

**maankäyttöinsinööri, 12/2026 §**  
**Kiinteistö- ja mittauspalvelut****Vuokraus, Apajalahden matkailualue, tilasta 111-406-1-618,**  
**Hevossaarentie 1****Päätös**

Päätetään vuokrata Apajalahden matkailualue, tilasta 111-406-1-618, Hevossaarentie 1, kymmeneksi vuodeksi alkaen 1.1.2027 huutokauppa.com-palvelussa 2.3.2026 päättyneen vuokrahuutokaupan voittajalle MaKo Capital Oy perusvuosivuokralla 4 600 €. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokralaisen on ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä jätevesisuunnitelma.

**Perustelu**

Kaupunginhallitus on 24.11.2025 § 258 asettanut 4 000 € pohjahinnan vuosivuokralle vuokrahuutokauppaa varten.

Alueella on meneillään asemakaavatyö ja vuokra-alue on määritelty yhteistyössä kaavoittajan kanssa.

Vuokralainen on sitoutunut huomioimaan alueen luontoarvot sekä turvaamaan asukkaiden kulun Tähtiniemen poluille.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Tässä tapauksessa erityinen syy voi olla esimerkiksi jätevesisuunnitelman käsittely.

**Toimivalta**

Hallintosäännön toimivaltataulukko 2.3.

Ruutu, Mirja  
maankäyttöinsinööri

**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola

p. +358 44 7694374

p. +358 3 849 30 (vaihde)

[etunimi.sukunimi@heinola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)



**maankäyttöinsinööri, 12/2026 §**  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liite Vuokra-alueen kartta

**Jakelu**

vuokralainen, kiinteistösihteeri,  
talouspalvelut ([taloustuki@heinola.fi](mailto:taloustuki@heinola.fi)),

**Tiedoksi asianosaiselle**

- Annettu postin kuljetettavaksi  
 Lähetetty sähköpostilla  
9.3.2026

**Päätöksen nähtäväksi asettaminen**

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 9.3.2026  
<https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/viranhaltijapaatokset/>

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.  
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
kaupunkiympäristölautakunta  
PL 1001  
18101 Heinola

**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola  
Puh. 03 849 30 (vaihde), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
Y-tunnus 1068892-9  
[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)



**maankäyttöinsinööri, 12/2026 §**  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi) tai [www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

**Heinolan kaupunki**

PL 1001, 18101 Heinola, asiakaspalvelu: Kauppakatu 4, Heinola  
Puh. 03 849 30 (vaihde), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
Y-tunnus 1068892-9  
[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)



**maankäyttöinsinööri, 12/2026 §**  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Heinolan kaupunki  
kaupunkiympäristölautakunta  
PL 1001  
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Heinolan kaupungin asiakaspalvelu  
Kauppakatu 4  
18100 Heinola

