

Asemakaavamuutoksen 648 Konsulinkatu 1-3 lakkauttaminen

kaympltk 15.10.2026

942/10.02.03/2026

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää lopettaa asemakaavamuutoksen 648 Konsulinkatu 1-3 valmistelun.

Toimivalta Hallintosäntö 23.3 §

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Emma Peltonen, p. 0447975784
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Jyränkölän Settlementti selvitti paikkaa uuden palvelutalon rakentamiselle yhdessä maankäyttöosaston kanssa vuonna 2009. Yhtenä mahdollisuutena nousi esiin lisärakentaminen Konsulinkadun varrella sijaitsevien KOY Jyränkölän Kunniakonsulin ja KOY Jyränkölän Konsulinnan tonteille. Silloiset kiinteistö-osakeyhtiöt ovat jättäneet kaupungille tätä aluetta koskevan asemakaavamuutoshakemuksen.

Hakemuksen tavoitteena oli, että rakennusoikeus nostettaisiin koko korttelissa arvoon $e=0.8$. Tällöin Ojakadun kentän läheisyyteen rakennettaisiin kolmikerroksinen pitkänomainen palveluasuntorakennus, joka liittyisi Kunniakonsulin rakennukseen. Uudisrakennuksen toinen pää ulottuisi Konsulinnan tontille, joten kaavamuutoksella olisi ollut tarpeen tarkistaa myös tonttien välistä rajaa.

Kaavamuutoshakemuksen jättämisen jälkeen kaava on laitettu vireille teknisenlautakunnan toimesta 21.4.2009 78§. Kaavatyötä ei ole edistetty vireilletulon jälkeen, ja se voidaan lakkauttaa. Mikäli tarve kaavoittamiselle ilmenee, voidaan aloittaa uusi kaavahanke.

Liitteenä ote teknisenlautakunnan pöytäkirjasta 21.4.2009 78§.

Tiedoksianto sähköposti kaupunginarkkitehti
vs. kaupunginarkkitehti
kaupunkisuunnittelukoordinaattori