



21. HUHTIKUUTA 2026

OSAVUOSIKATSAUS 1-3 2026  
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

## Ympäristölautakunta

### LAUTAKUNNAN TOIMINNAN JA TALOUDEN TOTEUTUMINEN

Ympäristölautakunnan toteutuma ensimmäisen kolmen kuukauden osalta on tuottojen osalta 37,69 % ja kulujen osalta 28,63 %. Toimintakatteen toteuma on puolestaan 23,86 %.

Ympäristölautakunnan tuotot 31.3. tilanteessa ovat yhteensä n. 0,21 milj. euroa. Kulut ovat puolestaan yhteensä n. 0,44 milj. euroa (pl. valmistus omaan käyttöön).

Yleinen taloustilanne sekä rakentamislain muutos on vaikuttanut toimialan tuloihin alku vuoden aikana.

Kuntalaskutukset on tehty huhtikuussa.

Investointimenojen toteutuma lupa- ja valvonnan vastuualueella on vielä 0 % investointimäärärahasta. Investoinnit tulevat kohdentumaan rakentamislain tuomiin muutoksiin sekä sähköisen palvelujen päivitykseen.

Lupa- ja valvonnan vastuualueen sisältävien kustannuspaikkaryhmien toimintakatteiden, sekä tulojen ja menojen toteutumaprosentit ovat seuraavat:

- Ympäristönsuojelu, toimintakate 40,5 %, toimintatuotot 0 % ja toimintakulut 32,4 %
- Rakennusvalvonta, toimintakate -29,8 %, toimintatuotot 58,2 % ja toimintakulut 22,6 %

Ympäristölautakunta Selite	TP 2025	TOT 2025 3 kk	TA 2026 +muutos	TOT 2026 3 kk	Jäljellä	TOT-2026 %	Ennuste 2026
<b>TOIMINTATUOTOT</b>							
Myyntituotot	179 182	2 546	165 000	<b>1 968</b>	163 032	1,19	165 000
Maksutuotot	514 388	68 245	375 000	<b>201 916</b>	173 084	53,84	375 000
Tuet ja avustukset	24 087	0	0	<b>0</b>	0	0,00	0
Muut toimintatuotot	0	0	1 000	<b>0</b>	1 000	0,00	1 000
<b>Toimintatuotot</b>	<b>717 657</b>	<b>70 791</b>	<b>541 000</b>	<b>203 884</b>	<b>337 116</b>	<b>37,69</b>	<b>541 000</b>
Valmistus omaan käyttöön	2 150	0	10 000	1 657	8 343	16,57	10 000
<b>TOIMINTAKULUT</b>							
Henkilöstökulut	- 872 355	- 196 800	- 904 500	<b>- 210 015</b>	- 694 485	23,22	- 904 500
Palvelujen ostot	- 527 835	- 162 702	- 582 400	<b>- 221 214</b>	- 361 186	37,98	- 582 400
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 440	- 307	-9 900	<b>- 402</b>	-9 498	4,06	-9 900
Avustukset	0	0	- 500	<b>0</b>	- 500	0,00	- 500
Muut toimintakulut	-48 214	-15 683	-54 200	<b>-12 583</b>	-41 617	23,22	-54 200
<b>Toimintakulut</b>	<b>-1 451 843</b>	<b>- 375 492</b>	<b>-1 551 500</b>	<b>- 444 213</b>	<b>-1 107 287</b>	<b>28,63</b>	<b>-1 551 500</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>- 732 037</b>	<b>- 304 702</b>	<b>-1 000 500</b>	<b>- 238 672</b>	<b>- 761 828</b>	<b>23,86</b>	<b>-1 000 500</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	76	0	0	<b>18</b>	-18	0,00	0
<b>Vuosikate</b>	<b>- 731 961</b>	<b>- 304 702</b>	<b>-1 000 500</b>	<b>- 238 653</b>	<b>- 761 847</b>	<b>23,85</b>	<b>-1 000 500</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-15 444	-2 574	-3 300	<b>-3 944</b>	644	119,51	-3 300
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>- 747 405</b>	<b>- 307 275</b>	<b>-1 003 800</b>	<b>- 242 597</b>	<b>- 761 203</b>	<b>24,17</b>	<b>-1 003 800</b>

