

kaupunkiympäristölautakunta**Aika** 17.9.2026 klo 17:30 - 20:11**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 54	Urheilupuiston alustava hankesuunnitelma, kaupunkiympäristölautakunta	4
§ 55	Heinolan keskustan puistojen hoito- ja kehittämissuunnitelma 2026	7
§ 56	Ajankohtaiskatsaus	9
§ 57	Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alue	10
§ 58	Hulevesimaksun käyttöönotto vuonna 2028	13
§ 59	Viranhaltijapäätökset	18
§ 60	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	19

kaupunkiympäristölautakunta

Aika 17.9.2026 klo 17:30 - 20:11**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Klo
Läsnä	Lehmusvuori Taisto	puheenjohtaja	17:30 - 20.11
	Lindfelt Jarkko	varapuheenjohtaja	17:30 - 20.11
	Anttonen Tarja	jäsen	17:30 - 20.11
	Jaakkola Ilkka	jäsen	17:30 - 20.11
	Järvinen Jaana	jäsen	17:30 - 20.11
	Kasurinen Seija	henkilökohtainen varajäsen	17:30 - 20.11
	Saittakari Seija	jäsen	17:30 - 20.11
	Virtanen Jari	jäsen	17:30 - 20.11
	Väli-Torala Tapio	jäsen	17:30 - 20.11
Muu	Ruuth Jarmo	kaupunginhallituksen edustaja	17:30 - 20.11
	Houhala Keijo	esittelijä	17:30 - 20.11
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	17:30 - 20.11
	Matteinen Ari	kuntatekniikkapäällikkö	17:30 - 20.11
	Ruutu Mirja	asiantuntija	17:30 - 20.11
	Peltonen Emma	asiantuntija	17:30 - 20.11
	Koski-Lukkari Liisa	asiantuntija	17:30 - 18:14
	Kaikkonen Maria	asiantuntija	17:30 - 18:14
	Rossi Salla	asiantuntija	17:30 - 19:01
	Saku Ovaskainen	asiantuntija	17:30 - 19:01
	Mansikkasalo Anu	asiantuntija	17:30 - 19:01

Poissa Lahti Mia-Mari
Parkkonen Jari
Lehtimäki Kirsi

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

54 - 60

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Järvinen ja Tapio Väli-Torala.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 54 Urheilupuiston alustava hankesuunnitelma, kaupunkiympäristölautakunta

kaympltk 17.9.2026 § 54

815/10.03.01.02/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi urheilupuiston alustavan hankesuunnitelman ja lähettää asian edelleen kaupunginhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija

Liikuntapalvelujohtaja Kaikkonen, Maria p. 044 797 8570
Hyvinvointijohtaja Koski-Lukkari, Liisa p. 044 797 6230
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan urheilupuiston nykytila- ja tarveselvitykset ja urheilupuiston liikuntapaikkojen ja rakennusten käytön jatkosuunnittelu käynnistettiin vuonna 2025. Urheilupuiston liikuntapaikkoja on tarve kunnostaa ja urheilupuiston rakennuksissa, erityisesti jäähallissa, on merkittävää peruskorjaustarvetta. Heinolan kaupungin urheilupuiston hankesuunnittelutyöryhmä käynnistyi 4.12.2025 kaupunginjohtajan johdolla.

Myös urheiluseurojen lajiliitoilla on liikuntapaikkoja varten tarkat olosuhde-edellytykset. Esim. tietyillä sarjatasoilla kilpailtaessa tulee harjoitus- ja kilpailuolosuhteiden olla näiden edellytysten mukaisia. Lisäksi oheistiloihin tarvitaan muutoksia erityisesti jääkiekon ja jalkapallon harjoitus- ja kilpailuolosuhteita varten. Tämän vuoksi laadittiin alustava urheilupuiston hankesuunnitelma, jossa urheilupuiston selvitys- ja kehittäminen rajattiin sisältämään

- yleisurheilukentän,
- 1. nurmen, 2. nurmen ja tekonurmikentät,
- hiekkakentän,
- uimahallin tenniskentät,
- jäähallin jään, pukuhuoneet, kahvion, katsomot,
- kuntosalin,
- budo-, paini-, peilisalin tilat sekä
- sisäampumaradan.

