

Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle liittyen Versowood Oy:n Vierumäen puunkyllästämön ympäristölupahakemukseen

ympltk 10.06.2026

614/11.01.00/2026

Päätös

Esittelijä ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa valmistelutekstissä olevan lausunnon Lupa- ja valvontavirastolle Versowood Oy:n Vierumäen uuden puunkyllästämön ympäristölupahakemuksesta.

Toimivalta Hallintosääntö (3.2.2026 alkaen) 23.4 §

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Kristiina Myller, p. 050-565 1397, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Lupa- ja valvontavirasto pyytää Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa liittyen Versowood Oy:n tekemään ympäristölupahakemukseen. Ympäristölupahakemus koskee uuden puunkyllästämön toimintaa. Hakemuksen mukaan Versowood Oy rakentaa uuden puunkyllästämölaitoksen Vierumäen laitosalueelle osoitteeseen Urajärventie 16, kiinteistöille 111-404-3-181 ja 111-404-3-10. Puunkyllästyksessä käytetään vesipohjaista kuparikyllästettä sekä kupariöljyä. Tuotannon päätuotteet ovat kyllästetty saha- ja höylätavara sekä kyllästetyt pylväät. Kyllästetyt tuotteet varastoidaan kyllästämön läheisyydessä asfaltoidulla aluella tai varastorakennuksessa. Hakemuksessa on esitetty, että toiminnan vaikutukset melutasoon tai ilmanlaatuun ovat vähäiset. Toiminnasta ei myöskään syntyisi prosessijätevesiä eikä lähtökohtaisesti päästöjä maaperään ja toiminta-alueen hulevedet johdettaisiin hulevesijärjestelmään.

Lausunto Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Versowood Oy:n ympäristölupahakemuksesta:

Kemikaalit ja vuotojen hallinta

Hakemuksen mukaan kyllästystoiminnassa käytetään puunsuoja-aineita (kupariöljyä sekä kuparikyllästettä), jotka ovat muun muassa erittäin myrkyllisiä vesieliöille. Tämän lisäksi käytetään säilytysaineita, väriaineita sekä lisäaineita. Yhteensä kemikaaleja esitetään varastoitavan enimmillään 1592 m³, joista suurin osa säiliöissä ja loput IBC-konteissa. Kupariöljyä esitetään varastoitavan varastosäiliöissä (2 x 30...40 m³) ja käyttövarastosäiliöissä (170...200 m³). Kuparikyllästeen tiheä varastoidaan varastosäiliöissä (2 x 30...50 m³) ja laimennettu kylläste käyttöliuossäiliöissä (6 x 150...180 m³). Hakemuksen mukaan

kemikaalisäiliöt sijoitetaan rakennuksen sisään ja varustetaan suoja-altailla. Kyllästysprosessi on suljettu ja suoja-allastettu ja säiliöiden purkualue varustetaan säiliöauton suurimman lohkon kokoisella suoja-altaalla. Hakemuksesta ei käy tarkalleen ilmi, missä ja millaisissa säiliössä kemikaalit tullaan varastoimaan ja myös säiliöiden koot voivat täsmentyä suunnittelun edetessä.

Kemikaalien varastointi, käsittely ja käyttö sekä kyllästettyjen tuotteiden varastointi tulee kokonaisuudessaan toteuttaa niin, ettei siitä aiheudu poikkeustilanteissakaan maaperän, pohjavesien tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Säiliöiden suoja-altaat tulee olla tiiviitä, kemikaalien vaikutusta kestäviä ja riittävän suuria (1,1-kertainen suurimman yksittäisen säiliön tilavuuteen nähden). Suoja-aitaiden tiiveys tulee tarkastaa säännöllisesti ja puutteet korjata viipymättä. Suoja-aitaisiin kertyneet vuodot ja muut nesteet tulee siivota pois säännöllisesti. Kontit tulee varastoida vuotoaitaiden päällä. Käytettävät säiliöt tulee asianmukaisia ja tarkoitettu kunkin varastoitavan kemikaalin varastoimiseen. Säiliöiden kunto tulee tarkastuttaa säännöllisesti. Mikäli säiliöt ovat kaksivaippasäiliöitä, tulee säiliöissä olla välitilan valvonta (vuotoilmaisoin). Säiliöiden (kupariöljy, kuparikylläste) täyttöpaikat sekä muut paikat, missä ympäristölle tai terveydelle haitallisia kemikaaleja kuormataan, lastataan, puretaan tai käsitellään, tulee olla tiiviisti päällystettyjä/pinnoitettuja ja kulutusta kestäviä. Säiliöautojen tyhjennyspaikan tulee olla allastettu siten, että siihen mahtuu vähintään suurimman kuljetussäiliön tilavuus ja että vuodot ovat kerättävissä talteen. Purkutilanteet tulee olla ohjeistettuja ja tehdä valvotusti.