## STRATEGIASTA JOHDETUT TAVOITTEET (VALTUUSTON SITOVUUSTASO)

**Vastuuhenkilö:** kaupunkiympäristöjohtaja

### Lupa- ja valvonta -vastuualue muodostuu kahdesta tulosyksiköstä

- Ympäristönsuojelu
- Rakennusvalvonta

Vastuualue on osa elinvoiman, maankäytön ja kuntatekniikan muodostamaa dynaamista palveluketjua, jossa lupa- ja valvontatoiminnot (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu) varmistavat suunnitelmallisen, sujuvan ja lainmukaisen rakentamisen ja ympäristön käytön. Markkinoinnin, maanhankinnan, kaavoituksen sekä tonttien ja infran rakentamisen ohella vastuualueen viranomaistoiminta vaikuttaa yritysten ja asukkaiden sijoittumiseen paikkakunnalle.


Vastuualue järjestää ja tuottaa rakennusvalvonnan palvelut Heinolassa ja Hartolassa sekä ympäristönsuojelun palvelut Heinolassa, Hartolassa ja Sysmässä. Lisäksi vastuualue tuottaa ympäristönsuojelun palvelut liitille, jolla on oma luottamushenkilöhallinto ympäristönsuojeluasioissa.

Heinola ostaa ympäristöterveydenhuollon palvelut (elintarvikevalvonta, terveydensuojelu ja eläinlääkäripalvelut) Hollolan kunnan seudulliselta ympäristöterveydenhuollolta.


Kaupunkiympäristön palvelualueen viranomaistoimintojen luottamushenkilöhallinnosta vastaa seudullinen **ympäristölautakunta** ja sen **rakennusvalvontajaosto**.

### INVESTOINNIT

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun valvontaohjelmistot siirretään pilvipalveluihin. Lisäksi toteutetaan rakentamislain edellyttämät ohjelmistomuutokset.

Strateginen päämäärä	Palvelualueen tavoite 2026	Toteuma 31.3.	Tila
<b>Hyvinvoinnin kasvu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyvinvointi lisääntyy</li> <li>• Toimiva arki</li> <li>• Hiilineutraali ja resurssiviisas Heinola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Asiakastyytyväisyys:</b> Asiakaskokemuksen arviointi kertoo, että palvelut koetaan laadukkaiksi ja arki sujuvaksi. Palvelualueiden välinen yhteistyö ja osaamisen jakaminen johtoryhmätyön kautta tukevat laadun paranemista (ohjaus ja neuvonta).</li> <li>• <b>Esteettömyyden priorisointi:</b> Esteettömyyden kehittäminen näkyy konkreettisesti kaupunkilaisten liikkumisessa ja saavutettavuudessa. Kaupunkisuunnittelu priorisoi kehittämiskohteita ja varmistaa parannusten toteutumisen.</li> <li>• <b>Uusiutuvan energian edistäminen:</b> Kaupungin energiantuotannossa uusiutuvat ratkaisut vahvistuvat ja tukevat hiilineutraaliustavoitetta. Energiaratkaisut kytkeytyvät resurssiviisauden työryhmän kehittämiseen.</li> </ul>	<p>Rakennusvalvonnan tyytyväisyys mitataan lupien käsittelyaikoina. ne ovat olleet alle tavoiteajan.</p> <p>Johtoryhmätyöskentely on sujuvaa ja asiat saadaan yhteistyössä ratkaistua nopeastikin.</p> <p>Resurssiviisautyöryhmässä on valittu toteutettavaksi toimenpiteitä, jotka edistävät energiansäästöä ja hiilineutraalisuutta. HINKU-kuntatavoitteita ja JETS energian säästötavoitteita seurataan säännöllisesti.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> 

