

Kaupunkiympäristölautakunta

7.5.2026

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



§ 27 Ajankohtaiskatsaus

Täydennetty päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Merkitään tiedoksi, että jäähallin kylmälaitteet huolletaan (arviolta 50t€) olemassa olevien määrärahojen puitteissa.



Kaupunkiympäristön palvelualue yleistä ajankohtaista

Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala



Korkeakouluyhteistyö 2021-2025

Tarkistettut luvut 3/2026 aineiston perusteella

Viestit yhteensä

480

Projektit yhteensä

147

Opiskelijoita yhteensä

418

Markkinointiviestit



Projektit ja työt



Opiskelijat



*) Perustuu kaupunkiympäristön palvelualueen toimintaan ja toimenpiteisiin sekä tilastointiin

Liikennemerkit

Määrä ja kuntoarvio

Keskiarvona á 48€ eli 268t€

Kuntoluokka

Erittäin huono	27	0,5 %
Huono	502	9,0 %
Tyydyttävä	1096	19,6 %
Hyvä	3387	60,7 %
Erittäin hyvä	508	9,1 %
Ei tietoa	61	1,1 %

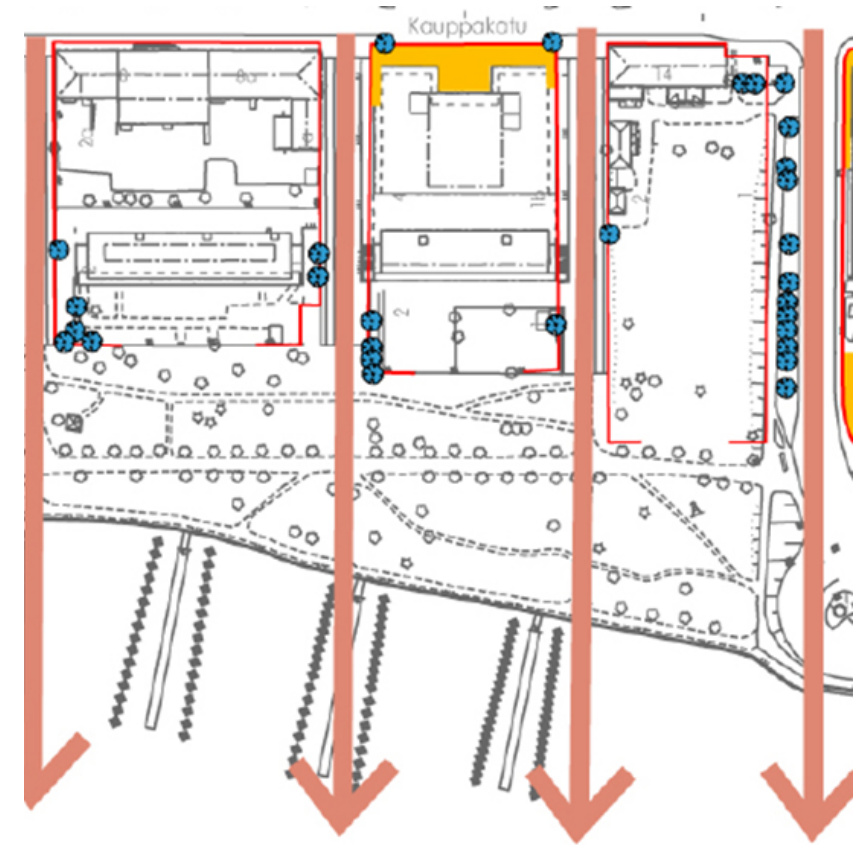
Yhteensä	5581	100,0 %
-----------------	-------------	----------------

Merkit puuttuvat vielä Siltakadulta uuden kiertoliittymän alueelta, Mustikkahaasta Marjatie
loppuosasta ja Karpalotien alkuosasta, Sataman P-alueelta, kun odotamme tarkkeita ja/tai uudempia
ilmakuvia sekä Prisman alue menee uusiksi, kun se valmistuu 2027.

Näiltä tiedoilta merkkejä on vaihdettu sekä korjattu ja sitten päivitykset on tehty FieldUserin kautta
Cloudiin.

