

6.10.2026

kaupungingeodeetti**Yleispäätös**

16.9.2026 § 1	Asia	Kiinteistön 111-406-13-11, Myllypurontie 7 myyminen tuotannolliseen toimintaan.
	Päätös	Päätetään myydä tontti 111-406-13-11, Myllypurontie 7 tuotannolliseen toimintaan Khall 8.4.2019 § 75 hinnoittelun perusteella
16.9.2026 § 2	Asia	Pientalotontin 111-9-74-23, Puutarhakaari 10 myyminen
	Päätös	Päätetään myydä kiinteistö 111-9-74-23, osoitteesta Puutarhakaari 10, Kval 20.6.2005 § 168 tekemän hinnoittelupäätöksen perusteella tontin maanvuokraajille. Kiinteistöllä sijaitsee maanvuokraajien omistama rakennus.
17.9.2026 § 3	Asia	Maa-alueen vuokraaminen tilasta 111-406-3-575
	Päätös	Päätetään vuokrata liitekartan mukainen yhteensä noin 251 m2 kokoinen alue tilasta 111-406-3-575, khall 31.03.2025 § 62 mukaisella hinnoittelulla laitetilaa varten.
21.9.2026 § 5	Asia	Siirtopäätös koskien huvilapalstan vuokrasopimusta Eteläisessä Selkäsaarella alue nro 90
	Päätös	Vuokraoikeuden siirto hyväksytään 21.9.2026 alkaen. Vuokraoikeuden siirto maksaa 172 €.
23.9.2026 § 6	Asia	Erillinen tonttijaon muutos nro. 1265
	Päätös	Hyväksytään laadittu erillinen tonttijaon muutos nro. 1265. Tonttijakopäätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. (AKL 202§)
29.9.2026 § 7	Asia	Maa-alueen vuokraaminen tilasta 111-406-17-16
	Päätös	Päätetään vuokrata liitekartan mukainen yhteensä noin 150 m2 mukainen alue tilasta 111-406-17-16, khall 31.03.2025 § 62 mukaisella hinnoittelulla laitetilaa varten
30.9.2026 § 8	Asia	Erillinen tonttijaon muutos nro. 1263
	Päätös	Hyväksytään laadittu erillinen tonttijaon muutos nro. 1263. Tonttijakopäätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. (AKL 202§)
2.10.2026 § 9	Asia	Määräalan myyminen tilasta 111-406-3-575, Hevossaarentie 300
	Päätös	Päätetään myydä liitekartan mukainen n. 1220 m2 kokoinen määräala tilasta 111-406-3-575, Hevossaarentie 300, hintaan 4880€ tontin 111-23-1-6 omistajalle.

kaupunkiympäristöjohtaja**Henkilöstöpäätös**

22.9.2026 § 18	Asia	Putkiasentajan tehtävänimikemuutos kunnossapitotyöntekijäksi 1.10.2026 alkaen
	Päätös	Päätän muuttaa putkiasentajan tehtävänimikkeen 1.10.2026 alkaen kunnossapitotyöntekijäksi.
		Nimikemuutos ei muuta tehtävän nykyistä sisältöä, vastuita, organisatorista asemaa, palvelussuhteen ehtoja eikä palkkausta.

6.10.2026

Yleispäätös

7.9.2026 § 4

Asia

Kanervalan palvelukeskuksen rakennuksen vuokralle antaminen

Päätös

Heinolan kaupunki päättää vuokrata Kanervalan palvelukeskuksen tilat osoitteessa Vanhatie 31, 18300 Heinola THE Hotel Finland Oy:lle majoituskäyttöön edellyttäen, että ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista suunnitellun käyttötarkoituksen viranomais- ja tekniset edellytykset todetaan toteuttamiskelpoisiksi eikä niiden täyttäminen aiheuta kaupungille tämän päätöksen perusteista poikkeavaa investointi- tai kustannusvastuuta.

Vuokraus toteutetaan ulkopuoliseen markkina-arvioon perustuvalla markkinaehtoisella vuokralle, ja vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kahden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Osapuolten vastuut, käyttötarkoituksen edellyttämät toimenpiteet ja kustannusvastuut määritellään vuokrasopimuksessa ja sen liitteenä olevassa vastuunjakotaulukossa.

Vuokrauksen toteuttamisen edellytyksenä on, että ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista varmistetaan suunnitellun majoituskäytön toteuttamiskelpoisuus ja että kaupungille jäävät käyttöönotto-, korjaus- ja investointivastuut ovat tämän päätöksen perusteiden mukaiset eivätkä edellytä erillistä investointipäätöstä tai muuta uutta toimivaltaisen viranomaisen ratkaisua.

Mikäli selvitysten perusteella vuokrauksen taloudelliset tai muut olennaiset ehdot poikkeavat tässä päätöksessä kuvatuista lähtökohdista, asia tuodaan uudelleen toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi.

Heinolan Tilapalvelut Oy valmistelee vuokrasopimuksen ja allekirjoittaa sen kaupungin puolesta kaupungin ja yhtiön välisen palvelusopimuksen mukaisena toimeenpanotehtävänä. Heinolan Tilapalvelut Oy:llä ei ole tässä toimeenpanossa itsenäistä harkintavaltaa muuttaa tämän päätöksen olennaisia ehtoja.