Strateginen päämäärä	Palvelualueen tavoite 2026	Toteuma 31.3.	Tila
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Tavoitteiden seuranta:</b> HINKU- ja JETS-seurannasta saadaan tietoa, joka ohjaa päätöksentekoa ja kehittämistä. Seuranta on säännöllistä ja vaikutukset näkyvät strategisten työryhmien työssä.</li> </ul>		
<b>Uudistuva työ ja asuminen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Muuttovoiton vahvistaminen</li> <li>• Dynaaminen ja uudistuva elinkeinoelämä</li> <li>• Monipaikkainen Heinola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kaupungin houkuttelevuus ja elinvoima:</b> Heinola tunnetaan vetovoimaisena ja elinvoimaisena kaupunkina, jossa väestökehitys tukee kestäväää kasvua. Uusien asuin- ja loma-asuntoalueiden maankäyttöselvitykset tukevat muuttovoittoa.</li> <li>• <b>Korkeakouluyhteistyö ja oppiva organisaatio:</b> Yhteistyö korkeakoulujen kanssa vahvistaa Heinolaa oppivana kaupunkina ja tuo uusia innovaatioita. Kaupunkiympäristöpalvelut tarjoavat oppimisympäristön harjoittelijoille ja opiskelijoille.</li> <li>• <b>Kaavoitus ja kaupunkikehittäminen:</b> Kaavoitus etenee suunnitelmallisesti ja tukee yritystoiminnan, asumisen ja loma-asumisen tarpeita. Kaupunki osallistuu aktiivisesti yritysten sijoittumisneuvotteluihin ja edistää kuntien välistä yhteistyötä.</li> </ul>	Ympäristönsuojelussa on tekeillä useampia opinnäytetöitä.	Toteutuu osittain 
<b>Vahva kaupunkiyhteisö</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laadukas päätöksenteko</li> <li>• Osallisuuden vahvistaminen</li> <li>• Hyvinvoiva henkilöstö ja hyvä johtaminen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rakennus- ja yhdyskuntainfrastruktuurin tietojärjestelmät:</b> Tietojärjestelmät tukevat sujuvaa suunnittelua ja päätöksentekoa, ja niiden käytettävyys koetaan hyväksi. Tämä varmistaa toimivat viranomaispalvelut ja palvelujen hyvän saavutettavuuden yhteistoiminta-alueella.</li> <li>• <b>Työhyvinvointi:</b> Hyvinvointitoimet kohdentuvat oikein ja näkyvät henkilöstön jaksamisessa ja sitoutumisessa. Toimenpiteet perustuvat KeVa-kyselyiden tuloksiin.</li> <li>• <b>Asukas- ja asiakaspalaute:</b> Palaute otetaan järjestelmällisesti huomioon</li> </ul>	Viranomaisten käytössä olevien ohjelmistojen käytettävyyttä, tietoturvallisuutta sekä ylläpitoa parannetaan koko ajan. Valtion tekemät muutokset vaikuttavat rakennusvalvontojen toimintoihin merkittävästi. Asiakirjojen siirto valtioneuvostokantaan on vireillä ja rakennusvalvonta on lähtenyt mukaan Ryhti-Rykäys hankerahoituksen hakemiseen Oulun ja Turun kanssa, jolla on tarkoitus rahoittaa tarvittavat muutokset asiakirjojen siirtämiseen valtion Ryhti tietokantaan.	Toteutuu osittain 