Rantapuiston puiden kaato

- Keskustan pääakseleita (Virtakatu, Torikatu ja Savontie) kohti vesistönäkymää on pitkään toivottu avattavan kaupunkilaisten ja matkailijoiden vuoksi. Reunimmaisten puiden kaataminen tukee tätä tavoitetta, eikä niiden tilalle istuteta uusia puita. Sen sijaan muualta poistettaville huonokuntoisille puille osoitetaan korvaavat istutukset puistosuunnitelmassa (esim. lehmuskujanne tai Maaherranpuiston koivukujanteet).
- Uudistetun rakennusjärjestyksen mukaan lintujen pesintärauha alkaa 15.4. ja päättyy heinäkuun loppuun, ja valtuusto on hyväksynyt määräyksen. Rantapuistosta ei kaadettu lehmuksia, vaan 3 koivua, 3 vaahteraa ja 1 jalava. Kaadetut puut olivat heikkokuntoisia, eikä niissä havaittu lintujen pesiä (vaahterat olivat nuoria eikä niissä ollut koloja). Toimenpiteestä ei ole aiheutunut haittaa kuntalaisille eikä eläimistölle, ja asiasta on tiedotettu kaupungin some-kanavissa.



Rantapuisto 14.4.



Rantapuisto 15.4.



Miksi katua ei ole harjattu, Torikatu 18 ?

Katujen hiekanpoiston yhteydessä kyseisen kiinteistön kohdalla oli lumivalli, jonka poistaminen kuuluu kiinteistölle. Lumivallia ei kehotuksesta huolimatta poistettu, minkä vuoksi harjausta ei voitu toteuttaa kyseisessä kohdassa.





Sinilähteen aallonmurtaja 4.5.2026

Vedenalaisen kiven räjäytys jäljellä



Veneilijä, tervetuloa Heinolaan. Rantapuistossa on runsaasti vapaita paikkoja. Hienoa aloittaa taas uusi kesä Heinolassa; vene pestynä ja vahattuna, kuomu pestynä ja homekäsiteltynä. Vesipistekin oli jo avattu ja tarjosi veneilijöille ja saarimökeille raikasta juomavettä! 👍

Vuosittain tilanne toistuu

Rantapuiston laiturit

Heinolan keskusteluseinä 2.5.2026





Siltakadun päällystetöiden pohjajyrsinnät 3.5.2026

MatkaParkkien laajennustyömaa

4.5.2026



Hankkeissa ajankohtaista

Hankekoordinaattori Salla Rossi

PIENI KAUPUNKI,
ISO JUHLA
Heinola 250



Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

11 KPL

RAHOITUS-
PÄÄTÖSTÄ
ODOTTA
5 KPL

HANKEHAKU
VALMISTELUSSA

4 KPL

PÄÄTTYNEET
HANKKEET

0 KPL

RAHOITUS 2025

Kokonais-
rahoitus

1 129 807€

Heinolan
kaupungin
rahoitusosuus

174 000€

15 % Heinolan
rahoitusosuus

Rahoittajat EVK, YM,
Varke, Leader, Traficom
ja LVV



31.3.2026



HTV
vuosi 2026 arvio 2,1 (tavoite 3)
vuosi 2025 toteuma 2,5 (11 henk.)



Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

11 KPL

RAHOITUS-
PÄÄTÖSTÄ
ODOTTA
5 KPL

HANKEHAKU
VALMISTELUSSA

4 KPL

PÄÄTTYNEET
HANKKEET

0 KPL

TAVOITTEITA

Elinvoimainen, kestävä, resurssiviisas ja viihtyisä kaupunki. Ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja varautuminen. Väestörakenteen, elämäntapojen ja asumisen muutoksiin vastaaminen. Luontoarvojen vaaliminen, luonnon monimuotoisuuden ja vesistöjen tilan edistäminen. Kylien ja asuinalueiden kehittäminen.

TOIMENPITEITÄ 2026

Hule- ja kaupunkivesikohteiden rakentaminen ja seuranta. Vesiensuojelurakenteet vähentävät ravinne- ja kiintoainekuormitusta sekä pienentävät tulvariskejä. Uusien elinympäristöjen ja viihtyisyyden edistäminen. Järviruon hyödyntäminen. Kylien ja asuinalueiden kehittäminen. Kaavarekisterin laadunparannus ja valmius tietomallimuotoisten kaavoja laatimiseen.

JATKOIDEOITA 2026-2027

Alueen vetovoimaisuus. Helmi-keskittymän jatko. Luontohankkeet ja kytkös elinkeinoihin mm. järviruoko. Purkamisen ja rakentamisen kiertotalousinvestoinnit. Tietojärjestelmien, paikkatiedon ja kaavatietojen kehittäminen. Kylähankkeet, lähiliikunnan esteettömyys ja virkistysalueiden investoinnit. Vesistönsuojelun edistäminen.