Urheilupuiston rakennusten, liikuntapaikkojen ja muiden alueiden korjauksilla ja kehittämisellä on vaikutusta urheilupuiston käytön laajentamiseksi muuhun tapahtumatuotantoon.

Nykytila- ja tarveselvitykset hankesuunnitelman valmistelua varten

Urheilupuiston nykytila- ja tarveselvitykset ja urheilupuiston liikuntapaikkojen ja rakennusten käytön jatkosuunnittelu on käynnistetty kesällä 2025 eri käyttäjäryhmien kanssa. Mm. tilavaraus- ja Ceepos-järjestelmän ja vuosiavustushakemusten avulla on selvitetty eri lajien ja käyttäjäryhmien harjoitusvuorojen käyntimääriä ja kilpailu- ja ottelutapahtumia. Lisäksi jääkiekkoliiton ja jalkapalloliiton olosuhdepäälliköiden kanssa on arvioitu liikuntapaikkojen ja muiden olosuhteiden kehittämistarpeita.

Jääkiekko- ja taitoluisteluliitto ovat jättäneet kaupungille kannanoton jäähallin toiminnasta 18.9.2025. Lisäksi Ramboll Finland Oy on tehnyt Päijät-Hämeen jäähalliselvityksen, jonka tilaukseen osallistuivat Suomen Urheiluopiston kannatusosakeyhtiö, Kolmen Kampuksen Urheiluopisto, Lahden kaupunki, Heinolan kaupunki ja Asikkalan kunta. Myös FCG on tehnyt Heinolan kaupungin tilauksesta jalkapallon tekonurmiselvityksen eri lämmitysvaihtoehtoilla.

Jäähalli ja ulkokentät keskeisinä kokonaisuuksina urheilupuiston alustavassa hankesuunnitelmassa

Jäähalli oheistiloineen ja urheilupuiston ulkokentät ovat keskeisiä kokonaisuuksia alustavassa hankesuunnitelmassa. Tämän vuoksi hankesuunnittelussa on selvitetty vaihtoehtoisia ratkaisuja jäähallin korjaukselle sekä ulkokenttien sijoittumiselle ja niiden rakentamiselle.

Eri vaihtoehtoille on tehty alustavia vaikuttavuuden arviointia talouden, käyttäjien, toiminnan ja kaupungin henkilöstön näkökulmasta. Mainitut vaihtoehdot on esitetty liitteessä olevassa alustavassa hankesuunnitelmassa. Vaikuttavuusarviointien työstäminen jatkuu hankesuunnittelun edetessä.

Urheilupuiston hankesuunnittelun jatkotoimia

Alustava hankesuunnitelma tuodaan tiedoksi 16.9.2026 hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan kokoukseen ja 17.9.2026 kaupunkiympäristölautakunnan kokoukseen. Lautakuntien käsittelyn jälkeen alustava hankesuunnitelma menee kaupunginhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi.

Alustavaan hankesuunnitelman jatkotyöstämiseksi haetaan evästystä hyvinvoinnin edistämisen lautakunnalta ja

kaupunkiympäristölautakunnalta. Valtuusto käsittelee urheilupuiston hankesuunnitelmaa arviolta syksyllä 2027. Alustavassa hankesuunnitelmassa esitettyjen eri vaihtoehtojen investointimäärärahoja ei ole täysimääräisesti sisällytetty valmisteilla olevaan, vuoden 2027 talousarvio- ja suunnitelmaehdotukseen, mikä tarkoittaa sitä, että mikäli hankkeessa edetään, tulee valittavalle etenemisvaihtoehdolle varata erikseen määräraha vuoden 2028-2030 taloussuunnittelussa.

