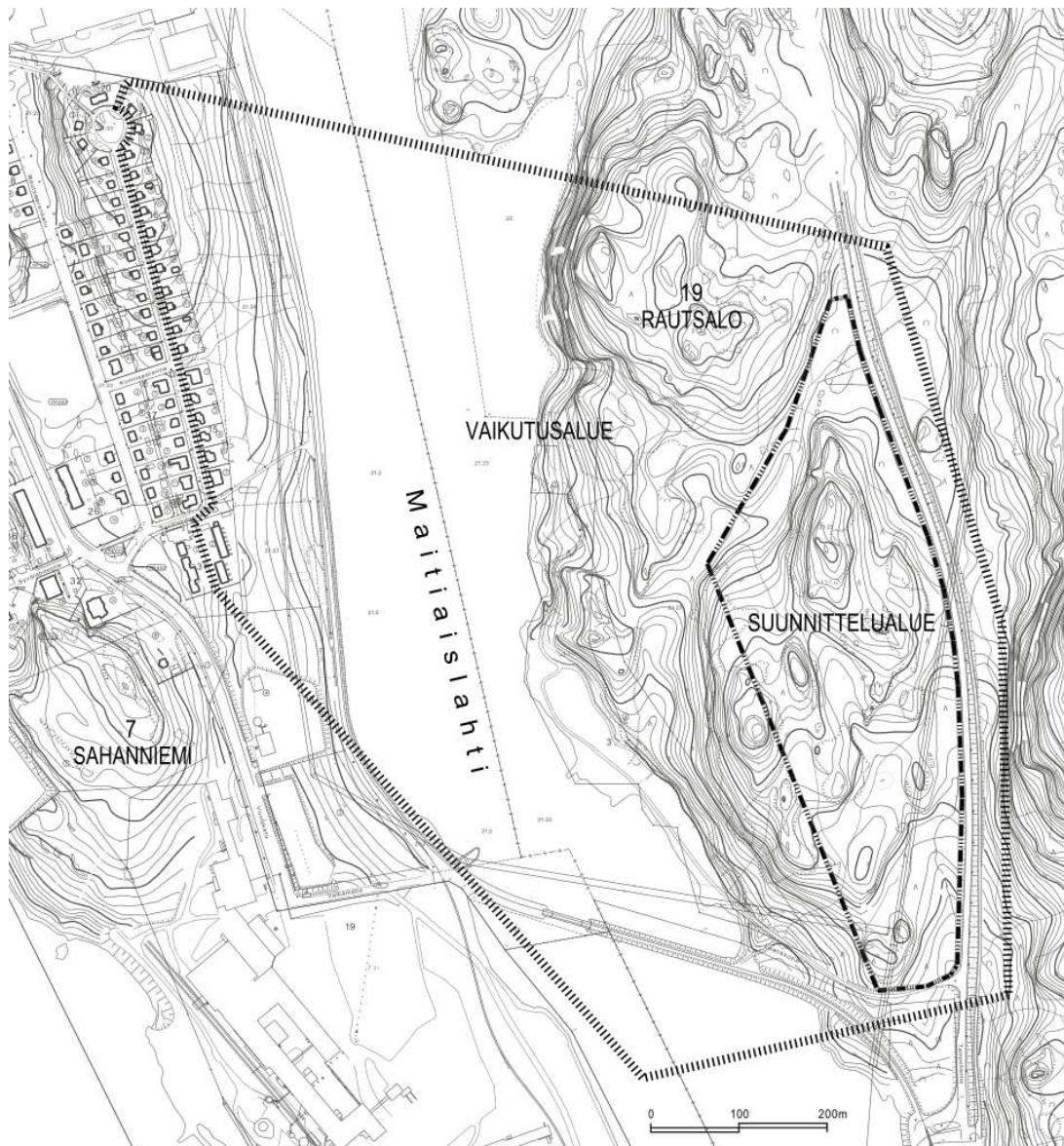




ASEMAKAAVAN MUUTOS 616/AKM VATTENFALL KAUKOLÄMPÖ OY:N VOIMALAITOS

Heinolan kylän (401) tilan 21:23 osalla

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



27.2.2007, 29.5.2007

HEINOLAN KAUPUNKI - MAANKÄYTTÖOSASTO

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Rautsalossa Tampellantien ja Maitiaislahden välisellä alueella. Kaupungin keskustaan on matkaa linnuntietä noin kolme kilometriä ja Reumalle noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12 hehtaaria.

Asemakaavan muutos koskee Heinolan kylän (401) tilan 21:23 osaa.

-suunnittelu- ja vaikutusalue KANSIKUVA (asuinrakennukset paksulla viivalla)

2. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alue biolämpövoimalan rakentamiseksi. Teollisuus- ja varastotoimintojen alue muutetaan energiahuollon alueeksi.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Kaavoituspäätös

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää kaavamuutoksen 12.9.2006.