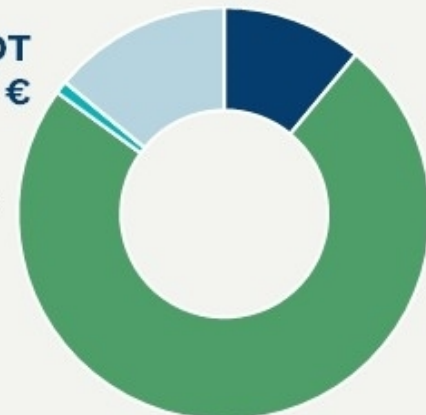
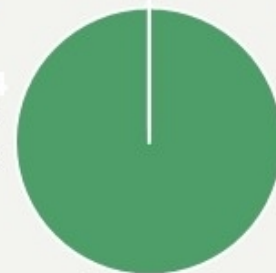
TEHDYT HAKEMUKSET 2026, 4 KPL

- Hyväksytty
- Odottaa päätöstä
- Kielteinen päätös



TOIMINNOT arvio % sisältö €

- Suunnittelu
- Rakentaminen
- Kunnostus
- Ylläpito



Kaupunkiympäristön hankkeiden ajankohtaiset

11 hanketta käynnissä (1,1 €), 3 loppumassa

Alkuvuonna 2026 käynnistyneet hankkeet

- Maitiaislahden valuma-alueen vesistönsuojelu
- Pienet kylät, iso elämä

Hankepäättöstä odottaa

- Maitiaislahden yritysysteistyö (neg.), Runkolukittavat pyörät, Rykäys (Ryhti), Isiäisen vesienkunnostus (vihreää valoa), TRANSFORM+, asuinalueiden digitaalinen analyysi

Hankevalmistelussa

- Vieraslajit, Järviruoko, vesistökoordinaattori, kaupunkivesien haitta-aineiden hallinta

Tulevia tarpeita

- paikkatieto, metsien ilmastomuutokseen sopeutuminen, energiaratkaisut, kiertotalous, varautuminen/turvallisuus

Maitiaislahden valuma-alueen vesistönsuojeluhanke

3 vuoden hanke, rahoitus 100 % (283 000 €)

- **Tavoitteet**

- Ehkäistä Maitiaislahden vedenlaadun heikkeneminen
- Edistää luonnon monimuotoisuutta
- Sopeutua sään ääri-ilmiöihin

- **Alustava aikataulu**

- Laskeutusallas – kevät 2026, viimeistelytyöt/maisemointi kesä 2026
- Kosteikko – kevättalvi/kevät 2027
- Kosteikon katselulava kesä 2027
- Painanne 1 - Syksy 2027
- Painanne 2 ja hulevesiaihe ("portaikko"/biosuodattamo) - 2028

- **Ajankohtaista (5.5.2026)**

- Laskeutusaltaan rakentamistyöt valmiit
- Laskeutusaltaaseen lisätään vielä kasvilautta (lautta parantaa veden puhdistumista ja lisää monimuotoisuutta)
- Laskeutusaltaan ympäristöön tehdään lisäksi maisemointia (perhosniittysiemenen kylvö, haketta kulkuväylille, mahdollisia istutuksia yms.)
- Kosteikon alueen luontoselvitys on käynnissä
- Luontoselvityksen valmistuttua, suunnitellaan kosteikko Maitiaislahden pohjoispäättyyn



Euroopan unionin
osarahoittama



Laskeutusallas, 17.4.2026



Pienet kylät, iso elämä - hanke



Euroopan unionin
osarahoittama



Päijänne

Tausta ja rahoitus

- Heinolan kaupunki toteuttaa **Pienet kylät, iso elämä** -hankkeen Päijänne-Leader ry:n rahoituksella. Hankkeen **kokonaisrahoitus on 99 829,80 euroa**, josta julkisen rahoituksen osuus on 100 %. Rahoitus muodostuu EU:n ja valtion tuesta sekä kuntarahasta Leader-ryhmän kautta.

Kesto

- Hanke toteutetaan vuosina 2026–2027.

Tavoitteet

- Hankkeen tavoitteena on vahvistaa kylä- ja asukastoimintaa sekä yhteisöllisyyttä eri puolilla Heinolaa. Keskeisiä tavoitteita ovat:
 - yhteistyön lisääminen asuinalueiden ja kylien välillä
 - aktiivisten kylä- ja asukasyhdistysten tukeminen
 - hiipuneiden tai uinuvien yhteisöjen elvyttäminen
 - uuden yhteisöllisen toiminnan synnyttäminen
- Hankkeessa kootaan kylä- ja asukastoimijoiden verkosto, kehitetään toimijoiden välistä viestintää, tuetaan ja järjestetään tapahtumia sekä kerätään ja jaetaan hyviä käytäntöjä Heinolasta ja muualta Suomesta. Lisäksi vahvistetaan yhdistysten toimintaedellytyksiä, esimerkiksi varainhankintaa kehittämällä.

