

Tonttihinnoittelu, Heinolan 250-vuotisjuhlakampanja

khall 01.06.2026 § 114
1282/10.00.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti jatkaa Heinolan 250-vuotisjuhlakampanjaa vuoden 2026 loppuun asti osoitteissa Hakatie 25, 27, 29, 31, 33 ja 40 sekä Ruukinraitti 3 olevat tulevat tontit hintaan 2 500 €/tontti.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa Heinolan 250-vuotisjuhlakampanjaa vuoden 2026 loppuun asti osoitteissa Hakatie 25, 27, 29, 31, 33 ja 40 sekä Ruukinraitti 3 olevat tulevat tontit hintaan 2 500 €/tontti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 768 4374 ja kiinteistösihteeri Hanna Uimonen, p. 044 797 5736, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	29.3.2026 alkanutta juhluvuoden myyntikampanjaa jatketaan 31.12.2026 asti. Tontit ovat varattavissa sähköisessä tontinvarauspalvelussa vuoden loppuun kampanjahinnalla.

Alennuskampanjan ehdot:

1. Kampanjaan voivat osallistua vain uudet varaajat, joilla ei ole voimassa olevaa tontin varausta Heinolan kaupungin kanssa.
2. Kampanja koskee ainoastaan tämän päätöksen mukaisia myytäviä tontteja, eikä tontteja voi vuokrata.
3. Kampanjatontin varaaminen on sitova. Tontin voi varata kuuden (6) kuukauden ajaksi maksutta, jonka jälkeen tontti tulee lunastaa. Mikäli ostaja perääntyy tontin lunastamisesta perimme sopimussakkoa 2 500 €.
4. Kampanjatonttia ei saa myydä tai luovuttaa rakentamattomana eteenpäin ilman kaupungin lupaa.
5. Rakennuksen käyttöönottotarkastuksen tulee olla pidetty 31.12.2028. Mikäli käyttöönottotarkastusta ei olla pidetty 31.12.2028 mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan sopimussakkoa rakennusvelvoitteesta 10 000 €.

Tontit ovat tonttijaon mukaisia tontteja, jotka lohkotaan kaupungin toimesta. Kaupunki maksaa kampanjatonttien lohkomiskulut. Tonttien koot ovat 1 100-1 400 m². Vastaavien tonttien hinta ilman kampanjaa olisi 10 000-15 000 €.

Esityslistan liitteenä tonttikartta.

Tiedoksianto sähköposti kiinteistösihteeri
taloustuki@heinola.fi
viestintä

khall 24.11.2025 § 257

Päätös Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti hinnoitella Heinolan 250-vuotisjuhlakampanjaa varten osoitteissa Hakatie 25, 27, 29, 31, 33 ja 40 sekä Ruukinraitti 3 olevat tulevat tontit hintaan 2 500 €/ tontti.

Asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan toimi kiinteistösihteeri Hanna Uimonen klo 15.40-15.58.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hinnoitella Heinolan 250-vuotisjuhlakampanjaa varten osoitteissa Hakatie 25, 27, 29, 31, 33 ja 40 sekä Ruukinraitti 3 olevat tulevat tontit hintaan 2500 €/ tontti.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §

Valmistelija maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 768 4374,
kiinteistösihteeri Hanna Uimonen, p. 044 7975736
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Heinolan kaupunki toteuttaa juhlavuonna 2026 asumisen markkinointitapahtuman, jonka yhtenä tavoitteena on tonttien myyminen ja uusien asukkaiden houkutteleminen. Myyntikampanjan avulla voidaan lisätä kiinnostusta kaupungin tonttitarjontaa kohtaan sekä kasvattaa Heinolan vetovoimaa omakotitalorakentajien keskuudessa.

Kampanjan tavoitteena on edistää alueen asuinrakentamista ja hyödyntää kaupungin tonttivarantoa tehokkaasti. Samalla kampanja vahvistaa Heinolan asemaa kilpailukykyisenä asuinpaikkana sekä toimii yhtenä osana kaupungin asukasmarkkinoinnissa. Kampanjan tavoitteena on herättää mielenkiintoa Heinolaa kohtaan asuinpaikkakuntana. Heinolassa on vapaita tontteja noin 100 kappaletta ja vuosittain varataan noin 5 kappaletta. Toteutuneita oktatorakennuksia on vuosittain noin 4-5 kappaletta kaupungin myymillä tonteilla.

Heinolan kaupunki on panostanut uusiin koulu- ja päiväkotitiloihin ja näin ollen toivomme kampanjan tuottavan lisää asukkaita Heinolaan.

Kampanjan tontit valikoituivat tähän kampanjaan, koska ne sijaitsevat lähellä Sinitaipaleen uutta asuinalueetta sekä koulua. Kyseiset tontit eivät ole olleet aikaisemmin myynnissä, koska alueella ei ole ollut katua, katu on rakennettu uuden Sinitaival-alueen yhteydessä. Kampanjatonttien naapurusto on rakentunut enimmäkseen 1990-luvulla. Tonttien sijainti ja rakennettavuus on hyvä ja ne soveltuvat hyvin markkinointikampanjaan.

Myyntikampanja toteutetaan 29.3.-31.5.2026 välisenä aikana, jolloin tontit ovat varattavissa sähköisessä tontinvarauspalvelussamme. Kampanjaa ennakkomarkkinoidaan Rakenna ja remonto -messuilla 23.-25.1.2026 Vantaan Myyrmäkihallissa sekä Kevätmessuilla 26.-29.3.2026 Helsingin Messukeskuksessa.

Alennuskampanjan ehdot:

6. Kampanjaan voivat osallistua vain uudet varaajat, joilla ei ole voimassa olevaa tontin varausta Heinolan kaupungin kanssa.
7. Kampanja koskee ainoastaan tämän päätöksen mukaisia myytäviä tontteja, eikä tontteja voi vuokrata.
8. Kampanja tontin varaaminen on sitova, tontin voi varata 6 kuukauden ajaksi maksutta, jonka jälkeen tontti tulee lunastaa. Mikäli ostaja perääntyy tontin lunastamisesta perimme sopimussakkoa 2500 €.
9. Kampanja tonttia ei saa myydä tai luovuttaa rakentamattomana eteenpäin ilman kaupungin lupaa.
10. Rakennuksen käyttöönottotarkastuksen tulee olla pidetty 31.12.2028. Mikäli käyttöönottotarkastusta ei olla pidetty 31.12.2028 mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan sopimussakkoa rakennusveloitteesta 10 000 €.

Tontit ovat tonttijaon mukaisia tontteja, jotka lohkotaan kaupungin toimesta. Kaupunki maksaa kampanjatonttien lohkomiskulut. Tonttien koot ovat 1 100 m²-1 400 m². Vastaavien tonttien hinta ilman kampanjaa olisi 10 000-15 000 €.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
taloustuki@heinola.fi