

## Neljän tunnin (4 h) ilmainen pysäköintikokeilu

kaympltk 07.05.2026

472/08.01.03/2026

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä neljän tunnin pysäköinti-aikakokeilun ajalle 1.6.-31.8.2026.

Toimivalta Hallintosääntö

Valmistelija elinkeinopäällikkö Netta Malin, p. 044 797 6229,  
kaupunkimuotoilija Noora Kumpulainen, p. 044 769 4187,  
kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251 ja  
Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Keskusta-alueelle esitetään toteutettavaksi määräaikainen neljän tunnin maksuton pysäköinnin kokeilu. Kokeilussa nykyinen kahden tunnin kiekkopysäköinti muutetaan neljän tunnin maksuttomaksi kiekkopysäköinniksi rajatuilla keskusta-alueen pysäköintipaikoilla. Kokeilu kohdennetaan selkeästi rajatuille alueille, jotta sen vaikutuksia voidaan arvioida luotettavasti.

Kokeilun tavoitteena on lisätä keskustan vetovoimaa, tukea paikallista elinkeinoelämää sekä parantaa asiain sujuvuutta. Pidempi maksuton pysäköinti-aika mahdollistaa asiain useammassa palvelussa ilman tarvetta auton siirtämiselle ja kannustaa viettämään enemmän aikaa keskustassa. Erityisesti matkailijoiden, vapaa-ajan asiakkaiden sekä ikääntyneiden ja lapsiperheiden näkökulmasta pysäköinnin helppous on keskeinen valintakriteeri keskustassa asiainmiselle. Samanaikaisesti on kuitenkin tunnistettava riski pysäköintipaikkojen kiertonopeuden hidastumisesta ja lyhytaikaisen asiointipysäköinnin saatavuuden heikkenemisestä.

Kokeilu tukee myös kaupungin elinvoima- ja matkailutavoitteita. Keskustan saavutettavuuden parantaminen on tärkeää erityisesti kesäkaudella, jolloin tapahtumat, matkailu ja palveluiden käyttö lisääntyvät. Kokeilun avulla voidaan arvioida, miten pidempi maksuton pysäköinti vaikuttaa kävijämääriin, asiointiaikaan ja pysäköintipaikkojen käyttöasteeseen. Arvioinnissa huomioidaan lisäksi vaikutukset pysäköinnin kiertoon sekä eri yritystoimialojen toimintaedellytyksiin.

Kokeilu toteutetaan määräaikaisena, minkä aikana kerätään palautetta sekä asukkailta, yrittäjiltä että muilta käyttäjiltä. Kokeilun

päätyttyä tulokset kootaan ja arvioidaan erikseen, minkä pohjalta tehdään linjauksia pysäköintikäytäntöjen mahdollisesta jatkokehittämisestä.

Kokeilu ei edellytä merkittäviä investointeja, mutta vaatii selkeää viestintää sekä pysäköintimerkintöjen ja -ohjeiden päivittämistä. Koska kaupungissa ei ole maksullista pysäköintiä eikä käytössä ole pysäköinnin ohjausjärjestelmiä, korostuu viestinnän ja valvonnan merkitys pysäköinnin toimivuuden varmistamisessa. Tavoitteena on luoda helposti hahmotettava ja käyttäjäystävällinen pysäköintikokonaisuus, joka tukee Heinolan keskusta-alueen elinvoimaa. Kokeilun kokonaisvaikutukset arvioidaan erikseen, huomioiden sekä hyödyt että mahdolliset haitalliset vaikutukset.

## **Yritysvaikutusten arviointi**

Neljän tunnin maksuttoman pysäköinnin kokeilun vaikutuksia arvioitaessa on keskeistä huomioida kaupungin koko ja rakenne sekä se, että kaupungissa ei ole maksullista pysäköintiä eikä käytössä ole järjestelmiä pysäköinnin kysynnän ohjaamiseen tai vapaiden paikkojen näkyväksi tekemiseen. Tällaisessa tilanteessa pysäköintiä ei voida tasapainottaa hinnoittelun tai ohjauksen avulla, mikä lisää riskiä paikkojen epätasaisesta käytöstä ja pysäköinnin kiertonopeuden heikkenemisestä. Yritystoiminnan kannalta saavutettavuus on keskeinen tekijä, mutta sen tulee toteutua siten, että asiointipysäköinti säilyy sujuvana ja ennakoitavana.

Kokemusten perusteella pysäköinti on vain yksi keskustan elinvoimaan vaikuttava tekijä, ja vaikutukset yritystoimintaan syntyvät useiden tekijöiden yhteisvaikutuksesta. Pysäköintiin kohdistuvien muutosten vaikutukset vaihtelevat merkittävästi yritystyyteittäin, minkä vuoksi arvioinnissa on huomioitava eri toimialojen erilaiset tarpeet. Vaikutukset kohdentuvat tyypillisesti eri tavoin vapaa-ajan palveluihin, erikoiskauppaan ja nopeaan asiointiin perustuviin toimintoihin.

Kokeilu voi lisätä keskustan saavutettavuutta ja pidentää asiointiaikaa, mikä tukee erityisesti viipymään perustuvaa kulutusta. Samalla keskeinen riski liittyy pysäköintipaikkojen kiertonopeuden hidastumiseen. Ilman ohjauskeinoja pysäköintipaikat voivat täytyä pitkäaikaisesta pysäköinnistä, mikä heikentää lyhytaikaiseen asiointiin tulevien asiakkaiden mahdollisuuksia löytää paikka. Tämä voi heikentää erityisesti sellaisten yritysten toimintaedellytyksiä, joiden liiketoiminta perustuu nopeaan ja toistuvaan asiakasvirtaan.

Yritysvaikutukset ovat näin ollen epätasaisia: osa yrityksistä hyötyy pidemmästä asiointiajasta, kun taas osa voi kärsiä asiakaspaikkojen heikentyneestä saatavuudesta. Vaikutusten suuruus jää todennäköisesti kokonaisuutena pieneksi tai enintään kohtalaiseksi, mutta yksittäisten yritysten näkökulmasta vaikutukset voivat olla merkittäviä.

Kokonaisuutena arvioiden kokeilu voi parantaa keskustan koettua saavutettavuutta, mutta siihen liittyy riski pysäköinnin toimivuuden heikkenemisestä. Tämän vuoksi kokeilu tulee rajata selkeästi ja sen vaikutuksia seurata.

Tiedoksianto

sähköposti

katu- ja verkostomestari  
ylläpitomestari  
elinkeinopäällikkö