3.2. Maanomistus

Muutosalueen omistaa Heinolan kaupunki.

3.3. Kaavatilanne

Päijät-Hämeen seutukaavassa ja maakuntakaavaehdotuksessa suunnittelualue on teollisuustoimintojen aluetta (T).

Voimassa olevassa asemakaavassa, joka on vahvistettu 2.9.1988, muutosalue on teollisuus- ja varastotoimintojen aluetta T-3.

-Ote voimassa olevasta asemakaavasta LIITE 1

3.4. Rakennusjärjestys

Heinolan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002.

3.5. Selvitykset

Vielä 1990-luvun alussa Maitiaislahden ranta-alueella, tontin länsipuolella, esiintyi harvinaista kalliosinisiipeä, mutta vuonna 2006 suoritettussa etsinnässä sitä ei havaittu. (Erityisesti suojeltavien perhoslajien selvityksiä Heinolassa 2006, Faunatica)

Asuinalueisiin kohdistuva teollisuuden aiheuttama kokonaismelu selvitetään.

Vattenfall Kaukolämpö Oy on hakenut alueelle suunnitellun toiminnan mukaista ympäristölupaa. Siihen sisältyy meluselvitys, ilmapäästöjen leviämislaskelmat, lauhdevesisuunnitelma, toiminnan aiheuttaman liikenteen tarkastelu sekä kalliosinisiiven inventointi.

4. VAIKUTUSALUE

Asemakaavan muutoksen vaikutusalue ulottuu lännessä Maitiaislahden länsipuolelle Käkikadulle saakka. Muissa suunnissa vaikutusalue on lähes olematon lähialueen kaavallisen luonteen vuoksi. Heinolan kansallinen kaupunkipuisto rajoittuu kaavoitettavan alueen itäpuolelle. Liitteenä raskaan liikenteen ajoreitti Moottoritien Heinola P –rampin ja kaava-alueen välillä.

5. OSALLISET

Osallisia ovat ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia tässä kaavamuutoksessa ovat:

- Heinolan kaupunki (maanomistaja) ja Vattenfall Kaukolämpö Oy
- naapurikiinteistöjen asukkaat ja omistajat
- Hämeen ympäristökeskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Heinolan kaupungin rakennuslautakunta ja ympäristölautakunta

6. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavan luonnoksesta pidetään virkamiestyöryhmän kokous, jossa on ympäristötoimiston, rakennusvalvonnan, kunnallisteknisen suunnittelun ja maankäytön suunnittelun edustajat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta järjestetään viranomaisneuvottelu, jossa on edustajia Hämeen ympäristökeskuksesta, Päijät-Hämeen liitosta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta ja Heinolan kaupungilta.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaupungin eri hallintokunnilta sekä muilta asianosaisilta viranomaisilta.

7. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien vaikutusten osalta:

Ihmissen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset
(terveys, turvallisuus ja viihtyisyys)

Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset
(pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, kasvillisuus, eläimistö, ilma, melu)

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset
(väestön määrä, ikärakenne, palvelut, taajamarakenteen leviäminen)

Liikenteelliset vaikutukset
(liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät ja pysäköinti)

Kulttuuri ja muut vaikutukset
(maisema- ja kaupunkikuva)

Taloudelliset vaikutukset
(yhdyskuntatekniset sekä teiden- ja talonrakennuskustannukset)

8. VAIHTOEHDOT

Kaavam muutoksen käsittelyn aikana saadut huomautukset ja muistutukset huomioidaan ja katsotaan, aiheuttavatko ne mahdollisesti muutoksia ja tarkennuksia asemakaavan muutokseen.

9. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavoituksen kulku, alustava aikataulu ja osallisten osallistumismahdollisuudet:

Tapahtuma	Ajankohta	Osallistuminen
OAS /tekninen lautakunta	2007 maaliskuu	
/nähtävillä ehdotukseen asti*	huhtikuu	Mielipiteen esittäminen*
Kaavaluonnos /tekninen ltk	toukokuu	
/nähtävillä 30 vrk*	kesäkuu	Huomautuksen esittäminen*
Kaavaehdotus/tekninen lautakunta	elokuu	
/nähtävillä 30 vrk*	syyskuu	Muistutuksen esittäminen*
/tekninen lautakunta	marraskuu	
/kaupunginhallitus	marraskuu	
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös	joulukuu	Valitusmahdollisuus kaavan hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeudelle

*Mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa Teknisen toimen maankäyttöosastolle ennen nähtävänäoloaikojen päättymistä.

10. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan muutoksen viralliset kuulutukset julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla ja Itä-Häme -lehdessä. Asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaehdotus) ovat valmistuttuaan nähtävillä Kaupungintalolla Teknisen palvelukeskuksen suunnitteluosastolla, Rauhankatu 3, 2. kerros ja Kirkonkylän Kyläpirtillä, Vanhatie 34.

11. YHTEYSTIEDOT

Heinolan kaupunki
Tekninen palvelukeskus / suunnitteluosasto
Rauhankatu 3, 18100 HEINOLA
puh. (03) 84 930

Lisätietoja antavat:

Irene Översti, kaavasuunnittelija, puh. (03) 849 3245, irene.oversti@heinola.fi
Marjatta Tourunen, suunnitteluavustaja, puh (03) 849 3248,
marjatta.tourunen@heinola.fi

12. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

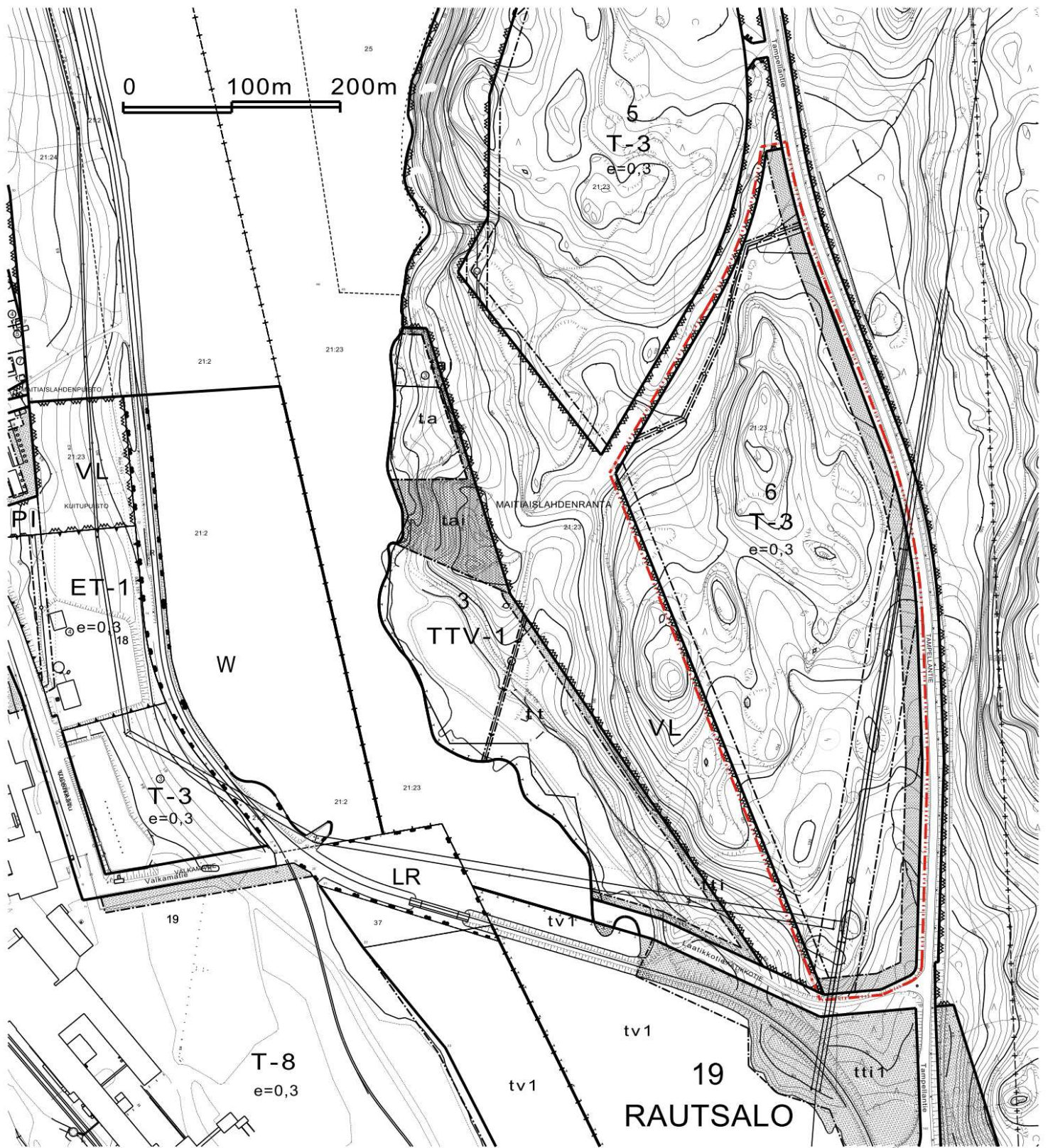
Palaute asemakaavan muutosta koskevista asioista tulee antaa Heinolan kaupungin teknisen toimen maankäyttöosastolle. Kirjallisen palautteen tueksi on saatavilla kaavaote piirrosta varten.

