

HEINOLA

ASEMAKAAVA 569/Ak

26. Pirttiniemen kaupunginosa,
401 Heinolan kylä.

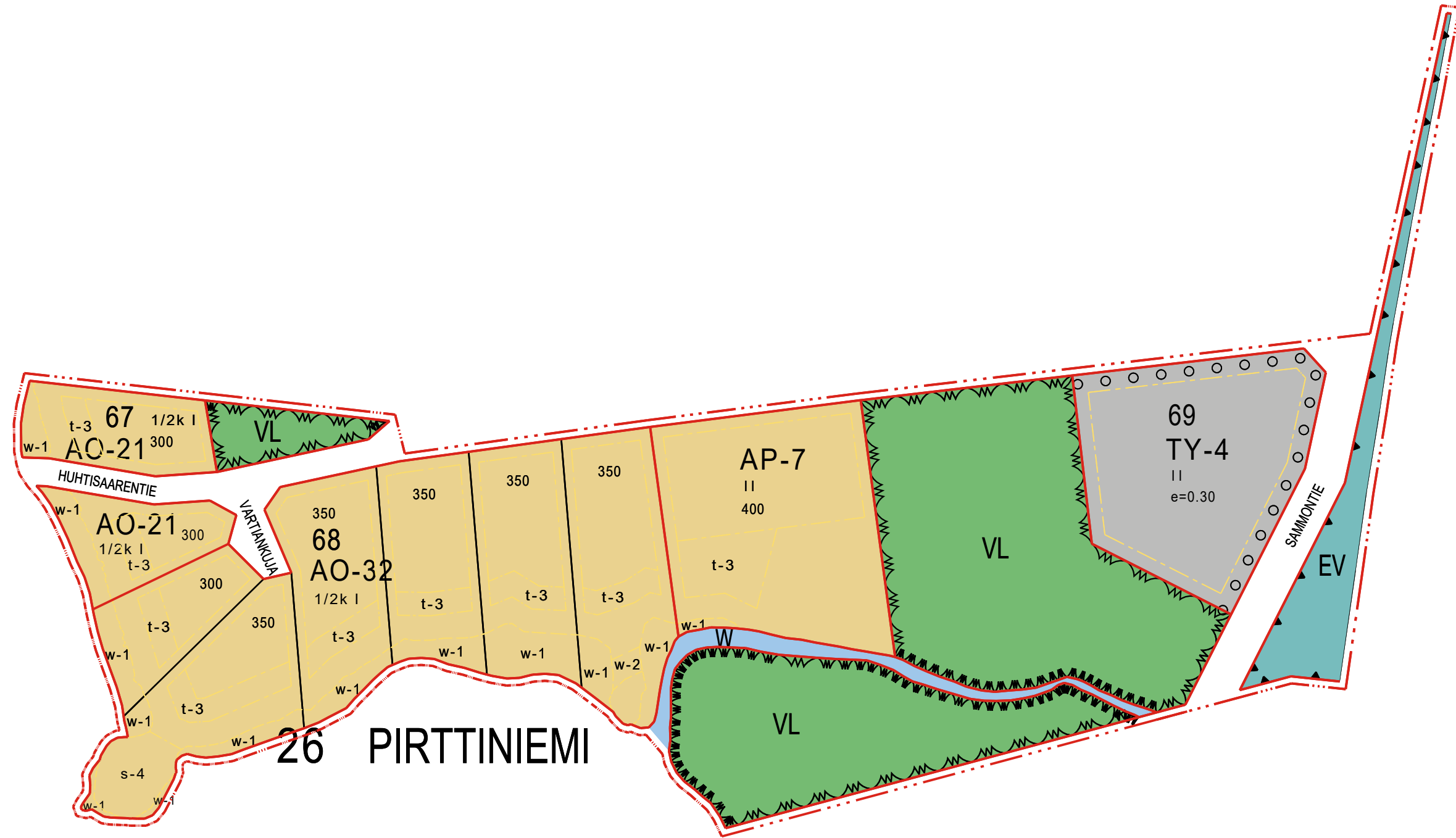
Asemakaava tilan 1-754 Väli-Pessala Vartianlahden pohjois- ja itäpuolella olevalle osalle, tilalle 1-509 Vartianniemi, tilojen 1-739 Rajatie, 4-14 Kyläkallion-suo, 4-61 Uusi-Tuomola, 4-82 Metsäpirtti, 4-91 Vanha-Tuomola ja 5-29 Kirkkola länsiosille, osalle yhteistä vesialuetta 876-33 sekä asemakaavan muutos osalle Sammontien katualuetta.

Heinolassa _____ päivänä _____ kuuta _____
kaupunginarkkitehti _____
HARTTI HÄMÄLÄINEN

Heinolan kaupunginvaltuuston hyväksymä § _____
Heinolassa _____ päivänä _____ kuuta _____
Kansliapäällikkö _____
ESKO ARASALO

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/1999 vaatimukset.
Heinolassa _____ päivänä _____ kuuta _____
maanmittausteknikko _____
REIJO KUUSINEN
(MML/11/622/2003)

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-7

Asuinpientalojen korttelialue.

Autopaikkoja on asuntoa kohti varattava vähintään kaksi, joista ainakin toisen on oltava autosuojapaikka.
Rakentamaton tontin osa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyliksi tai pysäköintialueiksi, on kunnostettava puistomaiseksi ja istutettava.

AO-21

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa yhden asunnon.
Rakentamaton tontin osa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyliksi tai pysäköintialueiksi, on kunnostettava puistomaiseksi ja istutettava.
Autopaikkoja on asuntoa kohti varattava vähintään kaksi, joista ainakin toisen on oltava autosuojapaikka.

AO-32

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa yhden asunnon.
Rakentamaton tontin osa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyliksi tai pysäköintialueiksi, on kunnostettava puistomaiseksi ja istutettava.
Autopaikkoja on asuntoa kohti varattava vähintään kaksi, joista ainakin toisen on oltava autosuojapaikka.
Rakennukset tulee liittää tonttikohtaisella tai tonttien yhteisellä pumpppaamalla kaupungin viemäriverkostoon.

TY-4

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, raskasta liikennettä, eikä noki-, haju- tai muita ympäristölle haitallisia päästöjä.
Alueelle saadaan teollista tuotantoa palvelevien tilojen ja niihin liittyvien sosiaalisten tilojen lisäksi rakentaa tarpeellisia toimisto- ja näyttelytiloja sekä enintään yksi asunto kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Rakennusten etäisyyden viereisen tontin rajasta on oltava vähintään kuusi metriä.
Tontille on varattava yksi autopaikka 100 kerrosneliömetriä kohti.
Rakentamaton tontinosa on kunnostettava puistomaiseksi tai istutettava.
Rakennuksen korkeus saa olla enintään yhdeksän metriä.



Lähevirkistysalue.



Suojaviheralue.



Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa tontille merkittyyn kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvän enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen.

Istutettava puurivi.

Katu.

Suojeltava alue: Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten ettei maiseman luonne muutu.

Ohjeellinen tonttiin kuuluva vesialue. Alueella sallitaan pienimuotoinen ruoppaus, jota varten on hankittava tarvittavat luvat.

Ohjeellinen tonttiin kuuluva yleisen kulkuväylän osa. Sallitaan ruoppaus ja kannaksen muuttaminen vesialueeksi, jota varten on hankittava ympäristölupaviraston lupa.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Heinola 15.1.2004
toimistoarkkitehti Anja Vahteristo-Järvinen