”Yhteisöllisyys on pienen kaupungin merkittävä voimavara ja kilpailuvaltti: vahvat yhteisöt lisäävät asukkaiden hyvinvointia ja onnellisuutta sekä tekevät Heinolasta entistä veto- ja pitovoimaisemman ”



Hanketta vetää
yhteisökehittäjänä Sara Etola

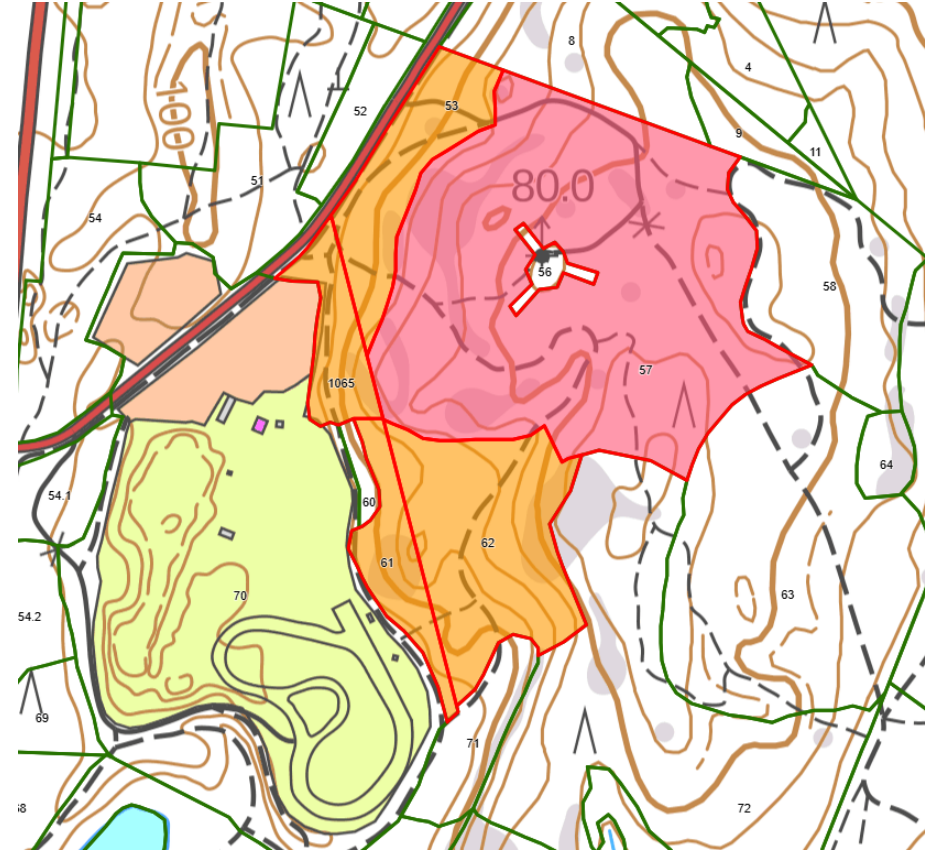
Metsätalous ja kehittäminen ajankohtaista

metsänhoitaja Juho Kontra



Ajankohtaisia hakkuita

- Komostenkylän moottoriradan koillispuolisissa metsissä aloitetaan poiminta- ja harvennushakkuut lähipäivinä
 - Hakkuun toteuttaa Stora Enso Metsä
 - Hakkuu on luonnollisesti rakennusjärjestyksen, kaupungin metsäohjelman, PEFC-metsäsertifioinnin ja metsälainsäädännön mukainen
 - Tavoitteena metsän yltiheyden vähentäminen sekä luontaisen uudistumisen tukeminen



