Kaupunkiympäristölautakunta
17.9.2026



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

§ 56 Ajankohtaiskatsaus

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Lisäksi lautakunta päättää pitää joulukuun kokouksensa keskiviikkona 16.12. klo 17.30 ja kokousaikatauluihin aiemmin merkitty kokous 17.12. klo 17.30 perutaan.



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Hankkeet

hankekoordinaattori Salla Rossi, ympäristöasiantuntija Saku Ovaskainen ja ympäristöasiantuntija Anu Mansikkasalo



Kaupunkiympäristön hankkeissa ajankohtaista

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250

- Käynnissä olevien hankkeiden esittely
  - Maitiaislahden valuma-alueen vesistönsuojeluhanke
  - Ojakadunkosteikon rakentaminen ja Möljänpuiston hulevesiaiheen puhdistustehon tutkiminen
  - Isiäisen valuma-alueen vesistönsuojeluhanke
- Hankevalmistelussa
  - Järviruoko ja isiäisen jatkohanke
- Opinnäytetyö Kirkkolampeen liittyen alkanut



Maitiaislahden valuma-alueen vesistönsuojeluhanke



- Hankeaika 1.1.2026-31.12.2028 (50 % työaika)
- Rahoitus 100 % (283 000 €)
  - 80 % on julkista tukea, 20 % yksityisestä rahoituksesta (UPM, Stora Enso Fluting, Stora Enso Packaging, sekä vastikkeeton työ).

- Rakennetaan 5 vesiensuojelurakennetta vähentämään Maitiaislahteen päätyvää kuormitusta.
  - Laskeutusallas, kosteikko, kaksi hulevesipainannetta, huleveden pidättämiseen tarkoitettu ”biosuodattamo”

- Tavoitteet:
  - ehkäistä Maitiaislahden vedenlaadun heikkeneminen
  - edistää luonnon monimuotoisuutta
  - hallita rankkasateisiin liittyviä tulvia
  - lisätä virkistyskäyttöä

- Toteutus perustuu AFRY Finland Oy:n valuma-alueselvitykseen (2025)

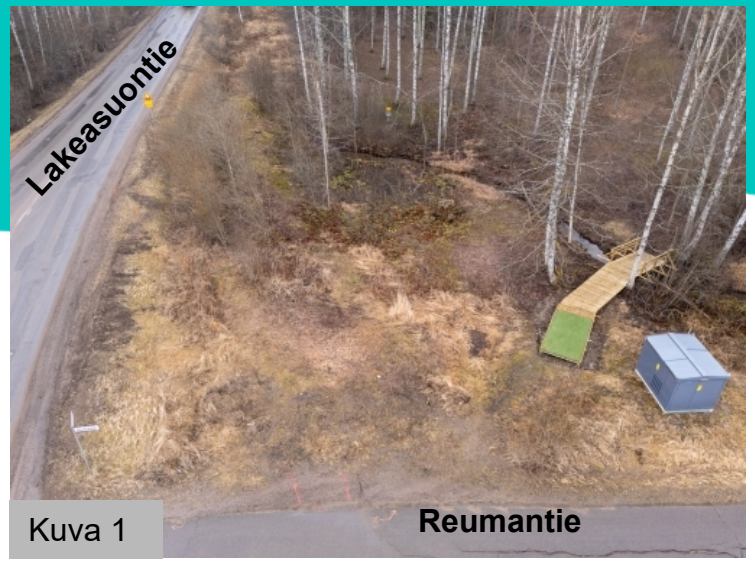


Euroopan unionin osarahoittama

UPM

StoraEnso

Maitiaislahden valuma-alueen vesistönsuojeluhanke – Laskeutusallas



Kuva 1



Kuva 2


Kuva 3


Kuva 4


Kuva 5


Kuva 6


Kuva 7

Maitiaislahden valuma-alueen vesistönsuojeluhanke



Seuraavat toimenpiteet – kosteikon rakentaminen

- luontoselvitys valmistumassa
- kosteikko noin 1 ha
- ensisijainen tarkoitus vesiensuojelu
- katselulava + kyltti



Muut toimenpiteet, alustava aikataulu:

2027 painanteet
2028 hulevesi”portaikko” / ”biosuodattamo”

Ojakadunkosteikon rakentaminen ja Möljänpuiston hulevesiaiheen puhdistustehon tutkiminen

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250



- Ojakadun ja Rutshollinraitin alue Heinolan keskustassa.
- Kustannus noin 108 000 €, josta ELY-keskuksen myöntämä valtionavustus 47 %.
- Kosteikon suunnittelu, rakentaminen ja toimivuuden seuranta vesinäyttein.
- Suunnittelu käynnistyi 2025 keväällä, kosteikko rakennettiin 2025 syksyllä.
- Keväällä 2026 kosteikon luiskiin lisättiin tuoresiemeneroosiomatot.
- Keväällä 2026 otettiin ensimmäiset vesinäytteet.
  - Toiset vesinäytteet otetaan vielä jossain vaiheessa.
- Möljänpuistosta ei vesinäytteitä saada otettua.