Strateginen päämäärä	Palvelualueen tavoite 2026	Toteuma 31.3.	Tila
	<p>ja siihen vastataan nopeasti, mikä lisää luottamusta kaupungin toimintaan. Sähköistä asiointia ja tiedottamista kehitetään jatkuvasti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Yhteistyö ja osallisuus:</b> Yhteistyöprosessit ovat toimivia ja osallistumistapahtumat vahvistavat kaupunkilaisten vaikutusmahdollisuuksia.</li> </ul>		
<p><b>Kestävä talous</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Velkamäärän vähentäminen</li> <li>• Käyttötalouden tasapaino</li> <li>• Kasvua tukevat tulevaisuusinvestoinnit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Toimipisteoptimointi ja tilatehokkuus:</b> Palveluverkko on ajantasainen ja tilat tehokkaassa käytössä, mikä tukee kaupungin talouden tasapainoa. Tilapalvelut kehittävät ratkaisuja ja esityksiä tilatehokkuuden parantamiseksi.</li> <li>• <b>Vesilaitoksen talouden tasapaino ja korjausvelka-analyysi:</b> Elinkaaritalouden hallinta varmistaa vesilaitoksen toimintavarmuuden ja suunnitelmalliset investoinnit. Viemäriverkoston kuvaamista jatketaan järjestelmällisesti.</li> <li>• <b>Omaisuuksiluokitus ja sen kestävä hyödyntäminen:</b> Kaupungin omaisuutta hyödynnetään strategisesti siten, että se tukee taloudellista kestävyyttä ja ympäristötavoitteita. Metsäohjelman valmistumisen jälkeen metsänhoitosuunnitelma päivitetään ja kiinteistöjen arvoluontia vahvistetaan.</li> <li>• <b>Yhteistyön tiivistäminen:</b> Sopimus- ja yhteistyökäytännöt ovat ajantasaisia ja tuottavat tehokkuutta. Viranomaispalveluyksikön säilyminen Heinolassa varmistetaan, ja yhteistyötä naapurikuntien kanssa vahvistetaan ja laajentamista selvitetään, myös sähköisten asiointipalvelujen kehittämisellä. Lupatuloilla rahoitetaan pääosa rakennusvalvonnan kuluista.</li> </ul>	<p>Ympäristöministeriön aloittama rakennusvalvontauudistus on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden aikana. Tämän jälkeen arvioidaan yhteistyöalueen laajentuminen uudelleen.</p> <p>Ympäristötavoitteiden toteutumista kaupunginkiinteistöjen ylläpidossa seurataan säännöllisesti julkisten alojen energiasäästöohjelmalla JETS.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> 

## Käyttösuunnitelma

### KUVAUS TOIMIALAN JA PALVELUALUEIDEN TOIMINNASTA JA TARKOITUKSESTA

Lupa- ja valvonta -vastuualue vastaa rakennusvalvonnan palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta Heinolassa ja Hartolassa sekä ympäristönsuojelun palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta Heinolassa, Hartolassa ja Sysmässä. Lisäksi vastuualue tuottaa ympäristönsuojelun palvelut liitille, jolla on oma luottamushenkilöhallinto ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristölautakunnan alainen lupa- ja valvontatoiminta toteuttaa kaupunginvaltuuston asettamia strategisia päämääriä viranomaistehtävien luonteeseen soveltuvalla tavalla.


### TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET



Lupa- ja valvontavastuualueen tavoitteiden toteuttaminen ja työn tehostaminen edellyttää sähköisten palvelujen jatkuvaa kehittämistä asiakasystävällisemmiksi sekä niiden käyttöönottoa koko vastuualueella. Tähän liittyy myös digitiekartan toteuttaminen ja kehittäminen.

Palvelualueen luottamushenkilöhallinnosta vastaavat kaupunkiympäristölautakunta, seudullinen ympäristölautakunta (Heinola, Hartola ja Sysmä) sekä sen rakennusvalvontajaosto (Heinola ja Hartola).


### Sitovuustaso

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan vastuualueen käyttösuunnitelmien sitovuustasona on palvelualueen tulojen ja menojen netto.