Metsäsuunnittelu ja tulevia hakkuita

- Metsäsuunnitelman päivitys Hevossaaren osalta on suurelta osin valmistunut
 - Alueella on runsaasti harvennus- ja poimintahakkuutarvetta maan ainesalueen länsipuolella
 - Saaren pohjoisosan kaava-alueiden puustoa harvennetaan ylitiheyden vuoksi ja kaavoitusta silmällä pitäen.
 - Vältetään samoilta ongelmilta, joita Sinitaipaleen alueen rakentaminen on aiheuttanut (metsää ei oltu harvennettu pitkään aikaan, ja puusto oli tottumatonta muuttuneisiin tuuliolosuhteisiin)
- Kustannustehokkuuden vuoksi kohdennetaan suurin osa metsäsuunnittelun maastotyöajasta niihin kohteisiin, joissa tarvitaan eniten maastosuunnittelua. Esimerkiksi taajama- ja virkistysmetsät
- Selkeissä talousmetsäkohteissa ja toimenpiteiltä rauhoitetuissa metsiköissä apuna laserkeilaus- ja satelliittiaineisto
- Tänä kesänä maastotöissä apuna myös kaksi korkeakouluharjoittelijaa



Kippasuon uusi rata ja Maitiaislahden vesiensuojeluhanke



Muuta ajankohtaista

- Koskensaaren lampaat tulossa laiduntamaan arviolta kesäkuun alussa
- Isiäisen vesipuhvelit tulossa laitumelle arviolta kesäkuun puolivälissä
- Isiäisen pesimälautan live-kamera käytössä:
 - [Lintukamerat - Heinolan Isiäisen pesimälautta](#)
 - Tänä vuonna myös joutsenen pesä
- Useita metsästysvuokrasopimuksia uusittu alkuvuodesta. Kaupungin mailla metsästyksen ensisijaiset tavoitteet ovat metsätalouden tukeminen, liikenneturvallisuuden parantaminen ja vieraslajien torjunta
- Kolme uutta kalastuksenvalvojaa suorittanut ja läpäissyt valvojan kokeen huhtikuussa
- Heinolan Net hakenut lupaa järjestää kalastusmatkailutoimintaa Rautjärven ja Venejärven kalastusalueella, jonka vuokravenetoiminnan tarjoutunut järjestämään (§ 32). Järjestää aiemman luvan pohjalta kalastusmatkailua Jyrängönvirran alueella



Kuntatekniikka ajankohtaista

Kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen



Kuntatekniikka

kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen

- Sinitaipaleen pienvenesataman ruoppaus valmistuu tänään.
- Bongaripuiston päällystys valmistui tänään.
- Tampellantien päällystys valmistui tänään.
- Matkaparkin 3 lisäpaikan työt valmistuivat tänään (pl. sähköjen viimeistely, opasteet).
- Harjupaviljongin P-alue laajennus on valmistunut viikolla 29.4.2026.
- Siltakadun jyrsinät tehty -> päällystys 11-12.5.2026.
- Kauppakaaren rakennusurakan tarjouspyyntö pyritään saamaan HILMAAN tämän viikon aikana.
- Kymenkartanonkadun vinopysäköinnin rakentaminen alkaa 8.5.2026.
- EVK:n kanssa on keskusteltu Tähtiniemen meluvallista -> ei tilaa korottamiseen.
- Vanhalta paloasemalta siirretään aluekeräyspiste Varikolle (Paininpuuntie).
- Ramboll Oy:n kanssa on sovittu Vuohkallion alueen hulevesien tarkkailusta (2 vuotta)
- Vuohkallion liikennejärjestelyt -> suuntaisliittymän rakentamissuunnittelu keskeytetty

