

Urheilupuiston alustava hankesuunnitelma - etenemisvaihtoehtoja



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

Miksi tarvitaan alustava hankesuunnitelma urheilupuistoa varten?

- Koko urheilupuistossa on paljon korjausvelkaa.
- Mm. jäähalli edellyttää merkittävää peruskorjausta.
- Ulkokenttiä on tarve korjata ja nykyaikaistaa.
- Lajiliitoilla on tiukat olosuhdevaatimukset ja mikäli Heinolassa halutaan kilpailla korkeammilla sarjatasoilla, tulee olosuhteiden olla ko. vaatimusten mukaiset.

Urheilupuiston alustava hankesuunnitelma sisältää jalkapallokentät, yleisurheilukentän, tenniskentät ja jäähallin oheistiloineen



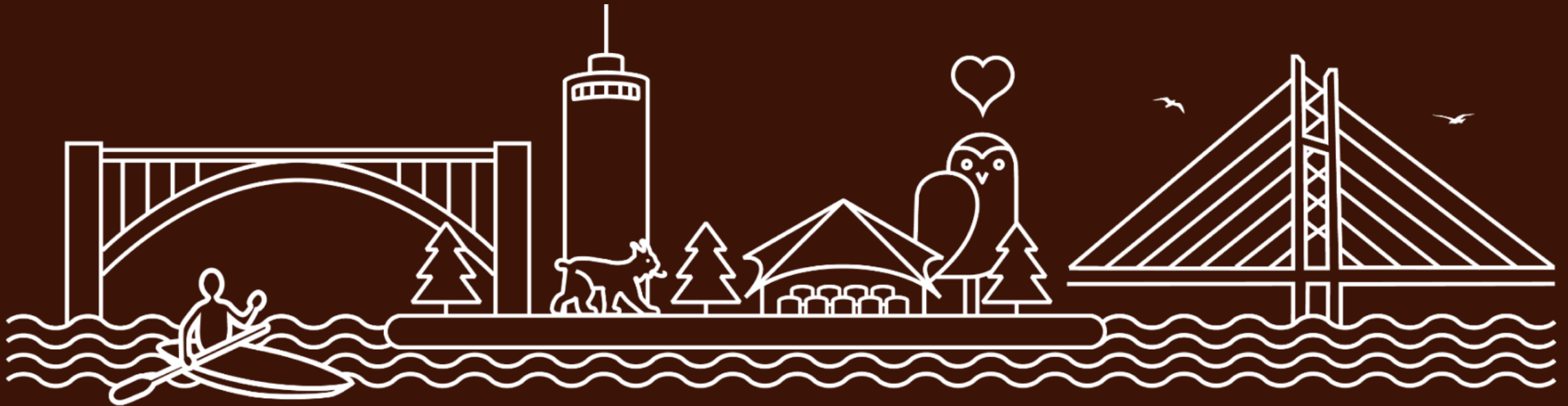
Käyttäjärühmiä ja arvio käyttäjämääristä

Käyttäjärühmiä	Arvio käyttäjämääristä	
	Alle 18 v	18 v. <
Jääkiekko / kaukalopallo	97	166
Taitoluistelijat	85	20
Painijat	20	2
Budo	18	4
Tanssijat	19	34
Ampujat		32
Jalkapallo	295	220
Yleisurheilijat	91	19
Pesäpalloilijat	33	
Koulut ja päiväkodit	yli 1000	
Ulkojään käyttäjät		
Tennis		
Muut ulkoilijat		
Ulkopaikkakuntalaiset kilpailijat		
Katsojat/yleisö		

Alustavan hankesuunnitelman vaihtoehtoja

Vaihtoehto 1	Toteutetaan jäähallin välttämättömät korjaukset	Kustannusarvio 2 005 000 €
Vaihtoehto 2	Toteutetaan jäähallin välttämättömät korjauksien lisäksi jääkiekon edustusjoukkueiden pukukoppien siirto ampujien tiloihin ja ampujille rakennetaan tilat peilialista. Rakennetaan jäähallin läheisyyteen aurattava tekonurmi ja katsomo, jossa on varaus katokselle. Yleisurheilukentän pinnoite uusitaan.	Kustannusarvio 4 215 139 €
Vaihtoehto 3	Toteutetaan jäähallin välttämättömät korjaukset ja lisäksi jääkiekon edustusjoukkueiden uudet pukukopit lisärakennuksena. Rakennetaan jäähallin läheisyyteen lämmitettävä tekonurmi, jossa on katettu katsomo. Yleisurheilukentän pinnoite uusitaan ja tenniskentät peruskorjataan.	Kustannusarvio 5 578 640 €
Vaihtoehto 4	Rakennetaan aurattava jalkapallokenttä ja katsomo, jossa varaus katokselle, jäähallin läheisyyteen. Jäähallin osalta tehdään vain akuutit korjaukset. Yleisurheilukentän pinnoite uusitaan.	1 884 139 € + jäähallin akuutit korjaukset
Vaihtoehto 0	Ei toteuteta peruskorjauksia eikä laadullisia parannuksia. Kylmäkontin huolto toteutetaan. Palvelut on käytettävissä niin kauan kun jäähallin tekninen kunto sen mahdollistaa.	Kustannusarvio 50 000 €

Vaihtoehto 1



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

V1 Jäähallin välttämättömien investointien kustannusarviot

- Vesikaton uusiminen 515 000€
- Uritettujen seinäelementtien korjaus 350 000€
- Sokkelielementtien korjaus 150 000€
- Ulkopuolinen huoltomaalaus, ovet, peltityöt 100 000€
- Salaojitus, asfaltointi, viheralueet 50 000€
- Suunnittelu/työmaakustannukset 50 000€
- Salit 3kpl, ampumarata, märkätilat 250 000€
- Kahvion lattia ja ilmanvaihto 150 000€
- Muut sisätilat 50 000€
- Käyttövesijohdot 50 000€
- Kuntosalilaitteet 40 000€
- Suunnittelu ja rakennuttaminen 200 000€
- **Jääntekokoneisto huolto osin tehty 2026 50 000€
(uusi jääntekokoneisto maksaisi 350 000€)**

Yhteensä 2 005 000 € (2 305 000 €)



Täsmennyksiä korjaustarpeista:

- Vesikatto tulee uusia 1-5 vuosien sisällä kuntotutkimusten perusteella. Sokkeli- ja seinäelementit tulee korjata/uusia kuntotutkimusten perusteella.
 - Ovien uusinta toimivuuden ja turvallisuuden vuoksi.
 - Salaojien kunnostus osittain ja asfaltoinnin paikkaus.
 - Salimuutokset ja märkätilat uusittava alkuperäisten osilta.
 - Kahvion keittiön lattia vuotanut.
 - Osa kuntosalin laitteista uusittava.
- Hinnat perustuvat kuntoarvioihin- ja tutkimuksiin sekä tilapalvelujen kustannusarvioihin.

V1 Aikataulutus

Vuosi	
2026-27	Kylmäkontin huolto 50 000 €
2028	jäähallin vesikate 515 000€
2029	sisäpuoliset tilat 665 000 €
2030	jäähallin ulkopuoliset korjaukset 775 000 €

Vuosille 2028 ja 2029 on jaettu puoliksi jäähallin suunnittelu ja työmaakustannukset

YHTEENSÄ 2 005 000 €

Todellinen investointien rytmitys päätetään talousarvioiden valmistelun yhteydessä.



V1 Ennakkovaikutusten alustava arviointi

Talous	Käyttäjät
Investointikulut 2 005 000 € Käyttökustannukset	Nouseeko asiakasmaksut investointien vuoksi?
Toiminta	Henkilöstö
- Jäähallin toiminta jatkuu entisellään. - Korkeamman tason urheilutoiminnan kehittäminen ja vastaaminen lajiliittojen vaatimuksiin ei täyty. - Jalkapalloilijoilta puuttuu ympärivuotinen harrastamispaikka.	Ei muutosvaikutusta nykyiseen henkilöstöresurssitarpeeseen. Investointi työllistää yrityksiä