9.9.2026 § 5

Asia

Asunto Oy Laaksokartano, Rajakatu 10 - 14, asunto A 9, osakkeiden myynti

Päätös

Päätetään hyväksyä As Oy Rajakatu 10 - 14, asunto A 9 osakkeista tehdyn tarjouksen 10 000 euroa ja myydä osakkeet tällä hinnalla tarjouksen tehneelle.

30.9.2026 § 6

Asia

Kaupunginarkkitehdin viransijaisuus

Päätös

Kaavoitusarkkitehti Emma Peltonen otetaan jatkamaan kaupunginarkkitehdin (100003) viran määräaikaisena viransijaisena 1.10.2026 alkaen vakinaisen viranhaltijan poissaolon ajaksi.

Viransijaisuus päättyy, kun vakinainen viranhaltija palaa hoitamaan virkaansa. Määräaikaisuuden perusteena on vakinaisen viranhaltijan sijaisuus.

6.10.2026

kuntatekniikkapäällikkö**Hankintapäätös**

21.9.2026 § 3	Asia	Rantapuiston kausivalojen hankintapäätös
	Päätös	Heinolan kaupunki päättää hankkia Rantapuiston kausivalot MK Illumination Oy:lta hintaan 10349 euroa, ALV 0 %, asennettuna. Samalla hylätään Lohikari Oy:n ja Suomen Jouluvalo Oy:n tarjoukset sillä perusteella, etteivät ne täytä tarjouspyynnön ehtoja vaaditun takuuajan osalta.

Lupapäätös

7.9.2026 § 71	Asia	Lupa maa-alueen käyttöön, FinFX Trading Oy
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa Maaherranpuiston käyttöön 27.9.2026 klo 11:00-17:00 hakemuksen mukaisesti.
9.9.2026 § 72	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Vänkäri 2 - vesistökaapelointi (Tähtiniemi - Tähtihovi) / Elenia Verkko Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan kaivutöihin 4.9.2026 päivätyn hakemuksen mukaisesti.
11.9.2026 § 73	Asia	Lupa katu- ja maa-alueiden käyttöön, Kuljetus & Logistiikka Riihelä Oy
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa Heinolan kaupungin katu- ja maa-alueiden käyttöön hakemuksen mukaisesti Puksu - kaupunkijunan tilausajojen liikennöintiin.
15.9.2026 § 74	Asia	Lupa tilapäisten mainoskylttien asettamiseen, FinFX Trading Oy
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa mainoskylttien asettamiseen Heinolan kaupungin alueelle hakemuksen mukaisesti 17.-28.9.2026.
23.9.2026 § 75	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Holmankatu 19 / DNA Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää DNA Oyj:lle luvan kaivutöihin 18.9.2026 päivätyn hakemuksen mukaisesti.
23.9.2026 § 76	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Hevossaarentien alitus Otontien kohdalla / Elenia Verkko Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan kaivutöihin 22.9.2026 päivätyn hakemuksen mukaisesti.
29.9.2026 § 77	Asia	Lupa maa-alueen käyttöön, Heinolan moottorikerho ry
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa maa-alueen käyttöön Heinolan motocrossradan ja Lakeasuon maankaatopaikan väliselle alueelle hakemuksen karttaliitteen mukaisesti 7.11.2026 klo 10 -15.

maanmittausinsinööri**Yleispäätös**

17.9.2026 § 36	Asia	Katualueen osan haltuunotto tilasta 111-401-4-41, Iltatie
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen noin 29 m2 osa Iltatiestä. Korvausta ei makseta.
23.9.2026 § 37	Asia	Katualueen osan haltuunotto tilasta 111-401-4-25, Ilonantie
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen noin 163 m2 osa Ilonantietä. Korvausta ei makseta.
24.9.2026 § 38	Asia	Katualueen osan haltuunotto tilasta 111-401-4-80, Ilonantie
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen noin 177 m2 osa Ilonantietä. Korvausta ei makseta.

6.10.2026

25.9.2026 § 39	Asia	Katualueen osan haltuunotto tilasta 111-401-4-102, Ilonantie
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen noin 29m2 osa Ilonantietä. Korvausta ei makseta.

25.9.2026 § 40	Asia	Katualueen osan haltuunotto tilasta 111-401-1-16, Ilonantie
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen noin 64 m2 osa Ilonantietä. Korvausta ei makseta.

metsänhoitaja**Hankintapäätös**

25.9.2026 § 4	Asia	Taimikonhoitotyön hankinta 2026
	Päätös	Taimikonhoitotyötä hankitaan Metsä Groupilta vertailuhintaan 35 584,84 € (+ alv). Hoidettavien taimikoiden yhteispinta-ala on 52,3 ha ja työt toteutetaan 31.8.2027 mennessä. Tämä päätös sitoo Heinolan kaupunkia, kun se on tullut lainvoimaiseksi ja urakkasopimus on allekirjoitettu.