Strateginen päämäärä	Tavoite 2026	Mittari ja tavoitetaso	Vastuu	Toteuma 31.3.	Tila
<b>Hyvinvoinnin kasvu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hyvinvointi lisääntyy</li> <li>Toimiva arki</li> <li>Hiilineutraali ja resurssiviisas Heinola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Asiakastyytyväisyys:</b> Asiakaskokemuksen arviointi kertoo, että palvelut koetaan laadukkaiksi ja arki sujuvaksi. Palvelualueiden välinen yhteistyö ja osaamisen jakaminen johtoryhmätyön kautta tukevat laadun paranemista (ohjaus ja neuvonta).</li> <li><b>Esteettömyyden priorisointi:</b> Esteettömyyden kehittäminen näkyy konkreettisesti kaupunkilaisten liikkumisessa ja saavutettavuudessa. Kaupunkisuunnittelu priorisoi kehittämiskohteita ja varmistaa parannusten toteutumisen.</li> <li><b>Uusiutuvan energian edistäminen:</b> Kaupungin energiantuotannossa uusiutuvat ratkaisut vahvistuvat ja tukevat hiilineutraaliustavoitetta. Energiaratkaisut kytkeytyvät</li> </ul>	<p>Osallistutaan koko kaupungin hyvinvointisuunnitelman ja -kertomuksen laatimiseen sekä niiden tavoitteiden seurantaan. Vastuualueen edustajana hyvinvointityöryhmässä toimii ympäristöpäällikkö.</p> <p>Valvonta toteutetaan tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti hyväksytyjen valvontasuunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Ympäristöarvot ja kestävä kehitys tuodaan osaksi ohjelmatyötä tukemaan hyvinvoinnin toteutumista.</p> <p>Ympäristön viihtyvyyttä ja kaupunkilaisten osallistumista ympäristönsuojelutöihin parannetaan</p>	Ympäristöpäällikkö	<p>Ympäristöpäällikkö on osallistunut kaupungin hyvinvointi suunnitelman työryhmän työskentelyyn.</p> <p>Ympäristöviranomaisen valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia on tehty valvontaohjelman mukaisesti.</p> <p>Vieraslajitorjunnan toteuttamiseksi on hankittu kaupungin käyttöön crowdsorsa-sovellus OSBU-hankkeena.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> 

Strateginen päämäärä	Tavoite 2026	Mittari ja tavoitetaso	Vastuu	Toteuma 31.3.	Tila
	<p>resurssiviisauden työryhmän kehittämiseen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Tavoitteiden seuranta:</b> HINKU- ja JETS-seurannasta saadaan tietoa, joka ohjaa päätöksentekoa ja kehittämistä. Seuranta on säännöllistä ja vaikutukset näkyvät strategisten työryhmien työssä.</li> </ul>	<p>järjestämällä talkoita vieraslajitorjuntaan</p>			
<p><b>Uudistuva työ ja asuminen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Muuttovoiton vahvistaminen</li> <li>• Dynaaminen ja uudistuva elinkeinoelämä</li> <li>• Monipaikkainen Heinola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kaupungin houkuttelevuus ja elinvoima:</b> Heinola tunnetaan vetovoimaisena ja elinvoimaisena kaupunkina, jossa väestökehitys tukee kestäväää kasvua. Uusien asuin- ja loma-asuntoalueiden maankäyttöselvitykset tukevat muuttovoittoa.</li> <li>• <b>Korkeakoulu yhteistyö ja oppiva organisaatio:</b> Yhteistyö korkeakoulujen kanssa vahvistaa Heinolaa oppivana kaupunkina ja tuo uusia innovaatioita. Kaupunki ympäristöpalvelut tarjoavat oppimisympäristön harjoittelijoille ja opiskelijoille.</li> <li>• <b>Kaavoitus ja kaupunkikehittäminen:</b> Kaavoitus etenee suunnitelmallisesti ja tukee yritystoiminnan, asumisen ja loma-asumisen tarpeita. Kaupunki osallistuu aktiivisesti yritysten sijoittumisneuvotteluihin ja edistää kuntien välistä yhteistyötä.</li> </ul>	<p>Olla osana kaupungin yhteistyöalueen tiedolla johtamisen tavoitteita.</p> <p>Huolehditaan niiden rekisterien ajantasaisuudesta, joiden ylläpito ja päivittäminen kuuluvat vastuualueen vastuulle. Päivitystä tehdään jatkuvasti.</p> <p>Yhteistyöalueen asianhallinta ja arkistointi keskitetään Heinolan vastuulle.</p> <p>Rekistereiden korjausta tehdään oman työn ohella. Keskeneräisten rakennuslupien selvitystyö jatkuu, ja vuoden aikana selvitetään 20 % keskeneräisistä luvista.</p>	<p>Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö</p>	<p>Keskeneräisten rakennuslupien selvittämistä on jatkettu oman työn ohessa.</p> <p>Rakennusrekisterin korjaustyötä tehdään koko ajan oman työn ohessa.</p> <p>Paperiarkiston siivoustyö on ollut käynnissä alkuvuoden aikana.</p> <p>Ympäristölautakunnan ja rakennusvalvontajaston työskentelytoiminut mallikkaasti alkuvuoden aikana. Asioiden käsittely on siirtynyt kokonaisuudessaan Heinolan kaupungin vastuulle.</p> <p>Sysmän ja Hartolan ympäristönsuojelusioiden käsittely, kirjaaminen ym. on siirtynyt kokonaisuudessaan Heinolan kaupungin kirjaamoon. Dynastian ja Trimblen cloud yhteensovittaminen on koekäytössä.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> 
<p><b>Vahva kaupunkiyhteisö</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laadukas päätöksenteko</li> <li>• Osallisuuden vahvistaminen</li> <li>• Hyvinvoiva</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rakennus- ja yhdyskuntainfrastruktuurin tietojärjestelmät:</b> Tietojärjestelmät tukevat sujuvaa suunnittelua ja</li> </ul>	<p>Lupaprosessien ennakoitavuus ja oikea-aikaisuus tukevat laadukasta päätöksentekoa, vahvistavat luottamusta</p>	<p>Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö</p>	<p>Isojen rakentamislupien ennakoneuvottelut käydään ennen rakentamisluvan jättämistä rakennusvalvontaa</p>	<p>Toteutuu osittain</p> 