Vaihtoehto 2



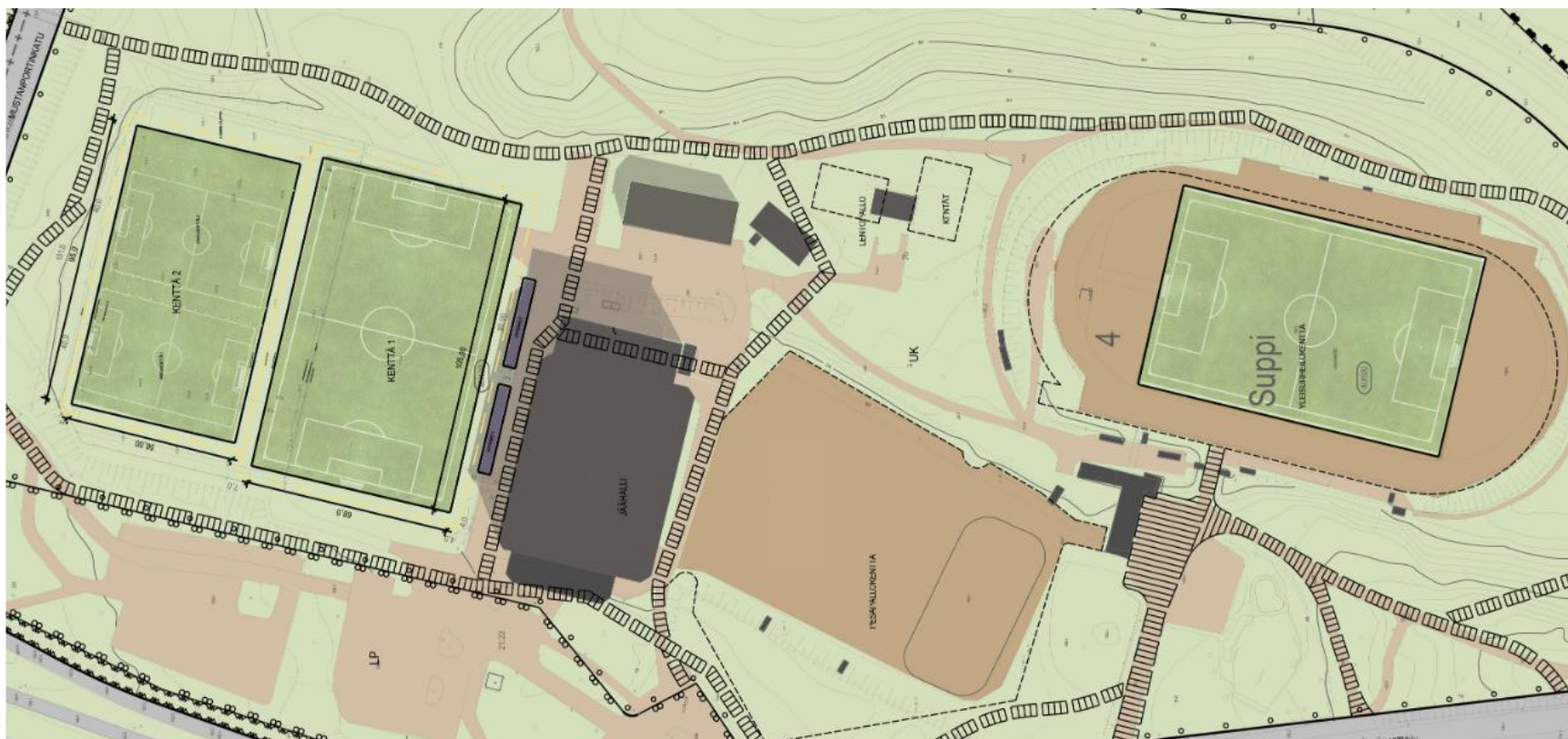
Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

V2 Ulkokentät

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola



Rakennettaisiin aurattava tekonurmikenttä ja katsomo, jossa varaus katokselle, jäähallin yhteyteen.

Yleisurheilukentän rakennusta ei korjattaisi. Jatkossa tiloissa toimisi wc-tilat, ulkoluistelijoiden pukukoppeina ja varastoina.

Yleisurheilukentän pinnoite uusittaisiin.

Jäähallista hankesuunnittelusta on erillinen aineisto.

V2 Urheilupuiston ulkokenttien kustannusarviot



- 1. kenttä täysimittainen jalkapallo tekonurmikenttä (aurattava, ei lämmitettävä) 1 086 279 €
- 2. nykyinen tekonurmikenttä (osittain siirretty) on pienempi kenttä, jossa voi pelata 5. divarin pelejä. 42 860 €
- katsomo lautapenkeillä noin 500 henkilölle, varaus katokselle. Äänentoisto ja kuuluttamo 355 000 €
- Yleisurheilukentän pinnoitteen uusiminen 350 000 €

**Kustannusarvio yhteensä
1 834 139 €**

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



V2 Jäähallin välttämättömien investointien kustannusarviot

- Vesikaton uusiminen 515 000€
- Uritettujen seinäelementtien korjaus 350 000€
- Sokkelielementtien korjaus 150 000€
- Ulkopuolinen huoltomaalaus, ovet, peltityöt 100 000€
- Salaojitus, asfaltointi, viheralueet 50 000€
- Suunnittelu/työmaakustannukset 50 000€
- Salit 3kpl, ampumarata, märkätilat 250 000€
- Kahvion lattia ja ilmanvaihto 150 000€
- Muut sisätilat 50 000€
- Käyttövesijohdot 50 000€
- Kuntosalilaitteet 40 000€
- Suunnittelu ja rakennuttaminen 200 000€
- **Jääntekokoneisto huolto osin tehty 2026 50 000€
(uusi jääntekokoneisto maksaisi 350 000€)**

Yhteensä 2 005 000 € (2 305 000 €)

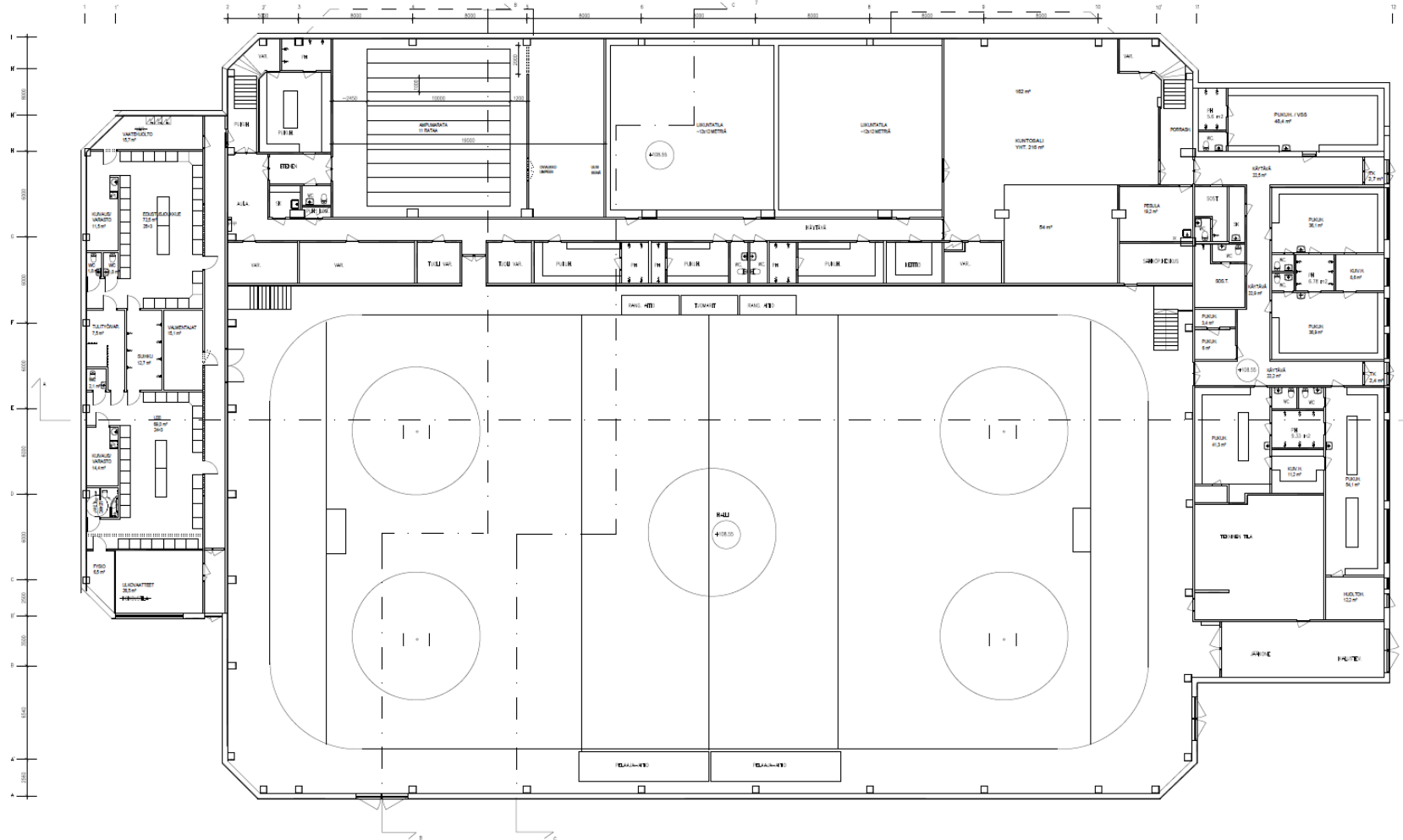


Täsmennyksiä korjaustarpeista:

- Vesikatto tulee uusita 1-5 vuosien sisällä kuntotutkimusten perusteella. Sokkeli- ja seinäelementit tulee korjata/uusia kuntotutkimusten perusteella.
 - Ovien uusinta toimivuuden ja turvallisuuden vuoksi.
 - Salaojien kunnostus osittain ja asfaltoinnin paikkaus.
 - Salimuutokset ja märkätilat uusittava alkuperäisten osilta.
 - Kahvion keittiön lattia vuotanut.
 - Osa kuntosalin laitteista uusittava.
- Hinnat perustuvat kuntoarvioihin- ja tutkimuksiin sekä tilapalvelujen kustannusarvioihin.