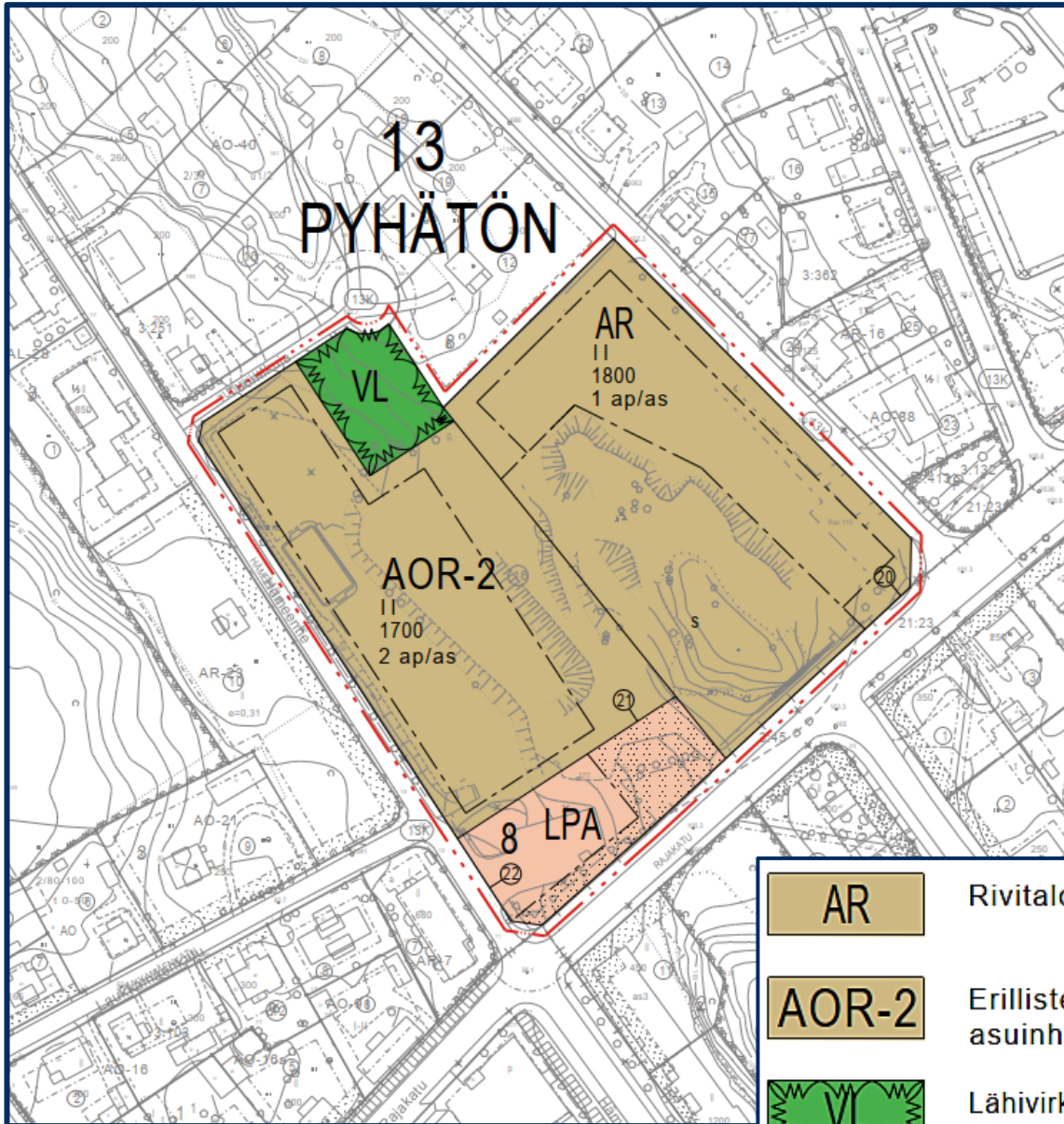


Kaupunkisuunnittelu ajankohtaista

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen



Asemakaavan muutos 718/Akm Tuomikallio, kohta luonnos nähtäville



AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AOR-2

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuinhuoneistoa kohti. Toisen autopaikan on oltava autosuojapaikka.



Lähivirkistysalue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Asemakaavoja kohta nähtäville



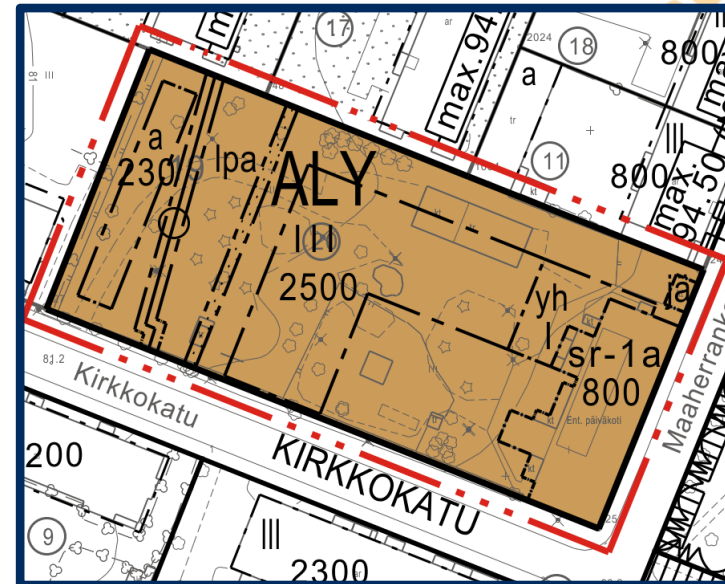
Asemakaava ja asemakaavan muutos **729 Apajalahti**