Strateginen päämäärä	Tavoite 2026	Mittari ja tavoitetaso	Vastuu	Toteuma 31.3.	Tila
henkilöstö ja hyvä johtaminen	<p>päätöksentekoa, ja niiden käytettävyys koetaan hyväksi. Tämä varmistaa toimivat viranomaispalvelut ja palvelujen hyvän saavutettavuuden yhteistoiminta-alueella.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Työhyvinvointi:</b>                Hyvinvointitoimet kohdentuvat oikein ja näkyvät henkilöstön jaksamisessa ja sitoutumisessa. Toimenpiteet perustuvat KeVa-kyselyiden tuloksiin.             </li> <li> <b>Asukas- ja asiakaspalaute:</b>                Palaute otetaan järjestelmällisesti huomioon ja siihen vastataan nopeasti, mikä lisää luottamusta kaupungin toimintaan. Sähköistä asiointia ja tiedottamista kehitetään jatkuvasti.             </li> <li> <b>Yhteistyö ja osallisuus:</b>                Yhteistyöprosessit ovat toimivia ja osallistumistapahtumat vahvistavat kaupunkilaisten vaikutusmahdollisuuksia.             </li> </ul>	<p>viranomaistoimintaan ja edistävät strategisten tavoitteiden toteutumista.</p> <p>Hyvä palvelukokemus ja sujuvat lupakäsittelyt (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu)</p> <p>Asiakaspalveluneuvonnan, lupaprosessien ja sähköisten palveluiden jatkuva kehittäminen</p> <p>Tietoturvallinen asiointi ja asiakirjojen säilytys</p> <p>Tiedottamisen parantaminen</p> <p>Ympäristölupaprosesseissa panostetaan asiakkaiden ennakoivaan neuvontaan, jotta lupaprosessit ovat sujuvampia.</p> <p>Rakentamislupien käsittelyaika keskimäärin neljä (4) viikkoa). Lomakausina käsittelyaika on 6–8 viikkoa.</p> <p>Ympäristö- ja maanainelupien käsittelyaika keskimäärin neljä (4) kuukautta siitä, kun kaikki tarvittavat asiakirjat on toimitettu.</p> <p>Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman valvottavista kohteista tarkastetaan vuoden aikana 80 %.</p>		<p>n.</p> <p>Rakentamislupien keskimääräinen käsittelyaika on noin kaksi viikkoa, kun kaikki lupaan liittyvät asiakirjat jätetty rakennusvalvontaan.</p> <p>Selvityksessä on rakennusvalvonta Trimble ohjelmiston siirtäminen pilvipalveluun, jotta voidaan luopua omista palvelimista sekä ohjelmiston käytettävyys ja päivittäminen paranee nykyisestä. Muutoksella parannetaan myös tietoturvallisuutta.</p> <p>Rakennusvalvonta on Ryhti-Rykäys hankehakemuksessa yhdessä Turun ja Oulun kanssa.</p> <p>Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia toteutetaan valvontaohjelman mukaisesti.</p>	

