

ASEMAKAAVAMUUTOS KONSULINKATU 1 JA 3

3728/41.000/2009

Tekninen lautakunta 21.4.2009 § 78

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. (03) 849 3240, etunimi.sukuimi@heinola.fi.

Jyränkölän Settlementti on selvittänyt paikkaa uuden palvelutalon rakentamiselle yhdessä maankäyttöosaston kanssa. Yhtenä mahdollisuutena on tullut esiin lisärakentaminen Konsulinkadun varrella sijaitsevien KOY Jyränkölän Kunniakonsulin ja KOY Jyränkölän Konsulinnan tonteille. Nyt kyseiset kiinteistö-osakeyhtiöt ovat jättäneet kaupungille tätä aluetta koskevan asemakaavamuutoshakemuksen.

Kyseiset tontit ovat kaupungin omistuksessa ja ne sijoittuvat Konsulinkadun itäpuolelle, rajoittuen nk. Ojakadun kenttään. Konsulinnan tontilla (Konsulinkatu 1, 111-10-34-12) on kaavanmukainen tehokkuusluku $e=0.8$ ja kerrosluku $\frac{1}{2}III$, ja Kunniakonsulin tontilla (Konsulinkatu 3, 111-10-34-13) puolestaan tehokkuusluku $e=0.3$ ja kerrosluku II.

Hakemuksen tavoitteena on, että rakennusoikeus nostettaisiin koko korttelissa arvoon $e=0.8$. Tällöin Ojakadun kentän läheisyyteen rakennettaisiin kolmikerroksinen pitkänomainen palveluasuntorakennus, joka liittyisi Kunniakonsulin rakennukseen. Uudisrakennuksen toinen pää ulottuisi Konsulinnan tontille, joten kaavamuutoksella on tarpeen tarkistaa myös tonttien välistä rajaa.

Liitteet: Ote ajantasa-asemakaavasta, (liite 1/6)
Alustava asemapiirros, (liite 2/6)

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää aloittaa korttelissa 10-34 asemakaavamuutoksen, jonka tavoitteena on tutkia uudisrakennuksen sijoittamista KOY Jyränkölän Kunniakonsulin ja KOY Jyränkölän Konsulinnan tonteille.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.