Liikuntapalvelujohtaja Kaikkonen sekä hyvinvointijohtaja Koski-Lukkari ovat kokouksessa läsnä asian käsittelyn ajan.

Esityslistan liitteenä on alustava hankesuunnitelma, FCG:n tekonurmiselvitys lauhdelämmöllä, Ramboll Finlandin Päijät-Hämeen jäähalliselvitys, Jääkiekko- ja Taitoluisteluliiton kannanotto.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

Liitteet

- 1 Urheilupuiston alustava hankesuunnitelma
- 2 Tekonurmen lähdelämpöselvitys 11.5.2026
- 3 Päijät-Hämeen-jäähalliselvitys-2025
- 4 Jääkiekkoliiton ja taitoluisteluliiton kannanotto jäähallin olosuhteista

§ 55 Heinolan keskustan puistojen hoito- ja kehittämissuunnitelma 2026

kaympltk 17.9.2026 § 55

486/10.03.01.02/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä on

- Heinolan keskusta-alueen puistojen hoito- ja kehittämissuunnitelma 2026 – Sitowise
- Raportti 13.8.2026 - Heinolan keskusta-alueen puistojen hoito- ja kehittämissuunnitelma 2026 – Sitowise

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Heinolan keskustan puistojen hoito- ja kehittämissuunnitelman 2026 ja lähettää sen jatkokäsittelyyn kaupunginhallitukseen ja valtuustoon.

Toimivalta

Hallintosäätö 23.3 §

Valmistelija

Kehitysinsinööri Grönqvist, Eija, p. 044 769 4313,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan keskustan historialliset puistot muodostavat kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän kokonaisuuden, joka on olennainen osa kaupungin identiteettiä ja vetovoimaa. Hoito- ja kehittämissuunnitelman tavoitteena on turvata puistojen historialliset arvot, maisemarakenteet, näkymät ja virkistyskäyttö sekä ohjata niiden pitkäjänteistä hoitoa ja kehittämistä edistäen luonnon monimuotoisuutta ja vastaten ilmastonmuutoksen tuomiin haasteisiin.

Suunnitelma koskee Maaherranpuistoa, Kylpylänpuistoa, Kylpylän uimarantaa, satama-aluetta, Rantapuistoa sekä kauppias Lindholmin puutarhaa, jotka muodostavat noin yhdeksän hehtaarin laajuisen yhtenäisen historiallisten viheralueiden kokonaisuuden. Alue kuuluu Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) "Heinolan Perspektiivi".

Suunnitelma perustuu vuonna 2022 laadittuun puistoselvitykseen sekä vuosina 2022–2025 tarkentuneisiin suunnitteluratkaisuihin. Suunnitelma toteuttaa osaltaan Heinolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman tavoitteita ja toimii pohjana alueen tulevalle hoidolle, kehittämiselle sekä

kaupunkitilaohjeiden laadinnalle. Yhtenä lähtökohtana on ollut turvallisuussyistä poistettavien puiden korvaamiseksi tarvittava istutussuunnitelma.

Suunnitelman hyväksymisellä luodaan pitkän aikavälin linjaukset (1-20 vuotta) Heinolan keskustan historiallisten puistojen säilyttämiselle, kehittämiselle ja arvoympäristön hallitulle hoidolle osana elävää kaupunkikeskustaa.

Esityslistan liitteenä on

- Heinolan keskusta-alueen puistojen hoito- ja kehittämissuunnitelma 2026 – Sitowise
- Raportti 13.8.2026 - Heinolan keskusta-alueen puistojen hoito- ja kehittämissuunnitelma 2026 – Sitowise

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

- 5 Heinolan keskusta-alueen puistojen hoito- ja kehittämissuunnitelma 2026 - Sitowise
- 6 Raportti 13.8.2026 – Heinolan keskusta-alueen puistojen hoito- ja kehittämissuunnitelma 2026 – Sitowise

§ 56 Ajankohtaiskatsaus

Kaympltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen kulku:

Ympäristöasiantuntijat sekä hankekoordinaattori poistuivat kokouksesta klo 19.01 hankeasioiden jälkeen tämän asian käsittelyn aikana.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Lisäksi lautakunta päättää pitää joulukuun kokouksensa keskiviikkona 16.12. klo 17.30 ja kokousaikatauluihin aiemmin merkitty kokous 17.12. klo 17.30 perutaan.