- Kaavaluonnos kohta nähtäville



Asemakaavan muutos **693/Akm Kirkkokatu 3**

- Kaavaluonnos oli nähtävillä 28.2.-31.3.
- 3 lausuntoa
- 2 mielipidettä



Asemakaavan muutos 696/Akm Etu-Jyränkö, etenee hyväksyttäväksi

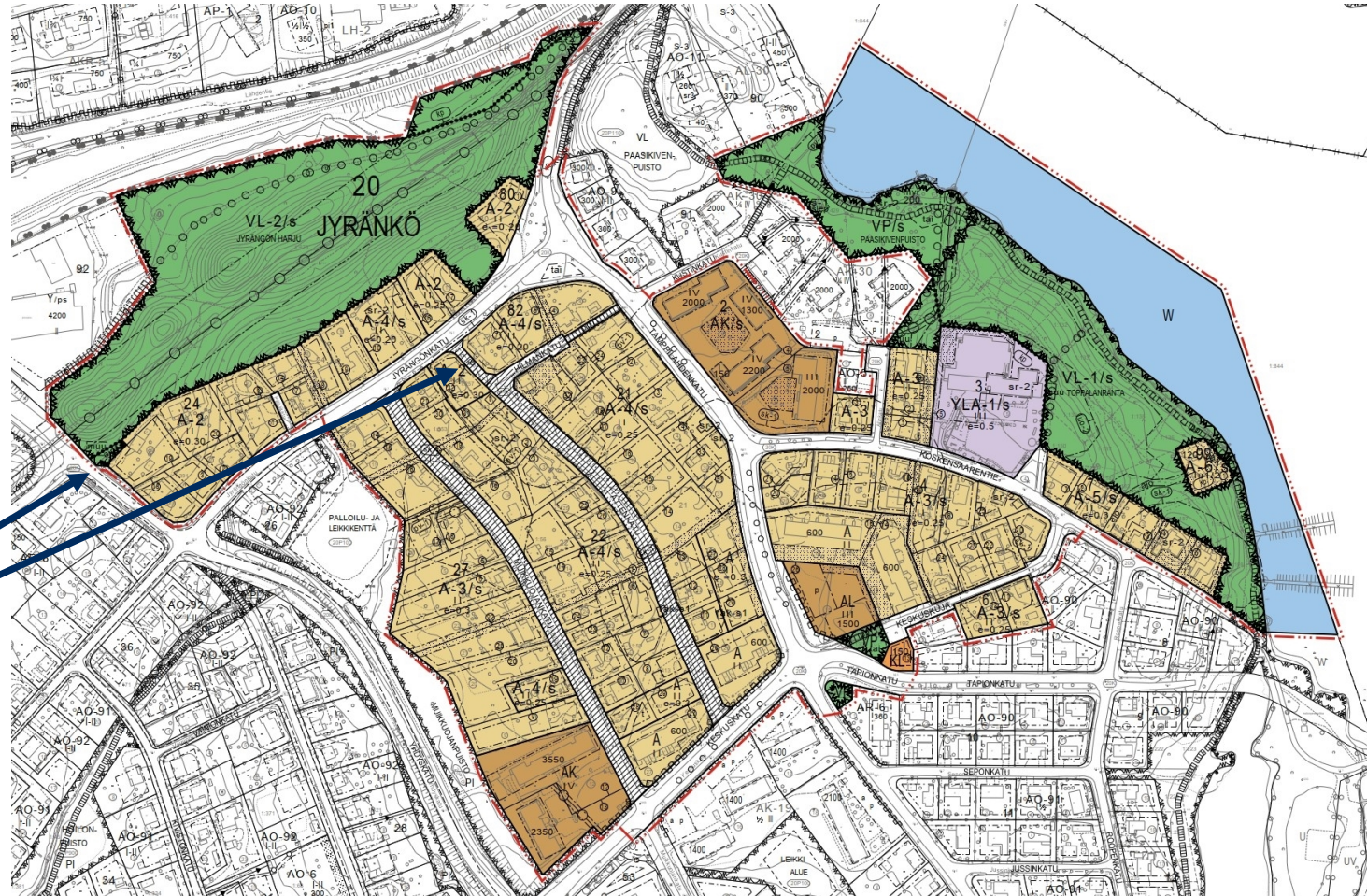
Kaavaehdotus oli
nähtävillä: 28.2.-31.3.

Lausuntoja tullut 4 kpl: P-
H ympäristöterveys,
LVV, Lahden museot, K-S
EVK.

