



543/02.08.03/2026 / Kauppakaari (KU), Heinola

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Heinolan kaupunki

Organisaation tunniste

1068892-9

Postiosoite

Rauhankatu 3

Postitoimipaikka

Heinola

Postinumero

18100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1C6 Päijät-Häme

Verkko-osoite

<http://www.heinola.fi>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

kirjaamo@heinola.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=599360&tpk=1ecc3be6-f40a-43b4-b6d3-cffe282bb2ee>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=599360&tpk=1ecc3be6-f40a-43b4-b6d3-cffe282bb2ee>

Hankinnan kohde

Nimi

Kauppakaari (KU), Heinola

Ilmoituksen viite / diaarinumero

543/02.08.03/2026



Hankinnan kuvaus

Hankinta sisältää Heinolan kaupungissa sijaitsevan Kauppakaaren saneerauksen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetystä laajuudessa.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

16.6.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

29.5.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

18.5.2026 23:59:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

--



Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus		
1. Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet				
1.1 Tarjoaja on liittynyt VastuuGroup -yrityspalveluun				
Jos kyllä				
Vastuu Group, luotettava kumppani-raportti	Lataus vaaditaan			
Jos ei				
Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Lataus vaaditaan			
Tarjoajan tulee toimittaa kaupparekisteriote tarjouksen liitteenä tai mikäli Tarjoaja ei kuulu kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, toimittaa Tarjoaja selvityksen rekisteröimättömyyden perusteista.				
1.2 Tarjoaja on suorittanut veronsa tai tarjoajalla on veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma				
Jos kyllä				
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistuksen taikka selvityksen siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on hyväksytty.	Lataus vaaditaan			
1.3 Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutusmaksunsa ja muut lakisääteiset maksunsa taikka eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty				
Jos kyllä				
Todistus eläkemaksujen suorittamisesta ja muista lakisääteisten maksujen suorittamisesta tai maksusuunnitelma mahdollisesti eräänntyneistä eläkevakuutusmaksuista.	Lataus vaaditaan			
1.4 Tarjoajan luottoluokitus on vähintään luokkaa A+ (tydyttävä+, Asiakastieto, Rating Alfa).				
Jos kyllä				
Luottoluokitustodistus	Lataus vaaditaan			
1.5 Tarjoajalla tulee olla viimeisen kolmen täyden tilikauden aikana liikevaihto vähintään 600 000 € / vuosi.				
Jos kyllä				
Tilinpäätöstiedot tai muut vastaava dokumentti, josta viimeisen kolmen täyden tilikauden liikevaihto käy ilmi	Lataus vaaditaan			
2. Vaatimukset tarjoajan tekniselle pätevyydelle				
2.1 Yrityksellä on vaadittu RALA -pätevyys				
Jos kyllä				