Vuotojen hallintarakenteissa tulee huomioida vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen läheisyys sekä pohjaveden virtaussuunta kohti pohjavesialuetta. Lupamääräyksissä tulee tarvittaessa edellyttää suojausrakenteiden toteuttaminen kaksoispidätyksen periaatteen mukaisesti, mikäli se on riskinarviointiin perustuen tarpeen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa, että täydennyksessä 22.4.2026 esitettyä (säiliön sijoittaminen suoja-altaaseen) ei voida katsoa kaksinkertaiseksi suojaukseksi, ellei suoja-altaaseen sijoitettu säiliö ole esimerkiksi kaksivaippasäiliö tai varustettu kiinteällä valuma-altaalla.

Hakemuksessa on esitetty, että kylläste- tai käyttökemikaalit voitaisiin vaihtaa toiseen vastaavaan kemikaaliin, mikäli sillä ei arvioida olevan riskianalyysin perusteella vaikutuksia toimintaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kemikaalin vaihtamisesta tulee ilmoittaa etukäteen luvan valvontaviranomaiselle. Korvaavan kyllästysaineen tulee olla ympäristöominaisuuksiltaan nykyisessä ympäristölupahakemuksessa esitettyjä kemikaaleja vastaava. Mikäli aiotaan käyttää ominaisuuksiltaan toisenlaisia kemikaaleja, tulee ympäristölupaan hakea muutosta lupaviranomaiselta.

Kyllästetty sahatavara ja pylväät tulee varastoida tiiviillä pinnoitteella joko varastorakennuksessa tai tiiviisti päällystetyllä asfalttikentällä.

Varastoinnista ei saa aiheutua pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa.

Hulevedet

Suunnitellun toiminta-alueen uudet rakennukset sekä alueen pinnoittaminen lisäävät läpäisemättömien pintojen määrää ja näin myös syntyvien hulevesien määrää. Toiminta-alueen hulevedet esitetään johdettavan kaivojen ja pintavalunnan kautta toiminta-alueen pohjoisosaan, Vääksyntien läheisyyteen rakennettavaan hulevesijärjestelmään, jossa on viivytyksallas ja sen jälkeen imeytysallas. Viivytyks- ja imeytysaltaan väliin tulee öljynerotuskaivo, näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo sekä padotusventtiili. Onnettomuustilanteissa sulkuventtiilin sulkemalla sammutusjätevedet tai mahdollisesti pilaantuneet hulevedet voitaisiin kerätä talteen viivytyksaltaaseen.

Alueella syntyvät hulevedet tulee johtaa hallitusti esitettyyn hulevesijärjestelmään ja käsitellä niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisvaaraa pinta- tai pohjavesille. Sammutusjätevedet tulee pystyä keräämään talteen niin, ettei niiden mahdollisesti sisältämät ympäristölle tai terveydelle haitalliset kemikaalit pääse imeytymään maaperään tai pohjaveteen. Hulevesien käsittelyjärjestelmät tulee pitää käyttökuntoisina säännöllisin huolto- ja kunnossapitotoimenpitein ja niihin kertynyt kiintoainesta poistaa tarvittaessa. Hulevesien johtamisesta ja imeyttämisestä ei saa aiheutua haitallista vettymistä naapurikiinteistöille tai tiealueelle. Hulevesien laatua tulee tarkkailla hakemuksessa esitetyllä tavalla. Toiminta-alueen päällysteet sekä hulevesijärjestelmä tulee olla valmiit ja käyttökelpoiset ennen kyllästystoiminnan aloittamista.

Pohjavedet

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle, mutta länsipuolella on toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä Syrjälänkankaan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0608905, luokka 1). Maaperä on hyvin vettä johtavaa myös pohjavesialueen ulkopuolella ja arvioitu virtaussuunta toiminta-alueelta on länteen kohti pohjavesialuetta. Hakemuksessa on arvioitu, että suunniteltu toiminta voi vaikuttaa pohjaveden laatuun lievästi (kloridi- ja öljypitoisuuksien nouseminen), mutta vaikutuksen arvioidaan jäävän pieneksi. Pylvästuotantoalueen pohjavesitarkkailussa havaittujen PAH- ja raskasmetallipitoisuuksien katsotaan liittyneen alueen aiempaan toimintaan eikä näitä arvioida kulkeutuvan pohjaveteen uudessa kyllästämötoiminnassa.