Kokouksen kulku: Ajankohtaiskatsauksen alussa lautakunta kuulee hankkeiden esittelyt.

Valmistelija

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Ajankohtaiskatsauksen alussa lautakunta kuulee hankkeiden esittelyt. Hankkeista on kertomassa ympäristöasiantuntijat sekä hankekoordinaattori. He kaikki ovat kokouksessa paikalla oman esiteltävän asiansa ajan.

Liitteet

7 Ajankohtaisdiat kaupunkiympäristölautakunta 17092026

§ 57 Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alue

kaympltk 17.9.2026 § 57

829/14.05.00/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. pyytää liitteen mukaisesta Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutosesityksestä lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, Heinolan ympäristötalautakunnalta ympäristönsuojeluviranomaisena sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydenhuollolta terveydensuojeluviranomaisena;
2. asettaa toiminta-alueen muutosesityksen kartoitteen ja perusteluaineistoineen yleisesti nähtäville 18.9.–19.10.2026 sekä varata alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden esittää siitä kirjalliset mielipiteensä viimeistään 19.10.2026. Nähtävilläolosta ja kuulemisesta tiedotetaan riittävässä laajuudessa;
3. pyytää lausunnot viimeistään 19.10.2026 ja saattaa asian kuulemisen sekä tarvittavien lisäselvitysten jälkeen erikseen käsiteltäväksi toiminta-alueen hyväksymistä varten.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelijakuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 050 049 7251,
etunimi.sukunimi@heinola.fi**Valmistelu**

Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitos esittää toiminta-alueensa laajentamista liitteenä olevan esityksen ja kartta-aineiston mukaisesti. Toiminta-aluetta on hakemuksen mukaan viimeksi päivitetty vuonna 2023. Tämän jälkeen alueen maankäyttö ja kaavoitus ovat edenneet. Esitetty laajennus koskee nykyisen toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevia alueita, jotka ovat asemakaavoituksen kohteena tai muutoin rakentumassa.

Laajennuksen tavoitteena on sovittaa toiminta-alueen raja-alueen maankäytön ja yhdyskuntarakenteen kehityksen kanssa sekä mahdollistaa vesihuollon suunnitelmallinen ja keskitetty järjestäminen. Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen toteutus on tarkoitettu sovittamaan yhteisen alueiden rakentamisen kanssa. Verkostojen piiriin saatettavat alueet ja toteuttamisen tavoitteellinen aikataulu

täsmennetään ennen toiminta-alueen hyväksymistä koskevaa päätöksentekoa.

Hakemuksen mukaan vesihuoltolaitoksella on tekniset ja taloudelliset edellytykset huolehtia esitetyn laajennusalueen vesihuollosta. Vesihuoltolaitosten välisten toiminta-alerajausten yhteensovittamisesta on neuvoteltu 19.3.2026, ja hakemuksen mukaan esitetty laajennus vastaa neuvottelussa sovittua.

Asian käsittelyssä sovelletaan vesihuoltolakia (1087/2025). Toiminta-alueen hyväksymisestä ja muuttamisesta säädetään lain 8 §ä. Tässä vaiheessa asia saatetaan lausunnoille ja yleisesti nähtäville sekä varataan alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen hyväksyminen ratkaistaan erikseen kuulemisen ja tarvittavien selvitysten perusteella.

