

Asemakaavamuutoksen 616 Vattenfall Kaukolämpö Oy:n voimalaitos lakkauttaminen

kaympltk 15.10.2026

941/10.02.03/2026

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää lopettaa liitteiden mukaisen asemakaavamuutoksen 616 Vattenfall Kaukolämpö Oy:n voimalaitos valmistelun.

Toimivalta hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija vs. Kaupunginarkkitehti Emma Peltonen, p. 0447975784
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Asemakaavamuutoksen 616 suunnittelualue sijaitsee Rautsalossa, Tampellantien ja Maitiaislahden välisellä teollisuusalueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli osoittaa teollisuus- ja varastorakentamisen alue (T) energiahuollon alueeksi (EN).

Kaavamuutosta valmisteltiin vuosina 2006-2007. Teknisen lautakunnan vireilletulopäätös 12.9.2006 (293 §). OAS kaavasta asetettiin nähtäville huhtikuussa 2007. Luonnosvaiheen nähtävilläoloon saakka kaava ei koskaan edennyt.

Suunnittelualueen tontin varaamisesta on viimeksi ollut puhetta vuonna 2016, jolloin toimijan edustaja on vahvistanut kiinnostuksen tontin varauksen jatkumiselle. Tämän jälkeen on kuitenkin tapahtunut paljon niin toimijan toiminnassa, kuin toimijan ja kaupungin välillä, eikä tonttivaraus enää ole voimassa. Tonttia on myös esitelty kaupungin suunnasta muillekin toimijoille, eikä sen osoittaminen enää vain Vattenfall:in nykyisen Elenian lämpövoimalalle ole aiheellista.

Mikäli tilanne teollisuusalueen käyttötarkoituksessa tulevaisuudessa muuttuu, tai tarve osoittaa alue energiahuollon alueeksi nousee uudelleen esiin, voidaan aloittaa uusi kaavahanke. On kuitenkin alueen käytön kannalta etu, ettei siellä ole avoimia kaavahankkeita, mikäli uusi, nykyiseen kaavaan sopiva käyttötarkoitus kohteelle löytyy.

Liitteenä AKM 616 Vattenfall Kaukolämpö oy:n voimalaitos OAS

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
vs. kaupunginarkkitehti
kaupunkisuunnittelukoordinaattori