

Urakkatarjouspyyntö**27.4.2026****HAKASUON VEDENOTTAMON SANEERAUS**

Heinolan kaupunki pyytää tarjoustanne Hakasuon vedenottamon saneerauksen pääurakasta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakassa sovelletaan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (poikkeukset esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa). Kohde sisältää mm. purku-, rakennus-, maanrakennus-, koneisto- ja LVI-töitä. Työ toteutetaan Ramboll Finland Oy:n ja Lahti Aqua Oy:n laatimien tarjouspyyntöasiakirjojen ohjeiden mukaisesti. Heinolan kaupunki toimii urakassa tilaajana. Lahti Aqua hoitaa Heinolan kaupungin vesilaitoksen operointia. Tilaaja hankkii erillisenä hankintana kohteen SIA-urakan, joka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella.

Kyseessä on erityisalojen hankintalain (347/2007) 12§:ssä määriteltyjen kynnsarvojen alittava rakennusurakka. Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä tai hankinta keskeyttää. Tarjouksille ei suoriteta julkista avausta eikä tarjouslaskennasta makseta palkkiota. Sopimus sitoo tilaajaa vasta, kun se on Heinolan kaupungin puolesta hyväksytty ja allekirjoitettu.

URAKOITSIJALLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET VESIHUOLLON RAKENNUSTÖISSÄ

Tarjoajilta edellytetään teknistä ammattitaitoa, kokemusta ja taloudellista kykyä suorittaa tarjousasiakirjoissa määritelty toimituskokonaisuus tullakseen hyväksytyksi mahdollisena urakoitsijana. Mikäli tarjoajan antamien selvitysten perusteella todetaan, että tarjoajalla ei ole kykyä suorittaa tarjousasiakirjoissa määritelty toimituskokonaisuus, voidaan tarjous hylätä.

1. Henkilöstöreferenssit

Nimettyjen henkilöiden pätevyys ja kokemus arvioidaan osana tarjouksen soveltuvuuden arviointia. Urakoitsija ei voi vaihtaa tarjouksessa ja sopimusneuvotteluissa esitettyjä avainhenkilöitä ilman tilaajan suostumusta ja erityisen painavaa syytä.

Tarjoajan on nimettävä operatiivisesta toiminnasta vastaava henkilö tai työmaapäällikkö jo tarjousvaiheessa. Ko. henkilöllä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus työmaapäällikön tehtävistä sekä työnjohtokokemusta yhteensä viisi (5) vuotta vesihuollon rakentamistöistä viimeisen seitsemän (7) vuoden sisällä.

Vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen/ammattikorkeakoulun rakennusosastolla teknikon tutkinnon suorittanut tai vastaavat tiedot ja hyvän käytännön kokemuksen omaava henkilö. Vastaava työnjohtaja on esitettävä tilaajan hyväksyttäväksi.

Kohteen vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä sekä työnjohtokokemusta yhteensä viisi (5) vuotta vesihuollon rakentamistöistä viimeisen seitsemän (7) vuoden sisällä.

Tarjoajan on nimettävä yksi asiantuntija, joka vastaa mm. vesijohtojen asennustöistä ja muoviputkien hitsaustöistä. Asiantuntijalla oltava vähintään viiden (5) vuoden työkokemus vesijohtojen asennustöistä ja muoviputkien hitsaustöistä.

Työkokemus tulee osoittaa tarjoukseen liitettävillä referenssiluetteloilla. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla samat pätevyysvaatimukset täyttävä varahenkilö (varahenkilöä ei tarvitse nimetä tarjousvaiheessa).

Urakoitsijan on laatusuunnitelmassaan nimettävä laatupäällikkö, joka vastaa urakan aikaisesta laatusuunnitelman toimivuudesta. Jokaisella tulitöiden tekijällä on oltava tulityökortti, ja töissä on noudatettava tulitöiden voimassa olevia suojeluohjeita.

Asentajilla ja työnjohdolla on oltava vesityökorttikoulutus (suositellaan VVY:n kurssia). Mikäli työmaalla suoritetaan muoviputkien hitsausta, tulee hitsaajilla ja työnjohdolla olla muovihitsauksen pätevyystodistus standardin EN 13067 mukaisin pätevyysin (esim. sähkömuhvi-, porasatula- ja puskuhitsauksesta).

2. Työmaakieli ja kielitaitovaatimus

Työmaakieli on suomi. Kaikki työmaalla tapahtuva kommunikointi tilaajan ja urakoitsijan henkilöstön välillä toteutetaan suomen kielellä, mukaan lukien työmaan kokoukset, raportointi ja ohjeistus. Puutteellinen kielitaito voi johtaa väärinymmärryksiin, jotka voivat vaarantaa työmaan turvallisuuden. Tilaaja edellyttää, että työmaakieli on suomi. Työmaalla kaikki tapahtumat käsitellään suomen kielellä, pitäen sisällään kaiken kommunikoinnin Tilaajan ja urakoitsijan työntekijöiden välillä.

3. Pakolliset soveltuvuusvaatimukset

3.1 Liikevaihto

Tarjoajalla tulee olla tehtävän suorittamisen edellyttämä, riittävä taloudellinen vakaus, vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokitus A+ tai vastaava.

Yrityksellä tulee olla viimeisen kolmen (3) vuoden aikana liikevaihto vähintään miljoona euroa / vuosi, sekä yhtiöllä on tähän urakkaan soveltuvat toimialapätevyudet RALA.

Mikäli yritys ei kuulu RALA:an, voidaan pätevyys osoittaa referenssein, jotka ovat sisältäneet vastaavien toimialapätevyuksien urakoita.

Yrityksellä tulee olla viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana tehtynä vähintään kolme (3) yli 0,5 milj. euron (alv 0 %) vesihuollon rakentamisen kokonaisurakkaa päätoteuttajana. Referensseiksi esitettyjen kohteiden tulee olla valmistunut tarjoushetkellä. Tilaaja arvioi referenssien kelpoisuuden ja riittävyden tarjouksen yhteydessä jätettyjen mukaan. Kyseisessä referenssissä tarjoajan on tullut toimia pääurakoitsijana ja päätoteuttajana (VNa 205/2009).

3.2 Vastuuvakuutus

Tarjoajalla on oltava toimintaansa varten kattava vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on vähintään miljoona euroa.

3.3 Laadunvarmistusjärjestelmä

Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva ja tähän urakkaan soveltuva laadunhallintajärjestelmä, joka on todennettu jollakin seuraavista tavoista:

- Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä yritystasoinen RALA-sertifikaatti, tai
- SFS-EN ISO 9001 -laatusertifikaatti, tai
- Muu vastaava ulkopuolisen tahon todennus laadunhallinnasta.

URAKAN AIKATAULU

Urakka-aika on 17.8.2026 – 14.5.2027.

RAKENNUSPAIKKAAN TUTUSTUMINEN JA LISÄTIEDOT

Urakoitsijan on tutustuttava rakennuspaikkaan tilaajan yhteyshenkilön kanssa ennen tarjouksen jättämistä. Tutustuminen on mahdollista 4.5., 5.5., 12.5. tai 13.5.2026 sopimalla ajankohta alla mainitun yhteyshenkilön kanssa.

Urakoitsija voi tarvittaessa pyytää tarkentavia lisätietoja tarjouspyyntömateriaalia tai urakkaa koskien sähköpostitse 15.5.2026 mennessä. Vastaukset kysymyksiin toimitetaan urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille sähköpostitse 19.5.2026 mennessä.

TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Tarjous toimitetaan Lahti Aqua Oy:lle 25.5.2026 klo. 10.00 mennessä

sähköpostiosoitteeseen: tomi.lahti@lahtiaqua.fi

Viestin otsikoksi merkitään: ”HAKASUON VEDENOTTAMON SANEERAUS, URAKKATARJOUS”

Tarjouksen antajaa voidaan tarvittaessa pyytää täydentämään tarjoustaan.

Valitun urakoitsijan kanssa pidetään selonottoneuvottelu 27.5.2026.

Yhteyshenkilö, rakennuspaikkaan tutustuminen ja lisätiedot:

Tomi Lahti

Lahti Aqua Oy

p. 044 769 3015

tomi.lahti@lahtiaqua.fi

LIITTEENÄ OLEVAT TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT:

Suunnitelmat, Hakasuon vedenottamon saneeraus, Ramboll Finland Oy

Maanalaisen vesijohtoverkoston tekniset vaatimukset, Lahti Aqua Oy