Jatkovalmistelussa arvioidaan laajennuksen tarve ja rajauksen tarkoituksenmukaisuus sekä vesihuoltolaitoksen tekniset ja taloudelliset edellytykset huolehtia laajennetun toiminta-alueen vesihuollosta. Arvioinnissa otetaan huomioon tarvittavat investoinnit, verkostojen käyttö ja ylläpito, asiakkaiden maksujen kohtuullisuus ja tasapuolisuus sekä ratkaisun yhteys kunnan vesihuollon suunnitteluun. Vesihuoltolaitokselta pyydetään tarvittaessa arvioinnin edellyttämät lisäselvitykset. Saadut lausunnot ja mielipiteet käsitellään ennen hyväksymisesityksen laatimista.

Esityslistan liitteenä on ”Suomen urheiluopiston Esitys 16.4.2026 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajauksen päivittäminen 2026”, joka sisältää kartan nykyisestä toiminta-alueesta ja esitetystä laajennuksesta.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Tiedoksianto

virallinen ote

Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitos

virallinen ote ja lausuntopyyntö liitteineen:

kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimakeskus.fi
Heinolan kaupungin ympäristölautakunta
Päijät-Hämeen ympäristöterveydenhuolto,
Hollolan kunta

ilmoitus nähtävilläolosta ja kuulemisesta:

alueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat
yleinen tiedottaminen kaupungin
verkkosivuilla ja tarvittaessa muilla
asianmukaisilla tavoilla.

Liitteet

- 8 Suomen urheiluopiston Esitys 16.4.2026 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajauksen päivittäminen 2026

§ 58 Hulevesimaksun käyttöönotto vuonna 2028

kaympltk 17.9.2026 § 58

830/02.05.00.00/2026

Päätös

Asiassa äänestettiin ja kaupunkiympäristölautakunta päätti äänin 6-3 hyväksyä jäsen Virtasen esittämän ja varapuheenjohtaja Lindfeltin kannattaman vastaehdotuksen, jonka mukaan esittelijän päätösehdotus hylätään eikä hulevesimaksun käyttöönoton valmistelua jatketa.

Asian esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, ilmoitti päätöksen tekemisen jälkeen eriävän mielipiteensä ja toimitti siihen kirjalliset perustelut ennen pöytäkirjan tarkastamista

Kokouksen kulku:

Jäsen Virtanen esitti keskustelun aikana varapuheenjohtaja Lindfeltin kannattamana, että esittelijän päätösesitys hylätään.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä. Äänestyksessä ne, jotka kannattavat esittelijän päätösesitystä äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Virtasen tekemää vastaesitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

3 Jaa-ääntä (Jaakkola, Anttonen ja Väli-Torala)

6 Ei-ääntä (Lehmusvuori, Saittakari, Järvinen, Kasurinen, Lindfelt, Virtanen)

Puheenjohtaja totesi kaupunkiympäristölautakunnan äänin 3 vastaan 6 hyväksyneen vastaesityksen.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Pöytäkirjan liitteenä on lisäksi

- Luonnos hulevesimaksutaksaksi ja sen soveltamisperusteiksi, mukaan lukien maksutaulukko
- Ehdotus kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi, kartta sekä rajauksen perustelut
- Alustava kustannus- ja tulolaskelma

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. asettaa hulevesimaksutaksan ja sen soveltamisperusteiden luonnoksen sekä ehdotuksen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta yleisesti nähtäville 18.9.–19.10.2026,
2. varata hallintolain 41 § mukaisesti niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asia saattaa huomattavasti vaikuttaa, mahdollisuuden esittää kirjalliset mielipiteensä ehdotuksesta nähtävilläoloaikana,
3. jatkaa maksun käyttöönoton valmistelua yhteistyössä hallinto- ja talouspalvelujen kanssa osana vuoden 2028 talousarvioprosessia. Jatkovalmistelussa täsmennetään kustannus- ja tulolaskelmat, laskutuksen toteutus ja tietopohja, maksuvelvollisuuden määräytyminen, mahdolliset alennusperusteet ja niiden vaikutukset, asiakaspalvelu sekä maksujen määräämiseen ja muistutusten käsittelyyn liittyvät vastuut sekä
4. ottaa nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet huomioon jatkovalmistelussa ja saattaa hulevesimaksun käyttöönoton, taksan sekä kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueen tarvittavien täydennysten jälkeen erikseen toimivaltaisten toimielinten päätettäväksi.