Strateginen päämäärä	Tavoite 2026	Mittari ja tavoitetaso	Vastuu	Toteuma 31.3.	Tila
<b>Kestävä talous</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Velkamäärän vähentäminen</li> <li>• Käyttötalouden tasapaino</li> <li>• Kasvua tukevat tulevaisuusinvestoinnit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Toimipisteoptimointi ja tilatehokkuus:</b> Palveluverkko on ajantasainen ja tilat tehokkaassa käytössä, mikä tukee kaupungin talouden tasapainoa. Tilapalvelut kehittävät ratkaisuja ja esityksiä tilatehokkuuden parantamiseksi.</li> <li>• <b>Vesilaitoksen talouden tasapaino ja korjausvelka-analyysi:</b> Elinkaaritalouden hallinta varmistaa vesilaitoksen toimintavarmuuden ja suunnitelmalliset investoinnit. Viemäriverkoston kuvaamista jatketaan järjestelmällisesti.</li> <li>• <b>Omaisuuksien kestävä hyödyntäminen:</b> Kaupungin omaisuutta hyödynnetään strategisesti siten, että se tukee taloudellista kestävyyttä ja ympäristötavoitteita. Metsäohjelman valmistumisen jälkeen metsänhoitosuunnitelma päivitetään ja kiinteistöjen arvoluontia vahvistetaan.</li> <li>• <b>Yhteistyön tiivistäminen:</b> Sopimus- ja yhteistyökäytännöt ovat ajantasaisia ja tuottavat tehokkuutta. Viranomaispalveluyksikön säilyminen Heinolassa varmistetaan, ja yhteistyötä naapurikuntien kanssa vahvistetaan ja laajentamista selvitetään, myös sähköisten asiointipalvelujen kehittämisellä. Lupatuloilla rahoitetaan pääosa rakennusvalvonnan kuluista.</li> </ul>	<p>Viranomaisyhteistyötä naapurikuntien kanssa vahvistetaan uudella yhteisellä seudullisella lautakunnalla ja yhteistyöalueen laajentamista selvitetään toiminnan sujuvuuden, resurssien tarkoituksenmukaisen käytön ja palvelujen saatavuuden parantamiseksi.</p> <p>Uuden selvitystyön käynnistäminen ajoitetaan sen jälkeen, kun rakennusvalvontauudistuksen valtakunnalliset suuntaviivat ovat selkiytyneet.</p> <p>Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontamaksuilla pyritään kattamaan toiminnan menot rakentamisen määrän ja lainsäädännön asettamien reunaehtojen mukaisesti.</p>	<p>Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö</p>	<p>Ympäristölautakunnan (Hartola, Heinola ja Sysmä) ja rakennusvalvontajaston (Hartola ja Heinola) toiminta on alkanut. Alkuvuoden aikana toiminta on mallikasta.</p> <p>Rakennusvalvontauudistus on vielä kesken. Uudistuksen on kuitenkin määrä valmistua loppuvuoden aikana, jonka jälkeen voidaan arvioida alueellisen yhteistyön laajentamista.</p> <p>Rakennusvalvonnan tulot ovat alkuvuonna olleet hyvällä tasolla. Tuloja on kertynyt alkuvuoden aikana noin 58 % talousarvion mukaisesta tuloarviosta. Rakentamisen määrän oletetaan pysyvän vuoden aikana kohtuullisella tasolla ja siten voidaan arvioida, että rakennusvalvonnan tulot pysyvät talousarvion mukaisena.</p> <p>Sysmän, Hartolan ja Heinolan yhteinen ympäristölautakunta toiminta on alkanut hyvin.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> 