V2 Jäähallin tilat

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



1. Ampujien tilat siirretään peilisalin tiloihin. Tanssijoille löytyy korvaavia tiloja kaupungin muista tiloista
2. Jääkiekkoilijoiden edustusjoukkueille rakennetaan isommat pukutilat/ oheistilat ampujien tiloihin.
3. Taitoluistelijojille jää paremmin pukutiloja myös käytäville.

Lisäkustannus 376 000 €

V2 Kustannusarviot yhteensä

- Jäähallin välttämättömät kustannukset 2 005 000 €.
- Jäähallin lisäpukukoppien rakentaminen ampujien tiloihin / 1. vaihtoehto 376 000 €
- Tekonurmikenttä (ei lämmitettävä, mutta aurattava) 1 086 279 €
- Tekonurmen siirto 42 860 €
- Katsomo lautapenkeillä noin 500 henkilölle, varaus katokselle. Äänentoisto ja kuuluttamo 355 000 €
- Yleisurheilukentän pinnoitteen uusiminen 350 000 €
- **YHTEENSÄ 4 215 139 €**



V2 Aikataulutus

Vuosi	
2026-27	Kylmäkontin huolto 50 000 €
2028	nurmen siirto syksy (42860 €), jäähallin vesikate (515 000 €) 557 860 €
2029	1. nurmi (1 086 279 €) ja katsomo (355 000 €) pukuhuoneet (376 000 €) ja sisäpuoliset tilat (665 000 €) 2 482 279 €
2030	jäähallin ulkopuoliset korjaukset 775 000 €
2031	Yleisurheilukenttä 350 000 €

Vuosille 2029 ja 2030 on jaettu puoliksi jäähallin suunnittelu ja työmaakustannukset 250 000 €

YHTEENSÄ 4 215 139 €

Todellinen investointien rytmitys päätetään talousarvioiden valmistelun yhteydessä.

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

V2 Ennakkovaikutusten alustava arviointi

PIENI KAUPUNKI,
PÄÄLÄMÄÄ

Heinola

Talous

Investointikulut
4 317 419 €
Käyttökustannukset
Jalkapallokentän auraus 34 940 € / vuodessa

Käyttäjät

- Nouseeko asiakasmaksut investointien vuoksi?
- Jääkiekolle ja jalkapallopalle saadaan lajiliittojen valtakunnallisen sarjataso vaatimat olosuhteet.
- Ampujat toivovat saavansa pysyä nykyisissä tiloissa. Normaali koululuokan joutuu jakamaan kahteen ryhmään.

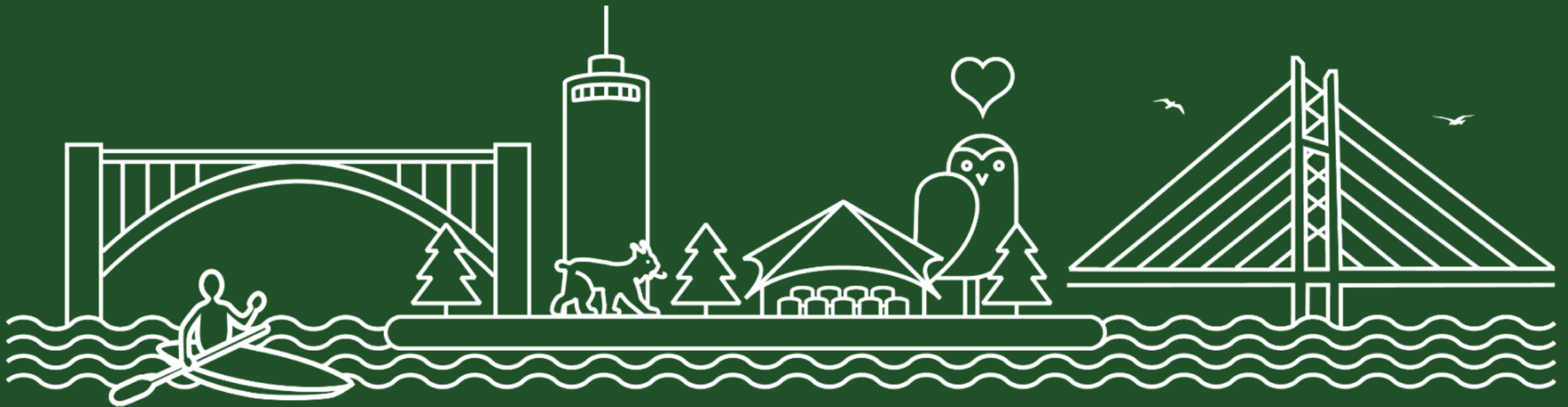
Toiminta

- Peliittojen edustukselle ja U20 joukkueelle saadaan sopivan kokoiset tilat. Pukukoppien vähyys on aina haastanut toimintaa. Jääkiekko joukkueille ulko-ovien läheisyys on tärkeä pelimatkojen pelivälineiden/ huoltotarvikkeiden siirtojen vuoksi.
- Jalkapalloilijoille saadaan Peliittojen vanhoista pukuhuoneista valtakunnallisen sarjataso täyttämät pukutilat.
- Taitoluistelijoille saadaan käytävälle yhdistettyä yhtenäiset pukukoppitilat.
- Ampujien tila pienenee 15 radasta 10 rataa. Pituus lyhyempi, seinän siirto varmistettava. Vanhassa tilasta sähkölaitteiden siirto maksaa seuralle. Nämä kustannukset eivät sisälly kustannusarvioon.
- Budosali pienenee nykyisestä
- Jalkapalloilijoilla saadaan täysimittainen tekonurmikenttä ja isompi katsomo (ilman katosta) jäähallin kioski- ja wc-tilat parantavat ottelutapahtumia ja mahdollistavat pelaamisen kakkosessa.
- Jalkapalloilijoille saadaan aurattavalla tekonurmella parempi mahdollisuus harrastaa talvella.

Henkilöstö

- Tekonurmi vaatii vähemmän huoltoa nurmikenttiin nähden.
- Tekonurmenkentän mahdollinen auraus vaatii puolestaan enemmän työtä ja kalustoa.

Vaihtoehto 3

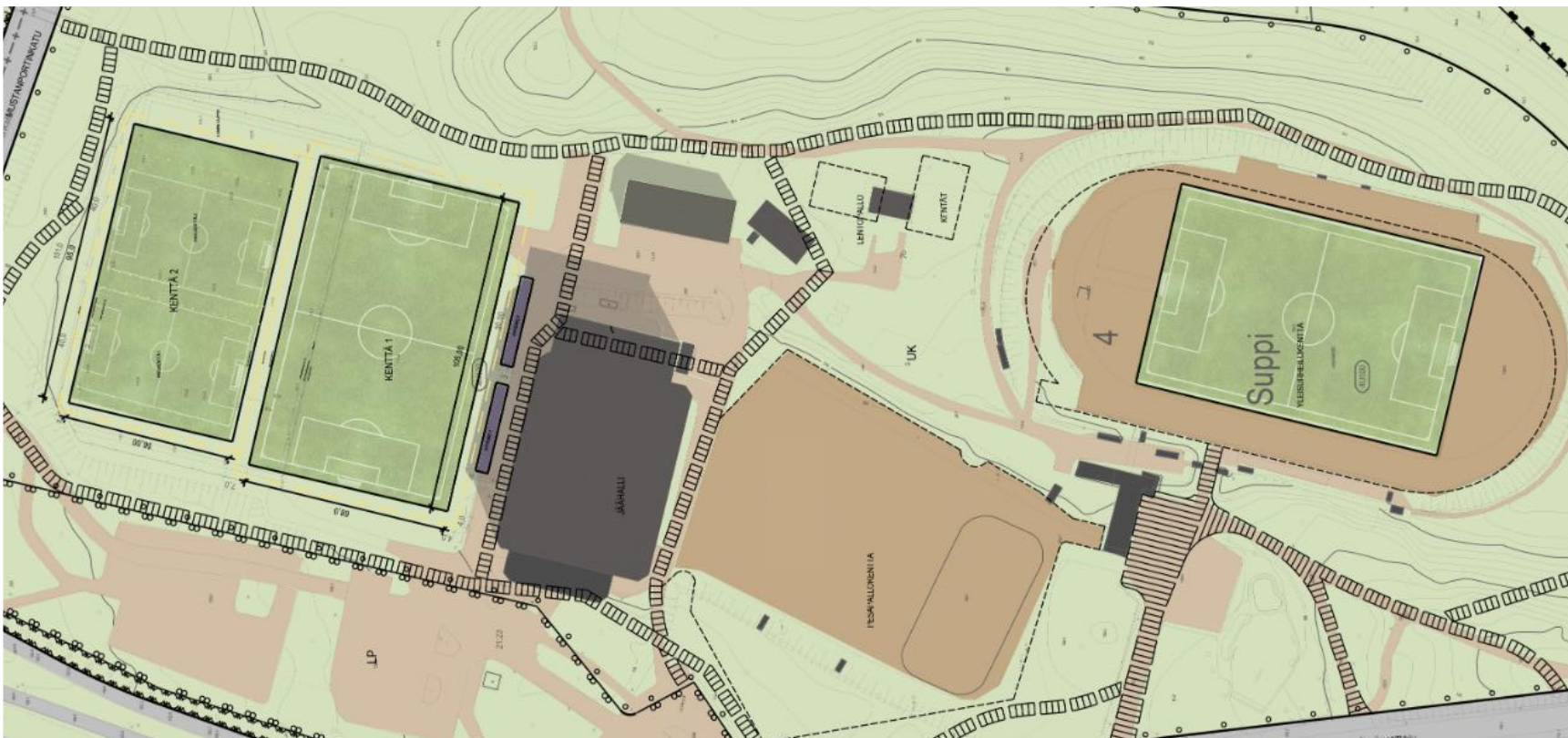


Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

V3 Ulkokentät



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

Rakennettaisiin
lämmitettävä tekonurmikenttä ja
katettu katsomo lautapenkeillä
jäähallin yhteyteen.