Nähtävilläolosta, aineistoon tutustumisesta ja mielipiteiden toimittamisesta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja asian merkityksen edellyttämällä muilla tavoilla.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 050 049 7251,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan kaupunki valmistelee hulevesimaksun käyttöönottoa vuodesta 2028 alkaen. Maksulla on tarkoitus kattaa osa kaupungin hulevesijärjestelmästä aiheutuvista kustannuksista. Tässä vaiheessa päätetään ehdotuksen asettamisesta nähtäville ja mielipiteiden pyytämisestä. Maksun käyttöönotosta ei päätetä tällä päätöksellä.

Hulevesien hallinnasta säädetään alueidenkäyttölain (132/1999) 13 a luvussa. Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Lain 103 n § perusteella kunta voi periä vuosittaisen maksun kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksun määräytymisen perusteet hyväksytään kunnan taksassa.

Hulevedellä tarkoitetaan rakennetulla alueella maan pinnalta, rakennusten katoilta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Hulevesiä koskevia säännöksiä sovelletaan myös perustusten kuivatusvesiin. Hulevesien hallinnan tavoitteena

on ehkäistä tulvimista ja muita kiinteistöille, yleisille alueille ja ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaupungin hulevesijärjestelmään kuuluu hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita ja alueita, kuten avo-ojia, viherpainanteita, viivytys- ja imeytysrakenteita sekä hulevesiviemäreitä. Vesihuoltolaitoksen vastuulla oleva hulevesiviemäriverkosto on tästä erillinen järjestelmä. Kiinteistö voi kuitenkin hyötyä kaupungin hulevesijärjestelmästä, vaikka se olisi liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalue esitetään liitekartalla. Ehdotuksen lähtökohtana ovat kaupungin asemakaavoitetut alueet, joilla kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee kiinteistöjä. Palveleminen voi perustua kiinteistön hulevesien hallintaan tai esimerkiksi kiinteistön käyttöä palvelevien katujen ja muiden yleisten alueiden hulevesien hallintaan. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä kiinteistön suoraa liittymistä kaupungin hulevesiviemäriin.

Valmistelussa käytetyn alustavan arvion mukaan ehdotetulla vaikutusalueella on noin 5 200 rakennettua kiinteistöä. Lisäksi maksua esitetään alueella sijaitseville rakentamattomille tonteille. Maksun piiriin kuuluvien kiinteistöjen ja vuokra-alueiden määrä sekä luokittelu tarkistetaan jatkovalmistelussa.

Nähtäville asetettavassa taksaluonnoksessa rakennettujen kiinteistöjen vuosimaksun alustavana perusmaksuna on 50 euroa kerrottuna liitteen maksutaulukon mukaisella kiinteistökohtaisella kertoimella. Rakentamattomien tonttien alustava vuosimaksu on 20 euroa. Maksuluokat, niiden perusteet ja taksan soveltaminen esitetään liitteessä. Maksutasot ja kertoimet arvioidaan jatkovalmistelussa suhteessa kaupungin hulevesijärjestelmän kustannuksiin ja arvioituun maksukertymään ennen taksan lopullista hyväksymistä.

Maksulla on tarkoitus kattaa kaupungin hulevesijärjestelmän suunnittelun, rakentamisen, käytön ja kunnossapidon kustannuksia. Maksun kustannusperusta, kiinteistöluokittainen tulokertymä sekä laskutuksen ja hallinnoinnin kustannukset täsmennetään ennen lopullista hyväksymistä. Samalla selvitetään kaupungin ja vesihuoltolaitoksen kustannusten kohdentuminen päällekkäisen veloituksen välttämiseksi.