Isiäisen valuma-alueen vesistönsuojeluhanke

PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

- Budjetti: 120 000 € (50 % Heinolan kaupunki, 50 % vesien- ja merenhoidon avustus (Elinvoimakeskus)
- Tavoitteena vähentää Isiäiseen ja Kotajärveen valuvaa ravinne- ja kiintoainekuormaa ja ehkäistä rehevöitymistä.
- Tehdään kustannustehokkaita vesiensuojeluratkaisuja Isiäisen valuma-alueella: mm. kosteikkoja, kaksitasouomia ja suodattimia
- Paikallisten maanomistajien ja ryhmien aktivointia teeman ympärillä.
- Jatkorahoitusta vuosille 2027-2028 haetaan parhaillaan

- Yhteyshenkilö: Roosa Kemppi, ympäristöasiantuntija



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Kaupunkiympäristön palvelualue yleistä ajankohtaista

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala



10.9.2026




PRISMA
AVATAAN MAALISKUU 2027


PRISMA
AVATAAN MAALISKUU 2027


PRISMA
AVATAAN MAALISKUU 2027
ABC carwash
95 E10
98 E5
DIESEL
MPö
kWh

Pesukatu 15.9.2026







Kauppakaari 7.9.2026













Koskensaari 31.8.2026: lampaiden laidunkausi päättyi 26.8.

Parikan tilan 30 suomenlammasta tekivät jälleen tehokasta työtä





Kirkkis-talo kouluruoka 27.8.2026

Maistuvaa oli..











PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Kuntatekniikka ajankohtaista

kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen



Kuntatekniikka ajankohtaista

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250

- Hakasuon vedenottamon, Jäkälä- ja Vuohiniementien urakat etenevät suunnitellusti.
- Kauppakaaren saneerausurakka etenee suunnitellusti.
- ABC:n ensimmäinen pyloni pystytettiin torstaina 10.9.2026.
- Varikon polttoainejakelupisteen saneeraus etenee ja suunnitelmat on hyväksytty ympäristönsuojelussa ja rakentaminen jatkuu uusien suunnitelmien mukaisesti
- Sinitaipaleen laiturialueen ruoppauksessa havaitut puutteet korjataan talven 2060-2027 aikana
- Siltakadun päällystevaurioiden sevittelyä jatketaan ottamalla poranäytteitä



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Kiinteistöt ja mittaus ajankohtaista

kaupungingeodeetti Mirja Ruutu



Kiinteistöt ja mittaus ajankohtaista

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250

- Viilukadun tonttijako toteutuu, kaupungille myyntiin yksi T-tontti
- Kiinteistöselvitysprojektilta noin puoli tusinaa uutta kohdetta kehitettäväksi myyntiin



PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250

Kaupunkisuunnittelu

kaavoitusarkkitehti Emma Peltonen



Kaupunkisuunnittelu

kaavoitusarkkitehti Emma Peltonen

PIENI KAUPUNKI, ISO JUHLA
Heinola 250

- Voudinluhdan pima-alueen kunnostustöistä annettu kaupunginarkkitehdin lausunto, koska kaavamääräys varsin suoraan kieltää maa-ainesten kaivuutyöt alueella. Alue on suljettu yleisöltä vaarallisuutensa vuoksi.
  - Määräys:

s–ma 1 Maisemallisesti ja luonnonsuojelullisesti merkittävä alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilaisena. Sen maaston muuttaminen ja maankamaran ainesten ottaminen on kielletty ja sen puusto on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset, alueen luonnonarvot huomioivat toimenpiteet sallitaan.

  - Perustelut kaavasta poikkeamiselle:
    - Nykytilaa ei voida pitää kaavamääräyksessä tarkoitetulla tavalla luonnontilaisena eikä luonnonarvoiltaan tai maisemaltaan sellaisena tilana, jonka säilyttämiseen kaavamääräyksellä on pyritty.
    - Suunniteltujen kunnostustoimenpiteiden tarkoituksena ei ole alueen rakentaminen, käyttötarkoituksen muuttaminen tai luonnontilan heikentäminen
    - Kunnostustoimien tavoitteena on siten palauttaa alue mahdollisimman lähelle sitä luonnonmukaista tilaa, jonka säilyttämiseen kaavamääräyksellä pyritään.



Kiitos ☺



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ Heinola