**Riskienhallinta**

Riskiluokka	Tunnistettu riski	Riskiarvo	Hallintakeino	Vastuu
Toiminnallinen riski	Henkilöstöriskit: saatavuus, jaksaminen, osaaminen ym.	<b>Todennäköisyys: 1</b> <b>Merkittävyys: 1</b> 	Työmäärän seuraaminen, osaavan työvoiman saatavuus/pysyvyys, palkkatasa-arvon edistäminen.  Korkeakouluysteistyö: harjoittelijoita ja opinnäytetöitä	Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö
Toiminnallinen riski	Oikeusvarmuus: Oikeusturva- ja prosessiriski (valitukset, päätösten kumoutuminen tai käsittelyaikojen venyminen).	<b>Todennäköisyys: 2</b> <b>Merkittävyys: 1</b> 	Huolellinen lupavalmistelu, ennakoiva neuvonta, päätösten perustelevuus ja dokumentointi sekä sisäinen luparatkaisujen keskinäisarviointi.	Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö
Toiminnallinen riski	Tietoturva- ja tiedonhallintariski (järjestelmät, sähköiset palvelut ja arkistointi)	<b>Todennäköisyys: 2</b> <b>Merkittävyys: 2</b> 	Järjestelmällinen perehdyttäminen ja koulutus, huolellisuus sekä tietoturvakäytäntöjen esilläpito.	Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö
Vahinkoriski	Vahinkoriskit: fyysinen turvallisuus (esim. rakennuksen sortuminen, pintavesien käsittely, ympäristövahinko)	<b>Todennäköisyys: 3</b> <b>Merkittävyys: 2</b> 	Valtakunnallisten ja alueellisten ohjekirjeiden oikea käsittely (ohjeet + dokumentointi).	Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö
Toiminnallinen riski	Henkilöriski: työturvallisuus työmailla valvontatehtävissä	<b>Todennäköisyys: 3</b> <b>Merkittävyys: 2</b> 	Työturvallisuusohjeiden noudattaminen, perehdytys, asianmukainen suojavarustus, työmaakohtainen riskien arviointi sekä turvallisten työskentelytapojen varmistaminen.	Johtava rakennustarkastaja, Ympäristöpäällikkö

## Lupa ja valvonta

### VASTUUALUEEN TOIMINNAN JA TALOUDEN TOTEUTUMINEN

Lupa- ja valvonta vastualueen toteutuma ensimmäisen kolmen kuukauden osalta on tuottojen osalta 37,69 % ja kulujen osalta 28,63 %. Toimintakatteen toteutuma on puolestaan 23,86 %.

Vastualueen toimintatuotot 31.3. tilanteessa ovat yhteensä n. 0,21 milj. euroa. Kulut ovat puolestaan yhteensä n. 0,44 milj. euroa (pl. valmistus omaan käyttöön).

Yleinen taloustilanne sekä rakentamislain muutos on vaikuttanut toimialan tuloihin alku vuoden aikana.

Kuntalaskutukset on tehty huhtikuussa.

Lupa ja valvonta Selite	TP 2025	TOT 2025 3 kk	TA 2026 +muutos	TOT 2026 3 kk	Jäljellä	TOT-2026 %	ENNUSTE 2026
Toimintatuotot	717 657	70 791	541 000	203 884	337 116	37,69	541 000
Valmistus omaan käyttöön	2 150	0	10 000	1 657	8 343	16,57	10 000
Toimintakulut	-1 451 843	- 375 492	-1 551 500	- 444 213	-1 107 287	28,63	-1 551 500
<b>Toimintakate</b>	<b>- 732 037</b>	<b>- 304 702</b>	<b>-1 000 500</b>	<b>- 238 672</b>	<b>- 761 828</b>	<b>23,86</b>	<b>-1 000 500</b>