

## Rievelinmutkan myynti

kaympltk 04.06.2026

314/02.07.00/2025

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. myydä liitteen kartan mukaisen osoitteessa Rievelinmutka 3 sijaitsevan tilan 111-405-3-33 maapalstan rakennuksineen hintaan 140.000,00 € Imjärven Into ry:lle. Vesipalsta jää kaupungille.

2. että kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Toimivalta Hallintosääntö 58 §, toimivaltataulukko 2.3

Valmistelija maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kaupunginhallitus on 4.3.2024 § 41 päättänyt kiinteistön 111-405-3-22 maapalstan myymisestä rakennuksineen Huutokaupat.com -huutokaupalla. Kaupunki pidättää itselleen määräalana tilan vesialuepalstan. Myynnin pohjahinnaksi kaupunginhallitus päätti 105.000,00 €.

Huutokauppa toteutettiin Huutokaupat.com -palvelussa ja kesti neljä viikkoa päättyen 30.6.2024 korkeimman tarjouksen tehneen 150.000,00 € huudon voittoon. Asiasta valitettiin hallinto-oikeuteen. Oikeuskäsittelyn jälkeen voittajatarjouksen tehnyt luopui ostoaikeistaan. Samoin 2. ja 3. tarjoajat. Korkein voimaan jäänyt tarjous oli Imjärven Into ry:n tarjous 140 000€. Imjärven Into ry on vahvistanut haluavansa edelleen ostaa kiinteistön. Imjärven Into ry toimii yhteistyössä kyläyhdistyksen kanssa, joka on vuosia vuokrannut kaupungilta vanhaa kansakoulurakennusta ja saunaa ja tuntee rakennukset ja niiden kunnon.

Myytävä maapinta-ala on 1,5 ha ja kauppaan kuuluu vanha koulurakennus 289 m<sup>2</sup>, erillinen ulkorakennus, oheistiloja (mm. lahtivaja vuokrasopimuksineen) sekä rannan läheisyydessä oleva n. 48 m<sup>2</sup>:n saunamökki.

Aluetta tulee rasittamaan kyläläisten venepaikkaoikeus.

Liite Kartta

Tiedoksianto virallinen ote ostaja Imjärven Into ry

sähköposti

maankäyttöinsinööri  
kiinteistösihteeri  
talouspalvelut