Syrjälänkankaan pohjavesialue on mukana vuonna 2025 julkaistussa Heinolan kaupungin Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa (Ramboll Oy, 25.9.2025). Kyseisen pohjavesialueen tärkeimmäksi toimenpidesuositukseksi on nostettu: ”Syrjälänkankaan teollisuusalueella on useita toimijoita, joista kahdella on ympäristölupa. Huomioiden teollisuusalueen sijainti pohjaveden muodostumisalueella sekä vedenottamon läheisyys, on

alueelle sijoittuneen toiminnan luonteeseen sekä toimintatapoihin (hulevedet, kemikaalien varastointi, käyttö ja lastaus, onnettomuustilanteisiin varautuminen) kiinnitettävä erityistä huomiota.”

Toiminta tulee järjestää niin, ettei siitä aiheutuvia päästöjä tai haitta-aineita päädy pohjaveteen normaali- tai poikkeustilanteissa. Kyllästämis-toiminnan pohjavesivaikutuksia tulee seurata vähintäänkin hakemuksessa esitetystä laajuudesta. Tarkkailusuunnitelma tulee edellyttää päivittämään uuden ympäristöluvan mukaiseksi ja pitämään ajan tasalla.

Hakemuksessa on mainittu, että alue tullaan päällystämään toiminta-alueen osalta (kappale 6.8.3). Kappaleessa 9.1 on ehdotettu lupamääräykseksi, että uuden kyllästämis-toiminta-alue päällystetään tarpeen mukaan kestopäällysteellä (yksinkertainen tavallinen asfaltti). Huleveden esisuunnitelmassa on esitetty, että piha-alueen pinnoitteena on asfaltti. Hakemuksesta ei käy yksiselitteisesti ilmi, mitkä toiminta-alueen osat tullaan päällystämään tai mille alueille tulee kestopäällyste. Kestopäällyste on olennainen osa maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemistä sekä hulevesien hallittua johtamista. Lupamääräyksissä tulee selkeästi määrittää, mitkä alueet tulee päällystää kestopäällysteellä.

Päästöt ilmaan ja hajuhaitat

Hakemuksessa esitetään, että uuden kyllästämis-alueen toiminnan vaikutukset ilmanlaatuun ovat vähäiset eikä toiminnasta arvioida muodostuvan hajua. Mahdollisia päästölähteitä olisivat liikennöinnin lisääntyminen sekä puutavaran kuivaaminen. Puunsuoja-aineiden käytöstä ei arvioida aiheutuvan merkittäviä ilmapäästöjä.

Toiminta tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu kohtuuttomia hajuhaittoja lähiympäristöön tai viihtyvyyden vähentymistä. Lupamääräyksissä tulee asettaa velvollisuus vähentää sekä hallita mahdollisesti syntyviä hajuhaittoja sekä velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin, mikäli ennalta-arvaamattomia haittoja ilmenee. Vaikka suunnitellun toiminnan ilmapäästöt ja hajuhaitat olisivatkin vähäisempiä verrattuna kreosootin käyttöön, se ei ole peruste olla toteuttamatta toimintaa niin, että siitä syntyy mahdollisimman vähän hajuhaittoja ja päästöjä ilmaan. Uuden kyllästämis-laitoksen käyttö tulee toteuttaa niin, ettei se yksin tai yhdessä toiminnanharjoittajan muun kyllästysoiminnan kanssa lisää alueen hajuhaittoja. Hajuhaittojen ehkäisy tulee huomioida etenkin kemikaalien käsittelyssä ja siirroissa, prosessin aikana, kyllästyssylinterien avaustilanteissa sekä kyllästetyn puun varastoinnissa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan paikalliset asukkaat tietävät hajulähteen, joten tästä syystä kyllästämis-toiminnan hajuhaittoista ei useinkaan ilmoiteta. Vierumäen kyllästämis-toiminnasta aiheutuvat hajut ovat kuitenkin usein havaittavissa esimerkiksi Vääksyntiellä (Mt 313) tai Valtatiellä 4.

Niistä on tullut myös viranomaiselle haittailmoituksia tai kyselyitä, jotka ovat myös hakijan tiedossa.

Melu

Ympäristölupahakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuva melu on vähäistä ja nykyisen melun kanssa samantasoista. Liikennemelu on ilmoitettu hankealueen ympäristön merkittävimmäksi melunlähteeksi ja itse toiminnan suurin melunlähde on työkoneet. Laitoksen toiminta-ajoiksi on ilmoitettu klo 6-22 viitenä päivänä viikossa ja kyllästystoimintaa tehtäisiin satunnaisesti myös viikonloppuisin ja yöaikaan. Vaikka arvioitu meluhaitta ja vaikutus nykyiseen melutilanteeseen olisikin vähäinen, tulee uudelle kyllästystoiminnalle silti asettaa päivä- ja yöaikaiset meluraja-arvot. Melutasot tulee tarvittaessa selvittää mittauksin.

Tiedoksianto

virallinen ote

LVV:n sähköinen asiointipalvelu