Laskutuksen käytännön toteutusta ei ole vielä ratkaistu. Laskutustapa, tarvittavat järjestelmät ja rekisteritiedot, tietojen käyttöoikeudet, asiakaspalvelu sekä toteutuksen kustannukset valmistellaan osana vuoden 2028 talousarvioprosessia. Hulevesimaksu käsitellään kaupungin taksaan perustuvana julkisoikeudellisena maksuna.

Ennen lopullista hyväksymistä arvioidaan lisäksi mahdollisuus alentaa hulevesimaksua kiinteistökohtaisen hulevesien hallinnan perusteella. Arvioinnissa tarkastellaan alennuksen perusteltua tasoa, hulevesien hallintaratkaisulta edellytettävää vaikuttavuutta, vaikutusta kaupungin hulevesijärjestelmän kustannuksiin sekä hakemus- ja käsittelymenettelystä aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia. Mahdolliset alennusperusteet määritellään taksassa objektiivisiksi ja yhdenvertaisesti sovellettaviksi.

Maksua esitetään määräaikaiseksi vuosille 2028–2029. Sen toimivuutta arvioidaan vuoden 2028 aikana. Arvioinnissa tarkastellaan tulokertymää, hallinnointikustannuksia, maksujen kohdentumista, asiakaspalautetta sekä rahoituksen käyttöä hulevesien hallintaan. Mahdollisesta jatkamisesta vuodesta 2030 alkaen päätetään erikseen ennen määrääjän päättymistä.

Maksun käyttöönotto ei muuta kaupungin tai kiinteistön omistajan tai haltijan lakisääteisiä hulevesien hallinnan vastuita. Kiinteistön hulevesien käsittely ja mahdollinen johtaminen kaupungin järjestelmään ratkaistaan niitä koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet käsitellään jatkovalmistelussa. Jos ehdotuksen maksuihin, soveltamisperusteisiin tai vaikutusalueeseen tehdään olennaisia muutoksia, arvioidaan tarve varata uusi mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen.

Liitteet

- Luonnos hulevesimaksutaksaksi ja sen soveltamisperusteiksi, mukaan lukien maksutaulukko
- Ehdotus kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi, kartta sekä rajauksen perustelut
- Alustava kustannus- ja tulolaskelma

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunkisuunnittelu
kiinteistö- ja mittauspalvelut
elinkeinopäällikkö
hallinto- ja kehitysjohtaja
kuntatekniikkapäällikkö
rakennusvalvonta
ympäristönsuojelu
Heinolan vesilaitos

Liitteet

- 9 Luonnos hulevesimaksutaksaksi ja sen soveltamisperusteiksi, mukaan lukien maksutaulukko, kaupunkiympäristölautakunta 17.9.2026 § 58
- 10 Ehdotus kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi, kartta, kaupunkiympäristölautakunta 17.9.2026 § 58

- 11 Ehdotus kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi, rajauksen perustelut, kaupunkiympäristölautakunta 17.9.2026 § 58
- 12 Alustava kustannus- ja tulolaskelma, kaupunkiympäristölautakunta 17.9.2026 § 58
- 13 Äänestystiedot Hulevesimaksun käyttöönotto vuonna 2028
- 14 Esittelijän eriävä mielipide kaympltk 17.9.2026 § 58

§ 59 Viranhaltijapäätökset

Kaympltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, ettei se käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta

Hallintosääntö 27 §

Valmistelu

Kooste kaupunkiympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 10.8.-6.9.2026 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset.

Liitteet

15 Kaupunkiympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 10.8.-6.9.2026

§ 60 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Kaympltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Valmistelu

Kaupunkiympäristön palvelualueelle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- Kuntalaisaloite 1.9.2026 - Suojatien rakentaminen Urheiluopistontien ja Eskonkujan risteykseen, Vierumäki (Heinola)

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)