Niistä ei merkittävää
tarvetta päivitykseen

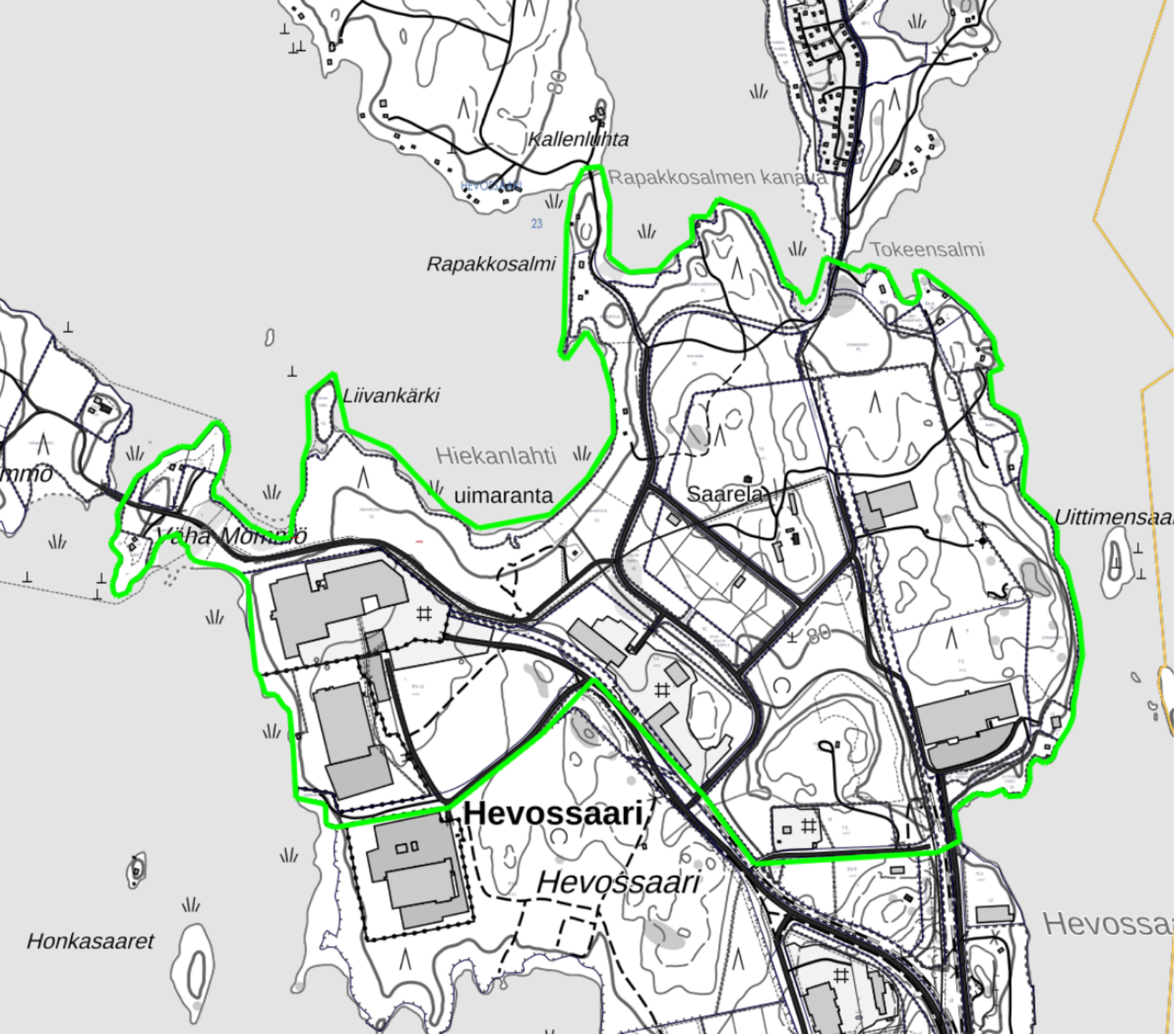
Muistutuksia on tullut 6
kpl.

Niistä 2 pääkohdetta
mahdolliseen
päivitykseen



Hevossaaren asemakaavamuutos

kohta vireille



Kiinteistöt ja mittaus ajankohtaista

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu



Kiinteistöt ja mittaus

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu

- Vierumäen yrityspuiston ensimmäinen tonttikauppa on tehty
- Hämeenmaan hankkeiden maankäyttösopimuslasku lähtenyt
- Kivimäen kaavaan tehty maankäyttösopimus
- Katunäkymäkuvaukset saatiin pääosin tehtyä hyvissä olosuhteissa
- Kumpelin uusi maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 7.5.
- Imjärven Into ostaa Rievelinmutkan voittajahuutajien vetäydyttyä , päätettäväksi lautakuntaan 4.6.



Kiitos 😊



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola