

HouseBoatService.fi OY:n asuntolauttojen sijoittuminen Päijänteen Telakka Oy:n vuokraamalle alueelle tilalla 111-406-3-575, Satamatie 4

kaympltk 15.10.2026

754/10.00.02/2026

Päätös

Esittelijä

kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä HouseBoatService.fi OY:n (3225449-4) operoimien asuntolauttojen sijoittumisen Päijänteen Telakka Oy:n maanvuokrasopimuksella vuokraamalle alueelle tilalla 111-406-3-575, Satamatie 4, seuraavilla ehdoilla:

1. HouseBoatService.fi OY:n tulee esittää pätevä suunnitelma harmaiden jätevesien käsittelystä siten, että harmaat vedet pumpataan alusten tankeista maalla olevaan umpisäiliöön. Suunnitelman tulee olla ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymä.
2. HouseBoatService.fi OY:n tulee toteuttaa harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti ennen kuin asuntolauttojen vuokraus voidaan aloittaa.
3. HouseBoatService.fi OY hakee muut mahdolliset toiminnalleen tarvittavat luvat sekä toteuttaa lupaehdot.
4. Viranhaltijat laativat osapuolten vastuut selventävän sopimuksen Heinolan kaupungin, Päijänteen Telakka Oy:n ja HouseBoatsService.fi Oy:n kesken. Kaikkien osapuolten tulee allekirjoittaa sopimus. Jos Päijänteen Telakka Oy ottaa asuntolautat alueelleen ilman tämän päätöksen voimaan tuloa ja yhteisen sopimuksen allekirjoittamista, jää vastuu jätevesiasioista Päijänteen Telakka Oy:lle, kunnes vastuu siirretään sopimuksella HouseBoatService.fi Oy:lle.
5. Mikäli HouseBoatService.fi OY esittää suunnitelmat vain kesäkauden toimintaa ja/tai vuokra-alusten säilytystä varten eikä alusten vuokraamista laiturissa pysyen, ja ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy nämä suunnitelmat, tulee tämä huomioida siten, etteivät pakkaskauden toiminta ja paikoillaan vuokraus ole sopimuksellisesti sallittua.

Toimivalta

Hallintosäätö 58 §, toimivaltataulukko 2.3

Valmistelija

kaupungingeodeetti Mirja Ruutu, p. 044 769 4374,
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Valmistelu

Satamatie 4:n alue on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 186 LS satama-alue, jolle saa rakentaa toimintaa palvelevia varastorannuksia.

Satamatie 4:ssa sijaitsevan Heinolan kaupungin maanvuokra-alueen 11-406-3-575-V805 vuokralainen Päijänteen Telakka Oy ja HouseBoatService.fi Oy ovat neuvotelleet asuntolauttojen sijoittumisesta Päijänteen Telakka Oy:n hallitsemalle alueelle. Päijänteen Telakka Oy tarvitsee asiasta sopimiseen kaupungin luvan. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 1,1 ha ja alueella jatkuu myös Päijänteen Telakka Oy:n oma toiminta.

Heinolan kaupunki asettaa ehtoja jätteiden ja jätevesien käsittelylle. Vuokralaisen on noudatettava ympäristönsuojeluviranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita. Maanvuokralaisen vastuu voidaan sopimuksella siirtää HouseBoatService.fi Oy:lle. Alueella vaaditaan mantereelle tyhjennettävää umpitankkiratkaisua, jossa harmaavesiä ei lasketa vesistöön.

Tiedoksianto

virallinen ote

Päijänteen Telakka Oy
HouseBoatService.fi Oy
maankäyttöasiantuntija
kaupungingeodeetti
ympäristöpäällikkö

sähköposti