Yleisurheilukentän rakennusta ei korjattaisi. Jatkossa tiloissa toimisi wc-tilat, ulkoluistelijoiden pukukoppeina ja eri toimijoiden varastona.

Yleisurheilukentän pinnoite uusittaisiin.

Tenniskentät muutettaisiin hybridipinnoitteeksi, joka mahdollistaa pelaamisen kevästä myöhään syksyyn.

Jäähallista hankesuunnittelusta on erillinen aineisto.

V3 Urheilupuiston ulkokenttien kustannusarviot



- 1. kenttä täysimittainen jalkapallo tekonurmikenttä lämmitettävä (vesi-ilmalämpöpumppu) 1 700 500 €
- 2. nykyinen tekonurmikenttä (osittain siirretty) on pienempi kenttä, jossa voi pelata 5. divarin pelejä. 42 860 €
- Tekonurmikentän katettu katsomo lautapenkeillä, äänentoisto ja kuuluttamo 485 000 €
- Yleisurheilukentän pinnoitteen uusiminen 350 000 €
- Tenniskenttien muuttaminen hybridikentiksi 102 280 €.

**Kustannusarvio yhteensä
2 680 640 €**

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



V3 Jäähallin välttämättömien investointien kustannusarviot

- Vesikaton uusiminen 515 000€
- Uritettujen seinäelementtien korjaus 350 000€
- Sokkelielementtien korjaus 150 000€
- Ulkopuolinen huoltomaalaus, ovet, peltityöt 100 000€
- Salaojitus, asfaltointi, viheralueet 50 000€
- Suunnittelu/työmaakustannukset 50 000€
- Salit 3kpl, ampumarata, märkätilat 250 000€
- Kahvion lattia ja ilmanvaihto 150 000€
- Muut sisätilat 50 000€
- Käyttövesijohdot 50 000€
- Kuntosalilaitteet 40 000€
- Suunnittelu ja rakennuttaminen 200 000€
- **Jääntekokoneisto huolto osin tehty 2026 50 000€
(uusi jääntekokoneisto maksaisi 350 000€)**

Yhteensä 2 005 000 € (2 305 000 €)



Täsmennyksiä korjaustarpeista:

- Vesikatto tulee uusia 1-5 vuosien sisällä kuntotutkimusten perusteella. Sokkeli- ja seinäelementit tulee korjata/uusia kuntotutkimusten perusteella.
 - Ovien uusinta toimivuuden ja turvallisuuden vuoksi.
 - Salaojien kunnostus osittain ja asfaltoinnin paikkaus.
 - Salimuutokset ja märkätilat uusittava alkuperäisten osilta.
 - Kahvion keittiön lattia vuotanut.
 - Osa kuntosalin laitteista uusittava.
- Hinnat perustuvat kuntoarvioihin- ja tutkimuksiin sekä tilapalvelujen kustannusarvioihin.

The floor plan shows a large central hall with four circular columns. The layout is symmetrical, with a central corridor and rooms on either side. The plan includes dimensions for rooms and overall building dimensions.

Rooms and areas labeled include:

- RECEPTION
- OFFICE
- MEETING ROOM
- CONFERENCE ROOM
- RESTROOM
- TOILET
- STAIR
- ELEVATOR
- LOBBY
- RECEPTION AREA
- OFFICE AREA
- MEETING AREA
- CONFERENCE AREA
- RESTROOM AREA
- TOILET AREA
- STAIR AREA
- ELEVATOR AREA

Dimensions are provided for various rooms and overall building dimensions.


Heinola

- Lisäkustannus 903 000 €

V3 Kustannusarviot yhteensä

- Jäähallin välttämättömät kustannukset 2 005 000 €.
- Jäähallin lisäpukukoppien rakentaminen ampujien tiloihin / 2. vaihtoehto 903 000 €
- Tekonurmikentän rakentaminen, lämmitettävä (vesi-ilmalämpöpumppu) 1 700 500 €
- Tekonurmen siirto 42 860 €
- Tekonurmikentän katettu katsomo ja kuuluttamo 485 000 €
- Yleisurheilukentän pinnoitteen uusiminen 350 000 €
- Tenniskenttien muuttaminen hybridiksi 102 280 €
- **YHTEENSÄ 5 588 640 €**



V3 Aikataulutus

Vuosi	
2026-27	Kylmäkontin huolto 50 000 €
2028	nurmen siirto syksy (42860 €), jäähallin vesikate (515 000 €) 557 860 €
2029	1. nurmi (1 700 500 €) ja katsomo (485 000 €), pukuhuoneet (903 000 €) ja sisäpuoliset tilat (665 000 €) 3 753 500 €
2030	jäähallin ulkopuoliset korjaukset 775 000 €
2031	yleisurheilukenttä ja tennis 452 280 €

Vuosille 2029 ja 2030 on jaettu puoliksi jäähallin suunnittelu ja työmaakustannukset 250 000 €

YHTEENSÄ 5 588 640 €

Todellinen investointien rytmitys päätetään talousarvioiden valmistelun yhteydessä.



V3 Ennakkovaikutusten alustava arviointi

PIENI KAUPUNKI,
SO ELÄMÄ



Talous

Investointikulut
5 578 640 €
Käyttökulut mm.
Tekonurmen käyttökulut 52 964 € / vuodessa

Käyttäjät

- Nouseeko asiakasmaksut investointien vuoksi?
- Jääkiekolle ja jalkapallolle saadaan lajiliittojen urheiluun korkeamman sarjatason vaatimat olosuhteet.
- Katettu katsomo tuo tapahtumiin asiakastyytyvyyttä.
- Lämmitettävä jalkapallokenttä luo paremmat edellytykset harrastamiselle ja kehittymille jalkapallossa.

Toiminta

- Peliittojen edustukselle ja U20 joukkueelle saadaan sopivan kokoiset tilat. Pukukoppien vähyys on aina haastanut toimintaa. Jääkiekko joukkueille ulko-ovien läheisyys on tärkeä pelimatkojen pelivälineiden/huoltotarvikkeiden siirtojen vuoksi.
- Jalkapalloilijoille saadaan Peliittojen vanhoista pukuhuoneista Palloliiton vaatimukset täyttämät pukutilat.
- Taitoluistelijoille saadaan käytävälle yhdistettyä yhtenäiset pukukoppitilat.
- Jalkapalloilijoilla saadaan täysimittainen lämmitettävä tekonurmikenttä, joka mahdollistaa paremmin ympärivuotisen harrastamisen. Isompi ja katettu katsomo sekä jäähallin kioskit, wc-tilat parantavat ottelutapahtumia ja mahdollistavat pelaamisen valtakunnallisissa sarjoissa.

Henkilöstö

- Henkilöstön resurssin tarve kasvaa talvella kentän auraustarpeen vuoksi. Kesällä puolestaan tekonurmet vähentävät huoltotarvetta nurmikenttiin nähden.

Vaihtoehto 4



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

V4 Ulkokentät



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Rakennettaisiin aurattava tekonurmikenttä ja katsomo, jossa varaus katokselle, jäähallin yhteyteen.

Yleisurheilukentän rakennusta ei korjattaisi. Jatkossa tiloissa toimisi wc-tilat, ulkoluistelijoiden pukukoppeina ja eri toimijoiden varastona.

Yleisurheilukentän pinnoite uusittaisiin.

Jäähallin osalta tehtäisiin vain akuutit korjaukset.

V4 Urheilupuiston ulkokenttien kustannusarviot



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



- 1. kenttä täysimittainen jalkapallo tekonurmikenttä (aurattava, ei lämmitettävä) 1 086 279 €
- 2. nykyinen tekonurmikenttä (osittain siirretty) on pienempi kenttä, jossa voi pelata 5. divarin pelejä. 42 860 €
- katsomo lautapenkeillä noin 500 henkilölle, varaus katokselle. Äänentoisto ja kuuluttamo 355 000 €
- Yleisurheilukentän pinnoitteen uusiminen 350 000 €

**Kustannusarvio yhteensä
1 834 139 €**

V4 Kustannusarviot yhteensä

- Tekonurmikenttä (ei lämmitettävä, mutta aurattava)
1 086 279 €
- Tekonurmen siirto 42 860 €
- Katsomo lautapenkeillä noin 500 henkilölle, varaus katokselle. Äänentoisto ja kuuluttamo 355 000 €
- Yleisurheilukentän pinnoitteen uusiminen 350 000 €
- **YHTEENSÄ 1 834 139 € + jäähallin akuutit korjaukset**



V4 Aikataulutus

Vuosi	
2026-27	Kylmäkontin huolto 50 000 €
2028	nurmen siirto syksy 42 860 €
2029	1. nurmi (1 086 279 €) ja katsomo (355 000 €) 1 441 279 €
2030	
2031	Yleisurheilukenttä 350 000 €

YHTEENSÄ 1 884 139 € + jäähallin akuutit korjaukset

Todellinen investointien rytmitys päätetään talousarvioiden valmistelun yhteydessä.