Heinola 27.2.2007, 29.5.2007

Hartti Hämäläinen
kaupunginarkkitehti

Irene Översti
kaavasuunnittelija

KANSI	Suunnittelu- ja vaikutusalue
LIITE 1	Ote voimassa olevasta kaavasta
LIITE 2	Alustava luonnos
LIITE 3	Raskaan liikenteen ajoreitti



MUUTOSALUEEN JA LÄHIALUEEN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

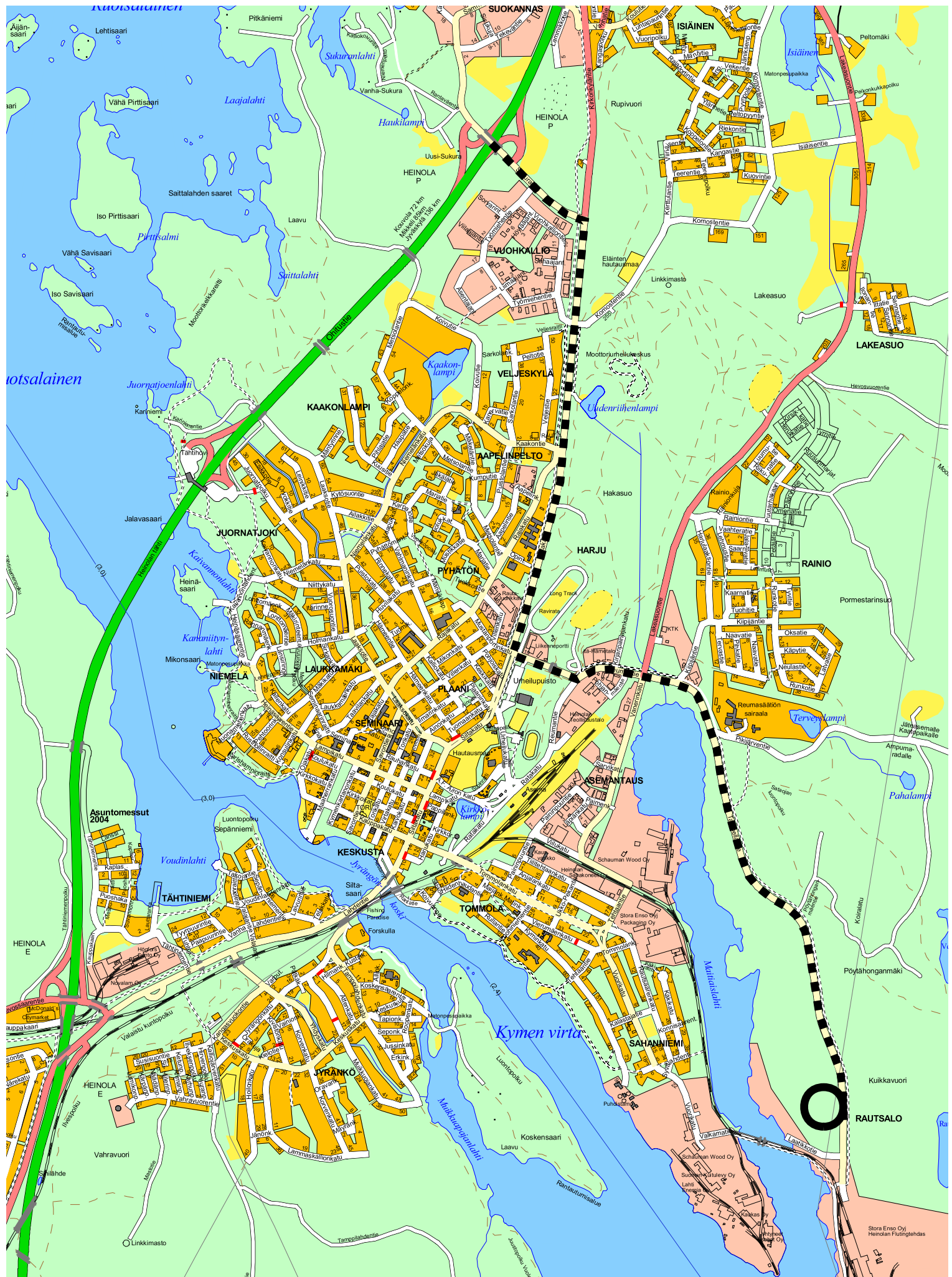


Lähivirkistysalue.



5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Alueen kaava on vahvistunut 2.9.1988.

VOIMASSA OLEVA KAAVA, MK 1:5000, 616/AKM, OAS-LIITE 1



RASKAAN LIIKENTEEN AJOREITTI, 616/AKM, OAS-LIITE 3