

Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alue

kaympltk 17.9.2026 § 57

829/14.05.00/2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. pyytää liitteen mukaisesta Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutosesityksestä lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, Heinolan ympäristötalautakunnalta ympäristönsuojeluviranomaisena sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydenhuollolta terveydensuojeluviranomaisena;
2. asettaa toiminta-alueen muutosesityksen kartoitteen ja perusteluaineistoinen yleisesti nähtäville 18.9.–19.10.2026 sekä varata alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden esittää siitä kirjalliset mielipiteensä viimeistään 19.10.2026. Nähtävilläolosta ja kuulemisesta tiedotetaan riittävässä laajuudessa;
3. pyytää lausunnot viimeistään 19.10.2026 ja saattaa asian kuulemisen sekä tarvittavien lisäselvitysten jälkeen erikseen käsiteltäväksi toiminta-alueen hyväksymistä varten.

Toimivalta

Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelijä

kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 050 049 7251,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitos esittää toiminta-alueensa laajentamista liitteenä olevan esityksen ja kartta-aineiston mukaisesti. Toiminta-aluetta on hakemuksen mukaan viimeksi päivitetty vuonna 2023. Tämän jälkeen alueen maankäyttö ja kaavoitus ovat edenneet. Esitetty laajennus koskee nykyisen toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevia alueita, jotka ovat asemakaavoituksen kohteena tai muutoin rakentumassa.

Laajennuksen tavoitteena on sovittaa toiminta-alueen raja-alueen maankäytön ja yhdyskuntarakenteen kehityksen kanssa sekä mahdollistaa vesihuollon suunnitelmallinen ja keskitetty järjestäminen. Vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen toteutus on tarkoitus sovittaa yhteen alueiden rakentumisen kanssa. Verkostojen piiriin saatettavat alueet ja toteuttamisen tavoitteellinen aikataulu täsmennetään ennen toiminta-alueen hyväksymistä koskevaa päätöksentekoa.

Hakemuksen mukaan vesihuoltolaitoksella on tekniset ja taloudelliset edellytykset huolehtia esitetyn laajennusalueen vesihuollosta. Vesihuoltolaitosten välisten toiminta-alueärajojen yhteensovittamisesta on neuvoteltu 19.3.2026, ja hakemuksen mukaan esitetty laajennus vastaa neuvottelussa sovittua.

Asian käsittelyssä sovelletaan vesihuoltolakia (1087/2025). Toiminta-alueen hyväksymisestä ja muuttamisesta säädetään lain 8 §ä. Tässä vaiheessa asia saatetaan lausunnoille ja yleisesti nähtäville sekä varataan alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen hyväksyminen ratkaistaan erikseen kuulemisen ja tarvittavien selvitysten perusteella.

Jatkovalmistelussa arvioidaan laajennuksen tarve ja rajauksen tarkoituksenmukaisuus sekä vesihuoltolaitoksen tekniset ja taloudelliset edellytykset huolehtia laajennetun toiminta-alueen vesihuollosta. Arvioinnissa otetaan huomioon tarvittavat investoinnit, verkostojen käyttö ja ylläpito, asiakkaiden maksujen kohtuullisuus ja tasapuolisuus sekä ratkaisun yhteys kunnan vesihuollon suunnitteluun. Vesihuoltolaitokselta pyydetään tarvittaessa arvioinnin edellyttämät lisäselvitykset. Saadut lausunnot ja mielipiteet käsitellään ennen hyväksymisesityksen laatimista.

Esityslistan liitteenä on ”Suomen urheiluopiston Esitys 16.4.2026 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajauksen päivittäminen 2026”, joka sisältää kartan nykyisestä toiminta-alueesta ja esitetystä laajennuksesta.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus, valtuusto

Tiedoksianto

virallinen ote Suomen Urheiluopiston vesihuoltolaitos

virallinen ote ja lausuntopyyntö liitteineen:

kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimakeskus.fi
Heinolan kaupungin ympäristölautakunta
Päijät-Hämeen ympäristöterveydenhuolto,
Hollolan kunta

ilmoitus nähtävilläolosta ja kuulemisesta:

alueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat
yleinen tiedottaminen kaupungin
verkkosivuilla ja tarvittaessa muilla
asianmukaisilla tavoilla.