V4 Ennakkovaikutusten alustava arviointi

Talous	Käyttäjät
Investointikulut 1 884 139 € + jäähallin akuutit korjaukset Käyttökustannukset Jalkapallokentän auraus 34 940 € / vuodessa	• Jatkuuko edustus- ja U20 toiminta, kun jääurheilu siirtyisi? • Nouseeko jalkapalloilijoiden asiakasmaksut?
Toiminta	Henkilöstö
• Jalkapalloilijoilla saadaan täysimittainen tekonurmikenttä ja isompi katsomo (ilman katosta) jäähallin kioski- ja wc-tilat parantavat ottelutapahtumia ja mahdollistavat pelaamisen kakkosessa. • Jalkapallolle saadaan 2. tason vaatimat pukutilat. • Jääurheilu siirtyy siinä vaiheessa muualle, kun tilat eivät mahdollista enää harrastamista. • Ampujien tila, paini-, budo- ja peilisali säilyvät toistaiseksi ennallaan.	• Tekonurmi vaatii vähemmän huoltoa nurmikenttiin nähden. • Tekonurmenkentän mahdollinen auraus vaatii puolestaan enemmän työtä ja kalustoa.

Vaihtoehto 0



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

0 vaihtoehto: Ei tehdä merkittäviä peruskorjauksia

Laji	Vaikutukset käyttäjiin sen jälkeen kun tilat eivät mahdollista enää harrastamista	Korvaavat tilat
Jäälajit	Jääkiekon ja taitoluistelun harrastaminen jatkuu kaupungin jäähallissa niin kauan kun tilat mahdollistavat harrastamisen. Heinolan suurimmat talvitapahtumat loppuvat keskustasta.	Vierumäen jäähalli toimisi korvaavana tilana. Onko hallissa riittävästi vuoroja. Lisäksi nykyisiä otteluita/kilpailuja ja isoja tapahtumia hallissa ei voi järjestää.
Ammunta	Sisäharjoittelu ampumarata jatkuu Heinolasta niin kauan, kun tilat sen mahdollistavat.	Korvaavia tiloja ei ole Heinolassa.
Paini-, budo- ja peilisali	Paini- ja budo lajien harrastaminen jatkuu niin kauan kaupungin tiloissa kun tilat sen mahdollistavat. Tanssi harrastus jatkuu muissa tiloissa.	Korvaavia tiloja ei ole valmiina painille ja budolle. Vuokrattavia tiloja voi mahdollisesti löytyä kauempana keskustaa. Tanssille korvaavat tilat uimahallin peilisali tai Elämänkaaritalo
Jalkapallo	Valtakunnallisessa sarjassa urheilutoiminta ei ole mahdollista Heinolassa. Ei muutosta nykyisiin kesäharjoitteluolosuhteisiin.	Lähimmät talviharjoittelu ja valtakunnallisen tason olosuhteet Lahdessa.
Yleisurheilu	Isompia kisoja ei pystytä järjestämään.	Lähimmät korvaavat kentät Lahdessa. (Vierumäellä ei mahdollisuutta mm. heittolajeille.)
Tennis	Nykyinen kenttä vaatii paljon huoltoa verrattuna käyttäjämäärään.	Korvaavia kenttiä Sepänniemessä ja Vierumäellä.

Mahdolliset korvaavat vuorot Vierumäellä

	Jääurheilu	Jalkapallo tekonurmi	Jalkapallo nurmikenttä	Tennis
Arvio kaupungin tilojen tuotantokustannuksista	301 €/h (neliöperusteinen)	46 €/h (ei oheistiloja huomioitu)	1. Nurmi 147 €/h 2. Nurmi 92 €/h	110 €/h
Vierumäen hinta (tarjous 4.9.2026)	115,50 €/h	50,50 €/h	91 €/h	17,50 €/h
Kaupungin tilojen hinta paikallisille yhdistyksille	Harjoitus 88,50 €/h Ottelu 245,20 €	Harjoitus 26,10 €/h Ottelu 94,20 €	Harjoitus 26,10 €/h Ottelu 94,20 €	Vakio 9 €/h 10 €/h
Vierumäen hinta kaupunki subventoisi 50 %	57,75 €/h	25,50 €/h	45,50 €/h	8,75 €/h
Vierumäen hinta kaupunki subventoisi 75 %	28,90 €/h	12,60 €/h	22,75 €/h	4,40 €/h

Hinnat sisältävät arvolisäveron

VO Ennakkovaikutusten alustava arviointi

Talous	Käyttäjät
Investointikulut 50 000 € Vaikutukset käyttökustannuksiin	• Yhteistyö Vierumäen kanssa tulee kehittää. • Heinolan kaupunki voi tukea osittain seurojen vuokratilastoja ja sillä volyyymilla voidaan vaikuttaa nykyistä paremmin vuorojen saatavuuteen ja käyttöaikoihin. • Jatkuuko edustus- ja U20 toiminta, kun jääurheilu siirtyisi?
Toiminta	Henkilöstö
• Tulevina vuosina jäälajit siirtyvät osin korvaaviin tiloihin. Isojen tapahtumien järjestäminen loppuu. • Ammunnan sisäharjoittelumahdollisuus loppuu. • Paini- ja budosalille ei ole olemassa valmiita korvaavia tiloja. • Jalkapallolla ei ole mahdollista harrastaa korkeammalla sarjatasolla (kakkosessa). • Yleisurheilu ei pysty enää järjestämään isompia kisoja Heinolassa. • Tennikselle korvaavat tilat Sepänniemessä ja Vierumäellä	• Henkilöstötarve vähenee talvikautena

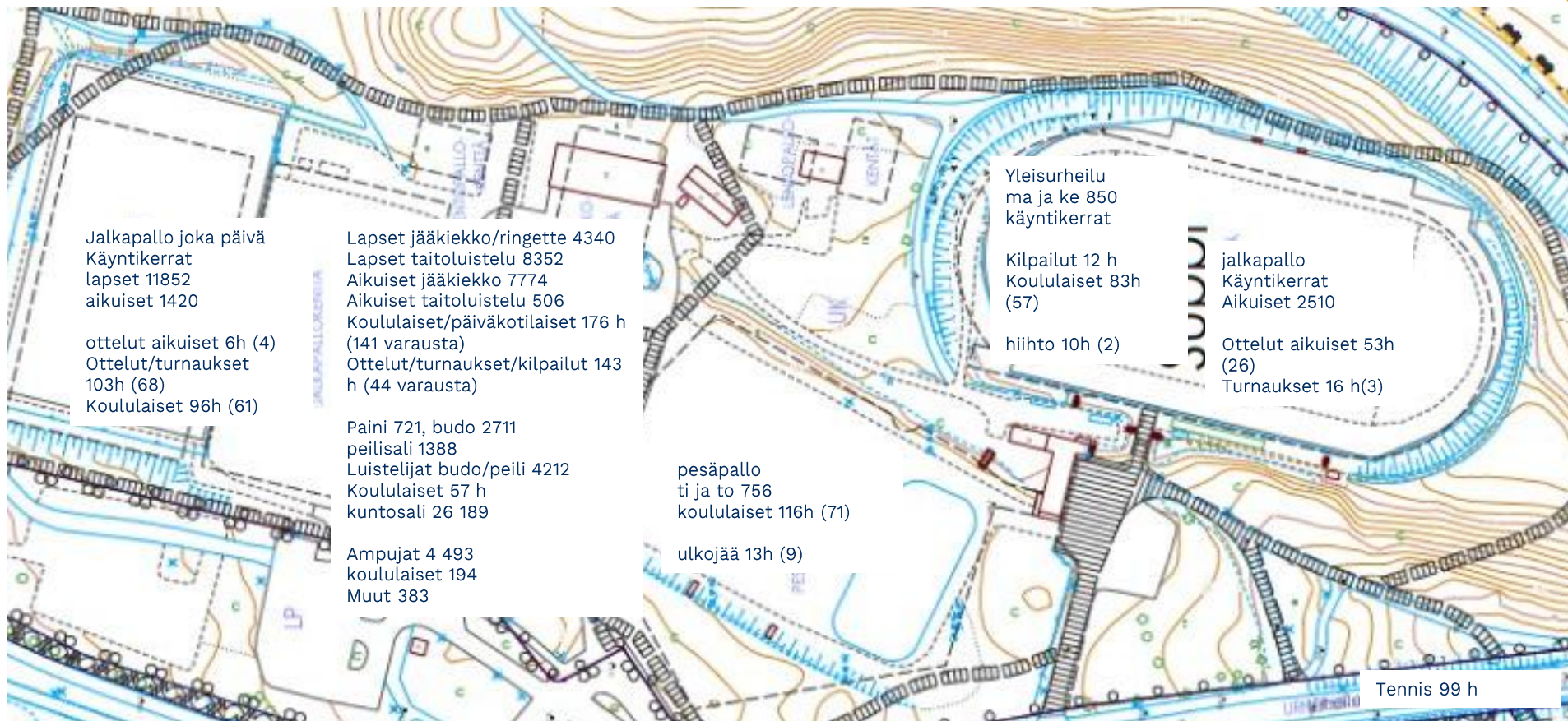
Lisämateriaalia



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

Seurojen käyntikerrat/ varaukset vuodessa tunneissa (2024)

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Päijät-Hämeen alueellinen jäähalliselvitys

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Käyttöasteiden ennustettu kehitys (arkipäivä 7–22)

Käyttöasteiden kehitys nykyisessä verkostossa

Käyttämällä jääajan kysynnän ennustetta, voidaan laskea käyttöasteet jäähalleille edellä mainittujen oletusten mukaisesti.

