

← Etusivulle

Apajalahden huutokauppa johtaa vuokralaisen vaihtoon – asuntolaivatukikohta väistymässä koirien ulkoilualueen ja koiraperheiden leirintäalueen tieltä



[← Etusivulle](#)

Mikäli MaKo Capital toteuttaa suunnitelmansa, muuttuu Apajalahti aidatuksi koirien ulkoilualueeksi. ESA ARVEKARI

Esa Arvekari

Tänään 7:00



Heinolan Apajalahdesta tulee kolmas paikka, johon MaKo Capital oy perustaa koirien ulkoilualueen ja koiraperheiden leirintäalueen. Yritys voitti 2. maaliskuuta päättyneen, alueen vuokrauksesta järjestetyn huutokaupan.

– Ensimmäisen koirien ulkoilualueen perustimme Sipooseen kaksi vuotta sitten. Vantaalla oleva alueemme otettiin käyttöön vuosi sitten, kertoo pääkaupunkiseudulla toimiva yrittäjä **Eetu Martikainen**.

Yrityksen mukaan maksulliset koirien ulkoilualueet ovat viime vuosina yleistyneet.

MAINOS - SISÄLTÖ JATKUU ALLA

NO ALCOHOL CHALLENGE ACCORDING TO THE AGE

44-55

Breakfast
1 x juice of least 100 ml
1 x fruit salad
1 x fresh vegetable

Lunch
110 g cut of lean meat
1 x slice of toast
1 x olive pomelo

← Etusivulle

– Eteläisessä Suomessa on, koirien kiinnipitomääräyksistä johtuen, yhä enemmän tilausta metsäalueille, joissa koirat saavat liikkua vapaasti.

Myös Apajalahti ja vuokra-alueeseen kuuluvat metsät tullaan aitamaan tämän vuoksi.

– Vuokra-alue on noin 1,5 hehtaaria, mutta keskustelemme pienen lisäalueen vuokraamisesta, jolloin kokonaisala olisi noin kaksi hehtaaria, Martikainen sanoo.

MAINOS - SISÄLTÖ JATKUU ALLA

motonet

Motox
MOOTTORIÖLJY
5W-40 SN/CF 5 L

motox
5W-40
Synthetic
Technology

5L

m Kanta-asiakkaille

07.00

← Etusivulle

MAINOS PÄÄTTY

Koiraulkoilua järjestävän yrityksen ansaintalogiikka perustuu tunti- ja päivätaksoihin.

– Muissa kohteissamme koiranomistajat vuokraavat aluetta 1-3 tunnin ulkoilua varten.

”

Apajalahti täyttää kriteerit.

Eetu Martikainen

Apajalahden alueelta halutaan enemmän.

– Selvittelyt sen osalta ovat vielä kesken, voidaanko alueella sallia pienimuotoista leirintäaluetoimintaa. Silloin koiraperheasiakkaiden vierailut voisivat olla pidempiä, Martikainen pohtii.

Yritys ei suunnittele pysyviä rakenteita tai rakennuksia alueelle.

– Tarvitsemme tukikohdaksi siirrettävän konttimökin. Myös grillikatoksen pystyttäminen on suunnitelmissa, hän sanoo.

MAINOS - SISÄLTÖ JATKUU ALLA

← Etusivulle

Yritys ei suunnittele ranta-alueelle vesiliikennettä.

– Olemme tietoisia, että satama-alue on matala, joka sinänsä rajoittaa vesialueen käyttöä. Haluamme muutoinkin pitää alueen rauhallisena virkistyspaikkana. Satama-alueen poukamaan meillä olisi toiveita perustaa pieni uimaranta, mikäli se olisi mahdollista, Martikainen kaavailee.

Martikaisen mukaan yritys on pidempään etsinyt aluetta, jossa koirien ulkoilun lisäksi voitaisiin tuottaa elämyksiä myös koiranomistajille.

– Heinolan Apajalahti on idyllinen, vedenläheinen paikka, josta tulisi hieman erilainen ulkoilualue ja johon sopii myös ajatus erityisesti koiraväelle pyhitetystä leirintäalueesta, hän kuvaa.

MAINOS - SISÄLTÖ JATKUU ALLA

motonet

**Ensin renkaat,
sitten kuulumiset**



← Etusivulle

Yritys on etsinyt paikkaa riittävän syrjäiselle alueelle, jossa koirat voisivat liikkua niin, ettei niistä aiheudu häiriötä asutukselle.

– Tässäkin suhteessa Apajalahti täyttää mainiosti kriteerit, hän sanoo.

Koirien ulkoilualueen perustamista juuri Heinolaan yrittäjä suunnitteli paitsi Apajalahden sopivuuden vuoksi myös siksi, että hänellä on alueella sukulaissuhteita sekä paikallistuntemusta.

– Pelkästään paikallista toimintaa emme suunnittele. Hyvin liikenneyhteyksin vuoksi Apajalahti on helposti tavoitettavissa pääkaupunkiseutua myöten. Tehtävämme on kehittää kohteen vetovoimaa tätä silmällä pitäen, Martikainen hahmottelee.

Heinolan maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu kertoo, että huutokauppaa koskeva viranhaltijapäätös on tehty.

– Se tarkoittaa, että huutokaupan tulos on nyt virallisesti vahvistettu kaupungin puolesta. Ryhdymme tekemään voittaneen yrityksen kanssa vuokrasopimusta, johon kuuluu sen varmistaminen, että yritys täyttää sopimuksessa määritellyt ehdot, Ruutu sanoo.

Apajalahden vuokrasopimuksen kilpailutus huutokaupan avulla tuli ajankohtaiseksi, koska alueen vuokra-aika päättyy kuluvan vuoden lopussa.

← Etusivulle

Apajalahdessa vuodesta 2022 toiminut asuntolaivayhtiö Houseboat oy osallistui myös huutokauppaan. Ensimmäisen huutokaupan yritys voitti 31. tammikuuta jätettyään ainoan tarjouksen.

Kaupunki ei mielestään saanut riittävää huomiota ensimmäiselle huutokaupalle, vaan hylkäsi tuloksen ja järjesti toisen huutokaupan. Tämän huutokaupan Houseboat oy hävisi MaKo Capital oy:lle.



Lataa sovelluksemme

Helpoin tapa lukea tuoreimmat uutiset.

[Siirry lataamaan](#)

Kommentoi  0

Jaa