RALA -yritysraportti tai muu dokumentti, josta RALA -pätevyys käy ilmi (vaadittu jokin seuraavista; 7.1 tai 28)	Lataus vaaditaan
Jos ei	
Mikäli yrityksellä ei ole edellä esitettyjä RALA -pätevyyksiä, voidaan pätevyys osoittaa tähän urakkaan soveltuvien referenssien avulla. Tällöin yrityksellä tulee olla viimeisen 5 vuoden aikana tehtynä tai käynnissä (valmiusaste vähintään 80%) vähintään 2 kpl yli 300 000 € (alv 0%) urakkaa, jotka ovat sisältäneet kadun/tien rakentamista ja joissa tarjoaja on toiminut päätoteuttajana.	Lataus vaaditaan
2.2 Tarjottavalla työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla on vaaditut referenssit:	"Kyllä" vaaditaan
Työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään alimman korkea-asteen koulutus rakennusalalta (teknikko). Työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla tulee olla viimeisen 5 vuoden aikana suoritettuna vähintään 2 urakkaa, joissa hän on toiminut työmaapäällikkönä/vastaavana työnjohtajana ja jotka ovat sisältäneet kadun/tien rakentamista tai perusparannusta. Referenssiurakoiden urakkasumma tulee olla vähintään 200 000,00 €. Työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla täytyy olla vähintään saman kokemuksen ja koulutuksen omaava varahenkilö.	
Jos kyllä	
Tarjottavan työmaapäällikön/vastaavan työnjohtajan referenssiluettelo	Lataus vaaditaan
Luettelossa esitetyistä referenssiurakoista tulevat käydä selkeästi ilmi: - tarjottavan henkilön rooli referenssiurakassa - referenssiurakan tilaajan yhteyshenkilö - referenssiurakan urakkasumma - referenssiurakan sisältö (katurakenteiden uusimista, hulevesiviemärin rakentamista, jätevesiviemäriä, jne.) - referenssiurakan kesto ja valmistumisajankohta	
Työmaapäällikön / vastaavan työnjohtajan sekä hänelle nimettävän varahenkilön koulutodistus ja CV	Lataus vaaditaan
3. Vakuuden antaja ja vakuuden muoto. (Vakuuden antajaksi hyväksytään vain omavelkainen pankki- tai vakuuslaitostakaus).	Syötettävä
4. Vakuutamme, että urakassa käytettävä kalusto täyttää urakkaohjelman kohdassa 7.2 vaaditut normit	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
1. Vertailuhinta, alv 0% (Tällä hinnalla valitaan tarjoaja, vertailuhinta koostuu kohtien 2 ja 3 yhteenlasketusta summasta)	Syötettävä kaksi desimaalia			
2. Urakkatarjoushinta, alv 0% (tällä hinnalla solmitaan urakkasopimus)	Syötettävä kaksi desimaalia			
3. 15% täytetyn lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelon summasta	Syötettävä kaksi desimaalia			
4. Täytetty lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo	Lataus vaaditaan			



Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Heinolan kaupunki

Kuntatekniikka

Kokonaismäärä tai laajuus

Hankkeen laajuus on esitetty tarjouspyyntöaineistossa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous on lähetettävä Tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta. Tarjoajan on täytettävä kaikki tarjouspyynnössä vaaditut kohdat jättääkseen tarjouksen.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hintatieto täytetään Tarjouspalvelu.fi -portaalissa hinnalle varatuille syöttölomakkeille.

Kaupalliset ehdot tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Laskutus ja maksuehto

Urakka suoritetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Laskutus ja maksuehdot on esitetty tarjouspyyntöaineistossa.

Hylkäämisperusteet

Tilaaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjouksen hylkäämiseen voivat johtaa mm. seuraavat syyt:

1) Mikäli tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjouksesta ei pysty ottamaan selkoa tai tarjous muuten ei täytä tilaajan asettamia vaatimuksia, tilaaajalla on oikeus hylätä tarjous.

2) Tilaaajalla on oikeus hylätä myös tarjous, jonka kokonaishinta ei ole oikeassa suhteessa työn vaatimiin kustannuksiin ja epäsuhde on olennainen ja ilmeinen.

Tarjouksen hylkäämisestä tehdään erillinen päätös perusteluineen. Päätös lähetetään hylätyn tarjouksen tekijälle.

Tilaaaja varaa oikeuden keskeyttää hankinta ja hylätä kaikki tarjoukset, jos saadut tarjoukset ylittävät tilaajan kohteelle varaamat määrärahat.

Tilaaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä ennen tarjouksen hylkäyspäätöksen tekemistä (Hankintalaki 96 §).

Asiakirjojen julkisuus

Tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset ovat julkisia asiakirjoja.

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia määräyksiä ja kuntalain säännöksiä.

Jos urakoitsija katsoo, että joku osa tarjoustusta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

Mikäli neuvotteluratkaisuun ei päästä, jätetään asia Päijät-Hämeen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat



Tilaaaja ei korvaa mitään kustannuksia tarjouksen tekemisestä.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Rakentamissuunnitelma_kauppakaari_KU.zip
UO_liite_1_Urakkarajat_Kauppakaari.pdf
UO_liite_2_Kauppakaari_Heinola_turvallisuusasiakirja.pdf
Kauppakaari_Heinola_LMT_yksikköhintaluettelo.xlsx
UO_liite_3_Ympäristönsuojelumääräykset_2021.PDF
Kauppakaari_Heinola_urakkaohjelma.pdf
espd_599360.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Ari Matteenen	Kuntatekniikkapäällikkö