Käyttöasteet on laskettu arkipäiville 7–22 välillä.

Laskelmien perusteella käyttöasteet säilyisivät suurimmassa osassa halleja hyvällä yli 50% tasolla vielä 2030-luvullakin. Prime timen aikaan jäälle voisi vielä tuolloinkin olla osassa halleja vaikea saada aikoja. Ylikapasiteettia alkaa 2040-luvun puolivälissä kertyä erityisesti reuna-alueilla oleville jäähalleille: Heinolaan, Vierumäellä, Pajulahteen ja Iittiin.

Vuonna 2045 kapasiteettia olisi jo melko hyvin myös suosituimmissa halleissa.

Oletettavaa on, että jos käyttöasteet laskisivat, myös harrastajia olisi helpompi houkutella jääurheilun pariin, minkä vuoksi käyttöasteet laskisivat todennäköisesti ennustettua vähemmän.

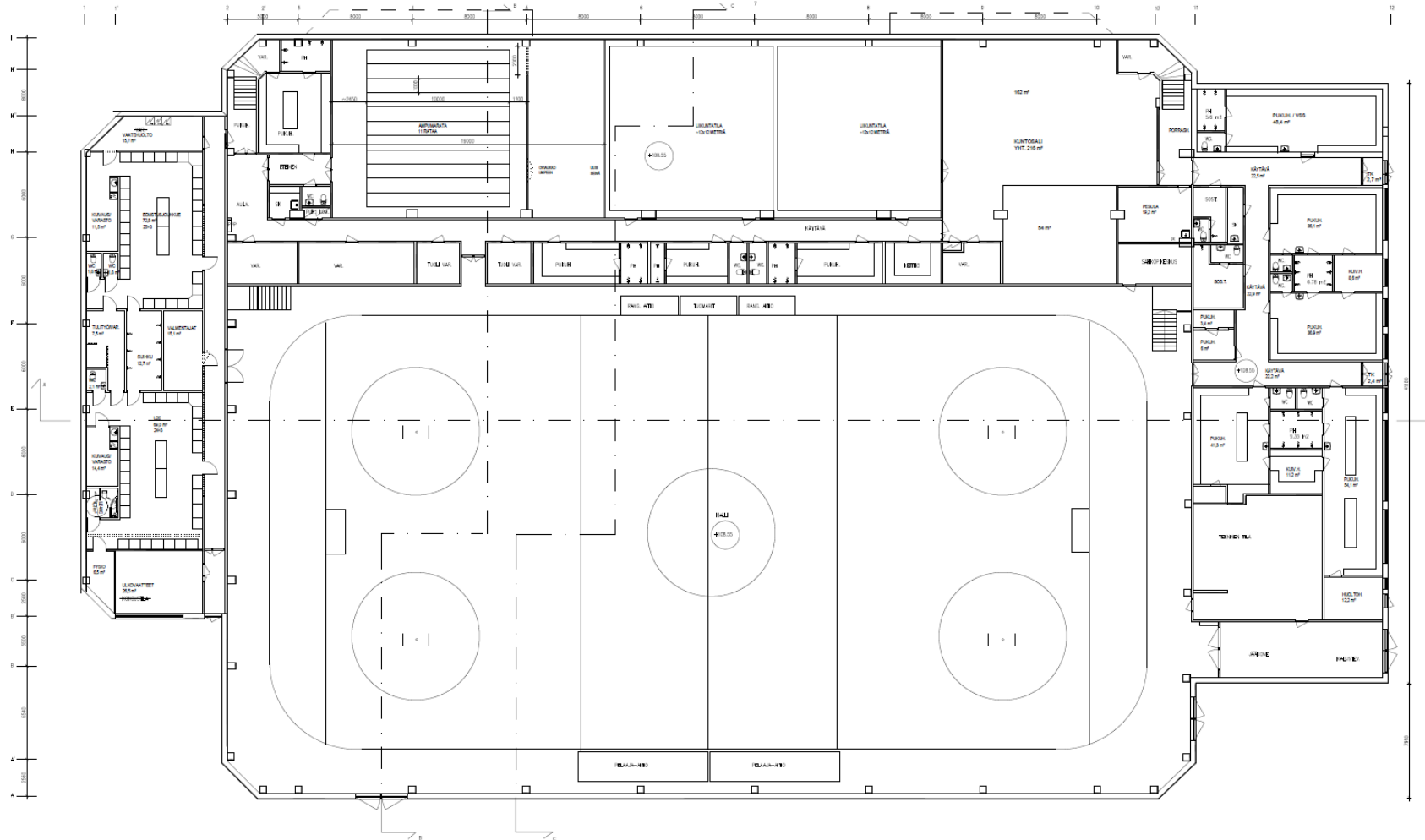
Sen lisäksi käyttöasteet eivät myöskään laskisi täysin harrastajamäärien laskua vastaavalla tavalla siksi, että esimerkiksi Pelicansin liigajoukkueen ja vastaavien muiden kilpajoukkueiden tarve jääajalle ei riipu alueen harrastajamääristä ja siksi, että harrastajien keski-ikä nousemalla myös ilta-ajoille olisi todennäköisesti enemmän ottajia. Nykytilanteessa, kun harrastajat ovat suhteessa nuorempia, kilpailu prime time -ajasta on kovempaa.

Ennuste jäähallien käyttöasteista arkena ja viikonloppuna Päijät-Hämeessä vuoteen 2045 asti

Jäähalli	2025	2030	2040	2045
Lahti, RTK Areena (kaukalo K1)	93 %	78 %	65 %	62 %
Lahti, Wemasto Areena	90 %	76 %	63 %	60 %
Lahti, RTK Areena (kaukalo K3)	83 %	70 %	58 %	56 %
Hollolan jäähalli	72 %	60 %	50 %	48 %
Heinolan jäähalli	65 %	55 %	46 %	44 %
Heinola, Vierumäen jäähalli (kaukalo 1)	65 %	55 %	46 %	44 %
Heinola, Vierumäen jäähalli (kaukalo 2)	65 %	55 %	46 %	44 %
Lahti, RTK Areena (kaukalo K2)	58 %	49 %	41 %	39 %
Lahti, Pajulahden jäähalli	50 %	42 %	35 %	34 %
Iitin jäähalli	43 %	36 %	30 %	29 %
Käyttöaste koko alueella	66 %	55 %	46 %	44 %
Jääajan painotettu kysyntä	100 %	84 %	70 %	67 %

