

Asemakaavan 569 Vartianranta lakkauttaminen

kaympltk 15.10.2026

940/10.02.03/2026

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää lopettaa liitteiden mukaisen asemakaavan 569 Vartianranta valmistelun.

Toimivalta Hallintosäntö 23.3 §

Valmistelija vs. Kaupunginarkkitehti Emma Peltonen, p. 044 7975784,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Asemakaavan 569 Vartianranta valmistelu on aloitettu vuonna 2001 maanomistajan aloitteesta.

22.11.2001 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan OAS on ollut käsiteltävänä teknisessä lautakunnassa 27.11.2001 (317 §) sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä (27.1.2004 tekla, 36 §) 30 vrk helmikuussa 2004.

Kaavasta on valmisteltu luonnosvaihetta varten OAS sekä kaavaluonnos. Kaavaluonnosta varten on tehty vuonna 2002 luontoselvitys, jota ei löydy kaupungin arkistoista sekä oletettavasti myös kaavaselostus, jota ei myöskään ole löydettävissä kaupungin arkistomateriaalista.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavan edistäminen on loppunut tyystin, eikä kaava-asia ole edennyt yli 20 vuoteen lainkaan. Maanomistaja ei omalta osaltaan edistänyt kaavatyön jatkamista. Kaavaan liittyvät selvitykset (luontoselvitys v. 2002, meluselvitys) ovat vanhentuneet.

Mikäli maanomistaja tulevaisuudessa haluaa kaavoittaa aluettaan, vaatii se kaiken aineiston päivittämisen niin selvitysten, kuin kaava-aineistonkin osalta. Lisäksi Vartianrannan kaavahanke on liittynyt ainakin esimerkiksi Kollarinrannan ja Lahdenrannan asemakaavojen edistämiseen, mutta näistä poiketen jäänyt kuitenkin luonnosvaiheeseen.

Kaavaluonnos on ollut edistämättä jo useamman vuosikymmenen, ja kaupunkisuunnittelussa katsotaan, että tulevaisuuden kaavoitustarpeiden tullessa esiin on yksinkertaisempaa tarvittaessa

avata kaavalle uusi kaava-asia, ja aloittaa suunnittelu puhtaalta pöydältä.

Esityslistan liitteenä ovat AKM 659 OAS sekä kaavaluonnoskartta.

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti

vs. kaupunginarkkitehti

kaupunkisuunnittelukoordinaattori

virallinen ote

kaavamuutoksen hakija