus-%      | Kesämökkien määrä | Osuus-%      |
| Hartola                                                                     | 2 401         | 10,2 %         | 44                       | 26,2 %       | 2 205             | 24,7 %       |
| Heinola                                                                     | 17 694        | 75,4 %         | 76                       | 45,2 %       | 3 181             | 35,7 %       |
| Sysmä                                                                       | 3 367         | 14,4 %         | 48                       | 28,6 %       | 3 536             | 39,6 %       |
| <b>Yhteensä</b>                                                             | <b>23 462</b> | <b>100,0 %</b> | <b>168</b>               | <b>100 %</b> | <b>8 922</b>      | <b>100 %</b> |

| Ympäristönsuojelun kustannusten jako | Asukaskohtainen osuus € | Kesämökkien määrä € | Valvontakohteet määrä € | Ympäristön suo- jelu yhteensä | Ympäristönsuojelun viranomaistulot |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Kunta                                | 80 %                    | 0 %                 | 20 %                    | 100 %                         | 1-6                                |
| Hartola                              | 19 497                  | 0                   | 12 475                  | <b>31 972</b>                 | 5 121                              |
| Heinola                              | 143 684                 | 0                   | 21 547                  | <b>165 231</b>                | 9 221                              |
| Sysmä                                | 27 342                  | 0                   | 13 609                  | <b>40 950</b>                 | 7 982                              |
| <b>Yhteensä</b>                      | <b>190 522</b>          | <b>0</b>            | <b>47 631</b>           | <b>238 153</b>                | <b>22 324</b>                      |

| Ympäristönsuojelu |                |                |               |
|-------------------|----------------|----------------|---------------|
| Hartola           | TA 2026        | 1-6            | Tot-%         |
| Tulot             | 10 000         | 5 121          | 51,2 %        |
| Menot             | -71 807        | -31 972        | 44,5 %        |
| <b>Netto</b>      | <b>-61 807</b> | <b>-26 851</b> | <b>43,4 %</b> |

| Ympäristönsuojelu |                |                |               |
|-------------------|----------------|----------------|---------------|
| Sysmä             | TA 2026        | 1-6            | Tot-%         |
| Tulot             | 10 000         | 7 982          | 79,8 %        |
| Menot             | -91 150        | -40 950        | 44,9 %        |
| <b>Netto</b>      | <b>-81 150</b> | <b>-32 968</b> | <b>40,6 %</b> |

| Ympäristönsuojelu |                 |                 |               |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Heinola           | TA 2026         | 1-6             | Tot-%         |
| Tulot             | 15 000          | 9 221           | 61,5 %        |
| Menot             | -364 943        | -165 231        | 45,3 %        |
| <b>Netto</b>      | <b>-349 943</b> | <b>-156 010</b> | <b>44,6 %</b> |

| Kunta           | Kokonaiskustannukset | Osuus-%<br>lautakun-<br>nan ku-<br>luista | Lautakun-<br>nan kulut<br>(€) | Bruttokustan-<br>nukset yhteensä | Lupatulot<br>yhteensä,<br>arvio | Nettokustan-<br>nukset yhteensä |
|-----------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Hartola         | 96 183               | 17,1 %                                    | 2 602                         | <b>98 785</b>                    | <b>44 261</b>                   | <b>54 524</b>                   |
| Heinola         | 426 215              | 75,7 %                                    | 11 530                        | <b>437 745</b>                   | <b>392 558</b>                  | <b>45 187</b>                   |
| Sysmä           | 40 950               | 7,3 %                                     | 1 108                         | <b>42 058</b>                    | <b>7 982</b>                    | <b>34 076</b>                   |
| <b>Yhteensä</b> | <b>563 348</b>       | <b>100 %</b>                              | <b>15 240</b>                 | <b>578 588</b>                   | <b>444 801</b>                  | <b>133 787</b>                  |