Jäähallin tilat, vaihtoehto 1

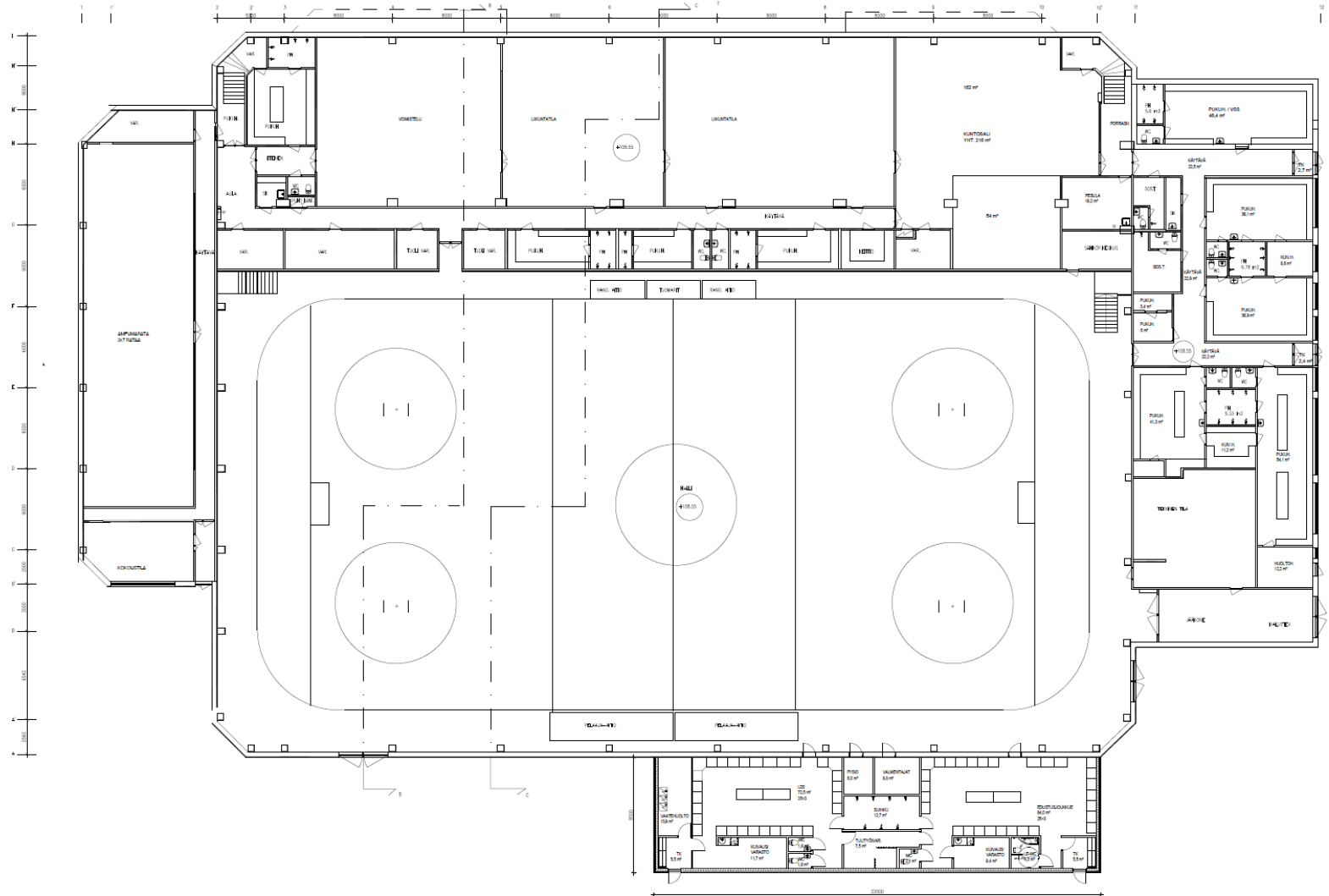
PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Jäähallin tilat, vaihtoehto 1

Kustannukset	Lisäkustannus 376 000 € TAKU Tavoitehintaa. Hinta perustuu kustannuslaskentaohjelmaan.
Vaikutus käyttäjiin	• Peliittojen edustukselle ja U20 joukkueelle saadaan sopivan kokoiset tilat. Joukkueiden määrä on lisääntynyt. Pukukoppien vähyys on aina haastanut toimintaa. • Jääkiekko joukkueille ulko-ovien läheisyys on tärkeä pelimatkojen pelivälineiden/huoltotarvikkeiden siirtojen vuoksi. • Jalkapalloilijoille saadaan Peliittojen vanhoista pukukareista Palloliiton vaatimukset täyttämät pukutilat. • Taitoluistelijoille saadaan käytävälle yhdistettyä yhtenäiset pukukoppitilat. • Ampujien tila pienenee 15 radasta 10 rataa. Ampujat toivovat saavansa pysyä nykyisissä tiloissa. Normaali koululuokan joutuu jakaa kahteen ryhmään. Pituus lyhyempi, seinän siirto varmistettava. Vanhassa tilasta sähkölaitteiden siirto maksaa seuralle, nämä kustannukset selvitettävä. Nämä kustannukset eivät sisälly lisäkustannus hintaan. • Budosali tila pienenee nykyisestä.

Jäähallin tilat, vaihtoehto 2



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

Jäähallin tilat, vaihtoehto 2

Kustannukset	903 000 € TAKU Tavoitehinta. Hinta perustuu kustannuslaskentaohjelmaan.
Vaikutus käyttäjiin	• Peliittojen edustukselle ja U20 joukkueelle saadaan sopivan kokoiset tilat. Joukkueiden määrä on lisääntynyt. Pukukoppien vähyys on aina haastanut toimintaa ja se rajoittaa pelien määrää. • Jääkiekko joukkueille ulko-ovien läheisyys on tärkeä pelimatkojen pelivälineiden/huoltotarvikkeiden siirtojen vuoksi. • Jalkapalloilijoille saadaan Peliittojen vanhoista pukkareista Palloliiton vaatimukset täyttämät pukutilat. • Taitoluistelijoille saadaan käytävälle yhdistettyä yhtenäiset pukukoppitilat. • Ampujat saavat säilyttää nykyisen tilansa. • Budosali säilyy entisen kokoisena.

Jäähallin vaikutus käyttäjiin / käyttäjien kommentit

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ

Heinola

Jäähallin vaikutus käyttäjiin

- Monipuolinen harrastuspaikka, muutakin kuin jäähalli, MONITOIMIHALLI
- Harrastusmahdollisuus päivisin päiväkotit, koulut, Senioriliikunnan mahdollistaminen
- Elinvoimaisuus koko kaupunki. Isoja tapahtumia vuosittain näytökset, kilpailut->majoittuvat kaupungissa, käyttävät palveluja
- Isot tapahtumat tärkeitä kuntalaisille (myös talkootyön tärkeys, osallisuus) Talkootyömäärä 90h /ottelutapahtuma.
- Taitoluistelunäytöksissä tuhansia katsojia, taitoluistelukilpailut 1000 luistelijaa vuodessa
- Heinolan suurin talvitapahtuma loppuu, jopa 700 katsojaa
- Urheiluseurojen toiminta mahdollistuu
- Ammuntaurheilun ainoa suoritustaikka sisällä
- Keskeinen sijainti hyvä (lämmittely mm. kentät)
- Yleisöluistelut, kaikilla lapsilla tasavertainen mahdollisuus jääurheiluun
- Aikataulut helpompi toteuttaa, kun paikallinen liikuntapaikka
- Edulliset lasten liikuntamahdollisuudet
- Hyvät liikuntamahdollisuudet vetovoimaisuus kaupungille
- Liikuntaharrastuksen oltava yhdenvertaisia esim. kulttuurin kanssa.
- Valmennus työllistää kuntalaisia
- Hallissa pystytään luistelemaan joka säällä

Jos mitään ei korjata

- Harrastusmahdollisuudet supistuu, omatoimireeneihin siirtyminen ei onnistu, heikot bussiyhteydet, perheen yhteinen aika pienenee
- Seurojen loppuminen, jäämaksut/kustannukset nousevat liikaa. Mahdoton yhtälö. Monen lajin harrastaminen vaikeutuu/loppuu
- Paikallinen harrastus katoaa
- Lasten harrastuskustannukset nousevat
- Ampumaurheilulta katoaa edellytykset sisäammunnalle
- Koululiikuntapaikka katoaa jääurheilulta ja ammunnalta
- Jäsenmäärät supistuvat
- Vierumäelle ei pystytä järjestämään suuria näytöksiä/kilpailuja,
- Yhteisöllisyys katoaa, henkinen pääoma vähenee
- Paikkakunnalta muutto harrastusten perässä muualle
- Miten kaikki käyttäjät mahtuvat Vierumäelle.
- Edustuskiekko loppuu

Urheilupuiston ulkoalueet



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

Tekonurmikentät



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

Tekonurmikenttien kustannusarvio

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

Kustannukset

1 tekonurmikenttä

1. ei aurattava

2. aurattava (ei lämmitettävä)

3.a Lämmitettävä kaukolämpö

3.b Lämmitettävä maalämpö

3.c Lämmitettävä VILP (vesi-ilmalämpöpumppu)

1 086 720 €, käyttökulut 18 440 € / a

1 086 720 €, käyttökulut 34 940 € / a (aurauskulu)

1 443 750 €, käyttökulut 93 055 € / a

1 844 314 €, käyttökulut 45 986 € / a

1 700 500 €, käyttökulut 52 964 € / a

Hinnat sisältävät myös suunnittelun
FCG:n kustannusarviot

2.nurmi

siirto (3€/m² 1600 m²poisto + asennus 655 m²
7€/m² + viivat)

pohjatyöt 45 € / m²

valaisimien siirto

aidan pohjatyöt

42 860 € Hinta perustuu maansiirtourakoitsijan arvioon

Poisto 4800 € ja asennus 4585 € + 1000 € viivat

29 475 €

2000 €

1000 €

Tekonurmikenttien vaikutukset käyttäjiin

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

Vaikutus käyttäjiin

- Saadaan keskitettyä kilpailutoiminta jäähallin yhteyteen, mikä takaa nykyaikaiset oheispalvelut, kuten pukuhuoneet (väh. 30 m²) ja pesuhuoneet, wc-tilat, kahviotoiminta, seuran huoltotilat sekä riittävät pysäköintitilat. (UEFA:n suositus on 1 wc-pönttö per 250 mieskatsoja, 1 wc-pönttö per 125 naiskatsojaa sekä 1 urinaali per 125 mieskatsojaa.)
- Saadaan riittävästi harjoitus-/pelitilaa koko vuoden ajaksi.
- Mahdollistaa laajempaa turnaustoimintaa, tavoitteena KV-turnaus.
- Sarjatoiminta alkaa maaliskuussa ja huhtikuussa. Ilman aurausta/lämmitystä kilpailukausi alkaa Heinolassa myöhemmin ja seura ei pysty valmistautumaan jalkapallo kilpailukauteen.
- Lajiin kiintyminen kasvaa, kun pääsee harrastamaan oikeissa olosuhteissa.
- Paikallinen harjoittelu tulee harrastajille edullisemmaksi, koska säästetään matkustuskuluissa. (Pelkästään edustusjoukkueen kenttävuokrat on Lahteen 10 000 €/a. Valmius maksaa paikallisesti.)
- Harrastajien kaupungin tyytyväisyyden lisääminen ja elinvoimaisuuden lisääntyminen tapahtumien määrän lisääntyessä.
- Harrastusajat tiedetään kevään osalta paremmin. Kausi alkaa huomattavasti aiemmin verrattuna nurmikenttään.
- Mahdollistaa seurojen kasvun ja kehityksen pitkälle tulevaisuuteen.
- Tekonurmen ylläpito on halvempaa nurmikenttään nähden.

Katsomon kustannukset

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

Kustannukset	
-perusmaavallikatsomo lautapenkeillä	100 000 €
-katsomo ilman katosta puupenkeillä teräsrunkoinen + varaus katokselle	295 000 €
-katsomo katettuna teräsrunkoinen puupenkeillä	425 000 €
-HuuhkaSport premium katettu katsomo kuppipenkeillä 540 paikkaa	475 000 €
-kuuluttamon tila	50 000 €
-äänentoisto tekniikka	10 000 €
	Hinnat perustuvat tarjoajan hintoihin ja tilapalvelujen arvioihin
Vaikutus käyttäjiin	• Palloliiton vaatimuksissa on katsomo. Miesten kakkosessa istumapaikat vähintään 200 henkilölle. • Katettu katsomo lisää katsojien mukavuutta huomioiden Suomen sääolosuhteet niin helteellä kuin sateilla. • Äänentoistossa tulee olla turvallisuuskuulutukset ja ns. rasismikuulutukset. Veikkauskohteissa tulee olla mainoskuulutukset ja ottelutulokset. • Helpottaa yhteistyökumppaneiden palvelemista niin katsomossa / oheistiloissa.

Yleisurheilukentän pinnoitteen uusiminen



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

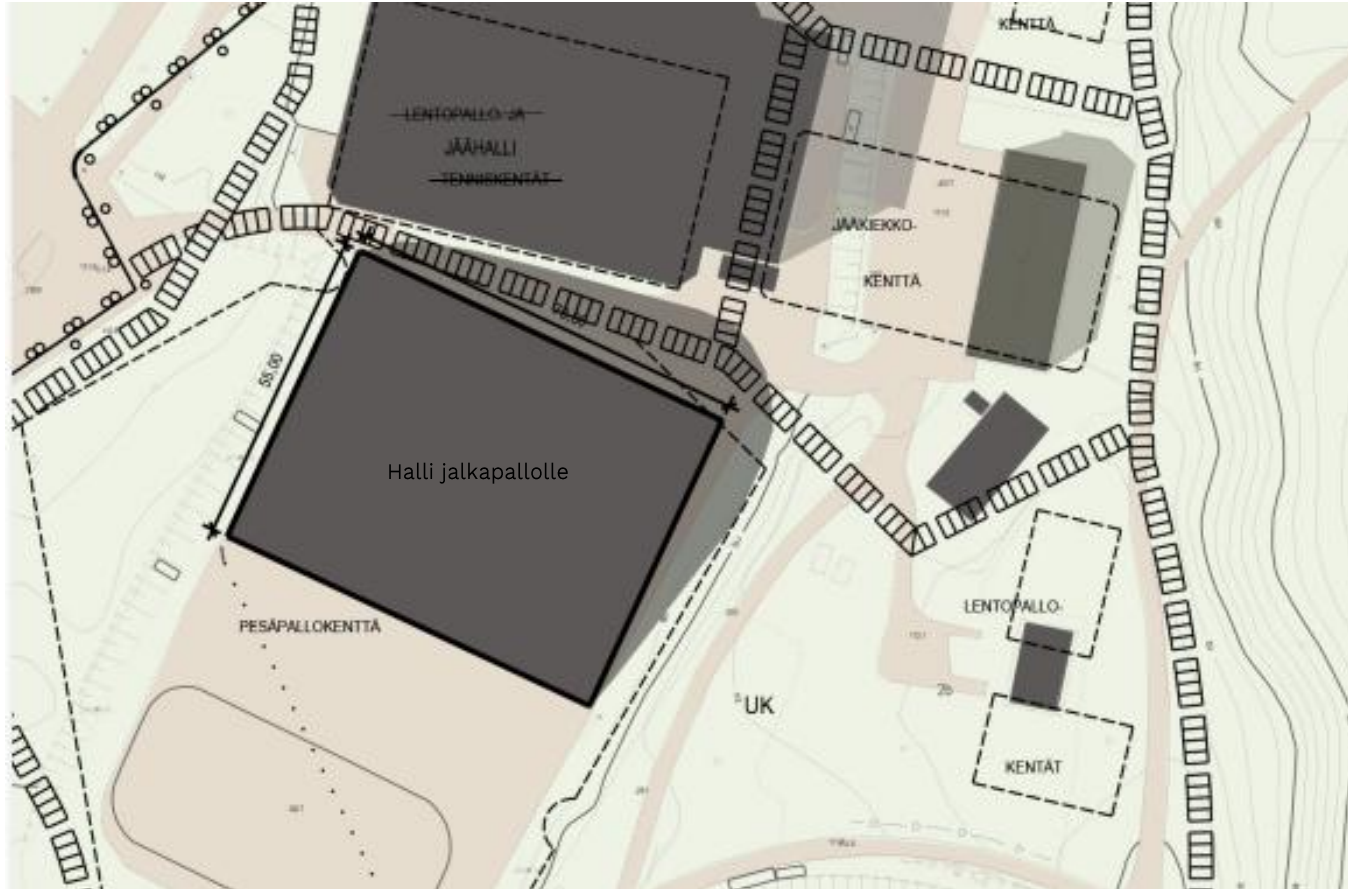
Yleisurheilukentän pinnoitteen uusimisen kustannusarvio

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Kustannukset	350 000 €
Asfaltin kunto on selvitettävä, joten riskinä on, että kustannus on merkittävästi suurempi 5500m2. Vettä läpäisevää AA-asfalttia 1-2 x 3 cm	n. 100 000 €
Äänentoisto	3000 €
	Kustannusarviot perustuvat SUL:in 2023 tekemään kilpailutusasiakirjoihin ja heidän päivitettyyn kustannusarvioon.
Vaikutukset käyttäjiin	Uusi pinnoite on mahdollisuus järjestää isompia kisoja. Nyt ei voida järjestää, koska mm. lähtö- ja heittopaikoilla on reikiä. Kenttää ei pystytä enää paikkaamaan.

Halli jalkapallolle



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

- Kustannusarvio 2 450 000 €
- Kustannusarvio perustuu Janus Oy:n ja FCG:n arvioihin

Tenniskenttien uusiminen hybridikentäksi

Kustannusarvio

- **Hybridikentän 36 m x 37 m kustannus 53 280 €**
- **Aitakustannukset 49 000 €**
- **Yhteensä 102 280 €**

Hinnat perustuvat urakoitsijan arvioon.

Hybridikenttän pinnoite muistuttaa massakenttää, mutta on huomattavasti helppohoitoisempi ja käytettävissä lumien sulamisesta aina talveen asti. Monet uudet kentät rakennetaan ns. Hybridikentiksi.

Vaikutus käyttäjiin ja huoltoon

- Käyttöaika pitenee aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn.
- Huoltomäärä tippuu merkittävästi massakenttään verrattuna.



Oppilasennusteet

LUOKITTAIN 20.1.2024

väestöpäivitys 3.1.2024

	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-2031
1. lk	132	117	98	90	95	79	85	77
2. lk	124	132	117	98	90	95	79	85
3. lk	146	124	132	117	98	90	95	79
4. lk	139	146	124	132	117	98	90	95
5. lk	151	139	146	124	132	117	98	90
6. lk	162	151	139	146	124	132	117	98
1.-6.lk	854	809	756	707	656	611	564	524
päiväkoti	1	5	5	5	5	5	5	5
7. lk	152	162	151	139	146	124	132	117
8. lk	180	152	162	151	139	146	124	132
9. lk	144	180	152	162	151	139	146	124
	476	494	465	452	436	409	402	373
1-9 lk	1330	1303	1221	1159	1092	1020	966	897
lukio	190	185	202	193	201	191	186	179
yhteensä	1520	1488	1423	1352	1293	1211	1152	1076

Pienluokat (erityisopetus ja joustava perusopetus) sisältyvät 1.-9.lk lukuihin

PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



Heinola

Kiitos!

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

